



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gullblomstret

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-07-10 och nuvarande stadgar uppdaterades 2020-02-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GÖTEBORG KUNGSLADUGÅRD 80:11	2007	GÖTEBORG

Fastigheten är försäkrad hos Folksam via S&p Insurance Consulting AB- Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1931 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1959

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 565 kvm. Byggnadernas totalyta är 565 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karin Björklund	Ordförande
Jeanette Pettersson	Styrelseledamot
Moa Thim Virenhem	Styrelseledamot
Ebba Hellberg	Suppleant

Firmateckning

Föreningens tecknas- förutom av styrelsen- av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Ralph Bretzer Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2032. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

- 2008** ● Elstambyte
Omputsning av fasad - Renoverad och målad, sprickor i puts åtgärdat
Omläggning av tak
Stuprör och plåt - Utbytta där behov funnits
Fönster och dörrar - Renoverade och målade exteriört
Rörstambyte
- 2009** ● Avstängning av gas
- 2010** ● Renovering av skorsten - Förstärkning och plåtarbeten
- 2011** ● Grundförstärkning - Sättningsmätningar utförs varannat år
Dränering
- 2013** ● Plattsättning av innergård
- 2013-2014** ● Renovering trapphus - Framtagande och ommålning av ursprunglig pärlspont
- 2016** ● Installation av termostater - Manuella radiatorventiler utbytta mot termostater
- 2018** ● Ommålning av fasad, renovering av port och fönster - Mot Kungsladugårdsgatan och Ståthållaregatan
- 2019** ● Relining av spillvattenledningar under källargolvet
- 2020** ● Renovering trapphus - Golvmattor utbytta, lagning av puts Kungsladugårdsgatan, målning av puts, målning snickerier
- 2021** ● Lagning av staket
Förbättrad belysning innergård

Planerade underhåll

- 2028** ● Renovering fönsterbågar och portdörrar mot innergård samt fasadmålning
- 2028** ● OVK obligatorisk ventilationskontroll

Avtal med leverantörer

Internetleverantör	Tele 2
Försäkringsbolag	Folksam via Bostadsrätternas medlemsförsäkring
Fjärrvärme	Göteborgs Energi AB
Elleverantör	Göteborg Energi AB
Elnät	Göteborg Energi Nät AB
Sophämtning- Biologiskt avfall	Kretsloppet- GBG stad

Pappersåtervinning	Renova
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Jourberedskap	Låsinvest

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna för att matcha ökade kostnader/inflation.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 1% och 2023-07-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 15 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	528 779	516 435	510 397	509 128
Resultat efter fin. poster	115 328	-99 445	77 296	-120 417
Soliditet (%)	39	38	39	38
Yttre fond	220 000	204 804	110 000	110 000
Taxeringsvärde	14 000 000	14 000 000	13 200 000	13 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	931	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 955	7 044	7 141	7 216
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 955	7 044	7 141	7 216
Sparande per kvm totalyta, kr	283	251	235	262
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	25	17	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	182	181	173	151
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	71	80	45	58
Energikostnad per kvm totalyta, kr	273	287	236	222
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,02	1,41	-	-
Räntekänslighet (%)	7,47	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	8 641 775	-	-	8 641 775
Upplåtelseavgifter	446 583	-	-	446 583
Fond, yttre underhåll	204 804	-94 804	110 000	220 000
Kapitaltillskott	454 652	-	-	454 652
Balanserat resultat	-7 127 813	-4 641	-110 000	-7 242 453
Årets resultat	-99 445	99 445	115 328	115 328
Eget kapital	2 520 557	0	115 328	2 635 884

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 132 454
Årets resultat	115 328
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-110 000
Totalt	-7 127 126

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-7 127 126

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	528 779	516 435
Övriga rörelseintäkter	3	2 191	0
Summa rörelseintäkter		530 970	516 435
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-234 423	-463 568
Övriga externa kostnader	9	-52 241	-59 249
Personalkostnader	10	-5 248	-4 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 556	-31 724
Summa rörelsekostnader		-336 468	-559 536
RÖRELSERESULTAT		194 502	-43 101
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-80 046	-56 545
Ränteintäkter och liknande resultatposter		871	202
Summa finansiella poster		-79 175	-56 343
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		115 328	-99 445
ÅRETS RESULTAT		115 328	-99 445

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	6 365 830	6 405 862
Markanläggningar	13	87 682	92 206
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 453 511	6 498 067
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 453 511	6 498 067
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 260	0
Övriga fordringar	15	231 047	121 778
Summa kortfristiga fordringar		236 307	121 778
Kortfristiga placeringar		0	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		236 307	121 778
SUMMA TILLGÅNGAR		6 689 818	6 619 846

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Kapitaltillskott		-41 550	-41 550
Medlemsinsatser		9 584 560	9 584 560
Fond för yttre underhåll		220 000	204 804
Summa bundet eget kapital		9 763 010	9 747 814
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 242 453	-7 127 813
Årets resultat		115 328	-99 445
Summa fritt eget kapital		-7 127 126	-7 227 257
SUMMA EGET KAPITAL		2 635 884	2 520 557
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	1 841 500	2 795 298
Summa långfristiga skulder		1 841 500	2 795 298
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	2 088 048	1 184 500
Leverantörsskulder		21 890	27 755
Skatteskulder		34 188	32 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	68 308	58 978
Summa kortfristiga skulder		2 212 434	1 303 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 689 818	6 619 846

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	194 502	-43 101
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	44 556	31 724
	239 058	-11 377
Erhållen ränta	871	202
Erlagd ränta	-75 104	-55 256
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	164 826	-66 431
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 305	-346
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-47	13 138
Kassaflöde från den löpande verksamheten	156 474	-53 639
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-50 250	-54 750
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50 250	-54 750
ÅRETS KASSAFLÖDE	106 224	-108 389
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	105 542	213 932
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	211 766	105 542

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gullblomstret har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	3,33 %
Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	3,65 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	525 894	510 413
Pantsättningsavgift	1 575	6 038
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	-3	-16
Summa	528 779	516 435

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	2 191	0
Summa	2 191	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	10 875
Gårdkostnader	669	1 230
Serviceavtal	1 250	1 250
Förbrukningsmaterial	4 517	882
Summa	6 436	14 237

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	9 686
Dörrar och lås/porttele	249	0
Summa	249	9 686

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	0	209 772
Summa	0	209 772

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	11 377	14 259
Uppvärmning	103 038	102 402
Vatten	40 010	45 424
Sophämtning/renhållning	15 570	15 118
Summa	169 995	177 203

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	20 747	18 041
Kabel-TV	19 517	17 920
Fastighetsskatt	17 479	16 709
Summa	57 743	52 670

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	1 563
Föreningskostnader	473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	39 632	38 526
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Korttidsinventarier	0	3 925
Administration	1 015	10 645
Konsultkostnader	2 450	0
Bostadsrätterna Sverige	4 140	4 140
Summa	52 241	59 249

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	3 996	4 995
Arbetsgivaravgifter	1 252	0
Summa	5 248	4 995

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	80 043	56 545
Kostnadsränta skatter och avgifter	3	0
Summa	80 046	56 545

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 861 718	6 861 718
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 861 718	6 861 718
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-455 857	-428 660
Årets avskrivning	-40 032	-27 196
Utgående ackumulerad avskrivning	-495 889	-455 857
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 365 830	6 405 862
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 070 659</i>	<i>1 070 659</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 000 000	6 000 000
Taxeringsvärde mark	8 000 000	8 000 000
Summa	14 000 000	14 000 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	135 976	135 976
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	135 976	135 976
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-43 770	-39 242
Årets avskrivning	-4 524	-4 528
Utgående ackumulerad avskrivning	-48 294	-43 770
Utgående restvärde enligt plan	87 682	92 206

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 987	37 987
Utgående anskaffningsvärde	37 987	37 987
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-37 987	-37 987
Utgående avskrivning	-37 987	-37 987
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	19 281	16 236
Klientmedel	0	105 382
Transaktionskonto	63 931	0
Borgo räntekonto	147 835	161
Summa	231 047	121 778

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Andra värdepapper	6 204 917	6 204 917
Värdereglering kortfr placera	-6 204 917	-6 204 917
Summa	0	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2027-03-30	4,13 %	967 000	1 000 000
Handelsbanken	2024-03-30	1,05 %	970 000	970 000
Handelsbanken	2024-03-30	1,05 %	278 298	278 298
Handelsbanken	2024-03-30	1,04 %	361 250	361 250
Handelsbanken	2024-03-01	4,84 %	162 500	175 000
Handelsbanken	2024-03-30	1,05 %	250 000	250 000
Handelsbanken	2025-03-30	2,06 %	940 500	945 250
Summa			3 929 548	3 979 798
Varav kortfristig del			2 088 048	1 184 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 599 548 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	15 393	10 451
Uppl kostnad arvoden	5 994	5 994
Förutbet hyror/avgifter	46 921	42 533
Summa	68 308	58 978

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 134 000	4 134 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under verksamhetsåret har inga större händelser utförts. Under hösten utfördes en översyn av taket.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Jeanette Pettersson
Styrelseledamot

Karin Björklund
Ordförande

Moa Thim Virenhem
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ralph Bretzer
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2024 10:29

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 20.06.2024 08:39

DOCUMENT ID:
BybOqAB-IR

ENVELOPE ID:
SyO50rZ8R-BybOqAB-IR

DOCUMENT NAME:
Brf Gullblomstret, 769616-1202 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MOA THIM VIRENHEM moathimvirenhem@gmail.com	Signed Authenticated	20.06.2024 08:49 20.06.2024 08:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/07/21) IP: 94.191.136.58
2. JEANETTE PETERSSON jeanettepson@hotmail.com	Signed Authenticated	20.06.2024 08:57 20.06.2024 08:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/12) IP: 188.148.195.84
3. Karin Björklund karinbjork@yahoo.com	Signed Authenticated	20.06.2024 10:26 20.06.2024 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/08) IP: 94.234.115.188
4. RALPH BRETZER ralphbretzer@outlook.com	Signed Authenticated	20.06.2024 10:29 20.06.2024 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/22) IP: 188.148.194.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gullblomstret
Org nr 769616-1202

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Gullblomstret för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaphandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaphandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstryker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 20/6 2023



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2024 10:32

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 20.06.2024 08:39

DOCUMENT ID:
BJXu5RBbIR

ENVELOPE ID:
SJlu5Rrb8C-BJXu5RBbIR

DOCUMENT NAME:
REVISIONSBERÄTTELSE för 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RALPH BRETZER ralphbretzer@outlook.com	Signed Authenticated	20.06.2024 10:32 20.06.2024 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/22) IP: 188.148.194.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed