

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

PAPPERSKNIVEN

Org.nr: 769608-4206

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PAPPERSKNIVEN, organisationsnummer 769608-4206, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholms kommun

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2002

Ekonomisk plan registrerades år 2003

Föreningens stadgar registrerades år 2002

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Simon Frölander
Ledamot	Anna Åkerlund
Ledamot	Marcus Knut Hjalmar Anneroth
Ledamot	Andreas Dahlén
Ledamot	Amanda Zetterlund

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna

Revisor

Auktoriserad revisor	Börje Krafft
	Add Subtract

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning

Leverantör

allabrf.se

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Papperkniven 8 och Papperskniven 9

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret

Föreningen disponerar tomten genom:

Marken för båda fastigheterna är upplåtna med tomträtt. Avgäldsperiod går ut 2033-04-01. Avgäld 127 800 kr respektive 111 000kr.

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1944

Totalyta (m²): 1 311

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
2 rok	17
3 rok	5
Summa	22

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal
2 rok	1
3 rok	1
Summa	2

Totalt antal bostadslägenheter: 24

Garage

	Antal platser
	3

P-platser

	Antal platser
	4

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År
Planering för försäljning av garageyta för ombyggnad till bostäder	2024
Renovering av fjärrvärmesystemet	2023
Byte av armaturer till sensorstyrd belysning samt byte av lysrör till LED	2023
Renovering av ventilationssystemet i samtliga lägenheter	2022
Renovering av fastigheternas värmesystem	2022
Stambyte i samtliga lägenheter	2021
Obligatorisk ventilationskontroll	2021
Ny utrustning i torkrum och nya torktumlare i tvättstugorna	2020
Stamspolning i samtliga hus samt byte av hygrostat	2019
Renovering av värmesystem samt Utbyte av reglage på samtliga element	2018
Fönster- och fasadrenovering	2018
Inrättat tre stycken parkeringsplatser	2017
Radonmätning utan anmärkning	2016
Målat om spolskåpet	2016
Rengöring av stuprör samt byte av trasiga delar	2015
Service av fjärrvärmearläggningarna samt byte av trasiga termometrar	2015
Renovering av skorstenar (utsidan)	2015
Cirkla in fuktrosor taket (23-25)	2015
Två tvättmaskiner har bytts ut, en i vardera tvättstuga	2014
Renovering av skorstenar på båda fastigheterna	2014
Anslutning av samtliga 24 lägenheter till bredbandsnätet	2013
En av föreningens tre hyresrätter renoverades och ombildades till hyresrätt	2012
Ventilationsrenovering i fastighet 8 och 9 efter obligatorisk ventilationskontroll	2012
Renovering av tvättstuga i huset 23-25	2011
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2011
Installation av avfuktarna i källarutrymmena	2010
Målning av trapphus samt Renovering av tvättstuga i huset 23-25	2008
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2008
Radonmätning	2007
Dränering runt huset 19-21 samt renovering av port 19	2006-2007

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret tagit upp ett lån på 400.000 kr.

Höjning av avgifter

Med anledning av ökade kostnader för räntor, fjärrvärme, el och tomträttsavgäld gjordes en höjning av avgifterna med 33 %

Medlemsinformation

33 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att

1

bostadsrätter har överlåtits.

1 medlemmar har utträtt ur föreningen.

2 medlemmar har upptagits.

34 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Föreningen kr				
Nettoomsättning, tkr	1 402	1 178	1 164	1 171
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 470	- 558	- 7 814	- 299
Soliditet ¹ , %	17	20	22	63
Räntekänslighet	13	16	16	8
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	78	76	77	76
Bostadsrätten kr				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	936	751	751	751
Skuldsättning / kvm totalyta	10 972	10 706	10 715	5 147
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	12 057	11 764	11 774	5 667
Energikostnad / kvm	287	282	279	271
Sparande / kvm	-126	179	101	106

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 111 471	3 257 918	89 958	- 13 422 489	- 557 741	3 479 117
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			72 984	-72 984		0
Balanseras i ny räkning				- 557 741	557 741	0
Årets resultat					- 470 224	- 470 224
Belopp vid årets utgång	14 111 471	3 257 918	162 942	- 14 053 214	- 470 224	3 008 893

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 14 053 214
Årets resultat	- 470 224
Totalt	- 14 523 438

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	- 14 523 438
Totalt	- 14 523 438

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering. Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll. Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan. Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos förvaltaren Allabrf. Utefter föreningens kostnadsmassa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar. En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan. I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras. Föreningen har idag avskrivning som påverkar årets resultat negativt. Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 401 632	1 178 406
Övriga rörelseintäkter		38 827	240
Summa Rörelseintäkter		1 440 459	1 178 646
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-965 272	-1 200 495
Administration och förvaltning	4	-110 741	-110 111
Personalkostnader	5	-31 366	-39 600
Avskrivningar		-255 968	-251 686
Summa Rörelsekostnader		-1 363 347	-1 601 892
RÖRELSERESULTAT		77 112	-423 246
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 115	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-549 451	-134 549
Summa Finansiella poster		-547 336	-134 495
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-470 224	-557 741
RESULTAT FÖRE SKATT		-470 224	-557 741
ÅRETS RESULTAT		-470 224	-557 741

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 7	17 060 834	17 125 908
Inventarier, verktyg och installationer		100 927	106 383
Summa materiella anläggningstillgångar		17 161 761	17 232 291
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 161 761	17 232 291
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		48 183	52 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 949	39 704
Kundfordringar		287 940	25 680
Summa kortfristiga fordringar		415 072	118 256
Kassa och bank			
Kassa och bank		566 329	386 945
Summa kassa och bank		566 329	386 945
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		981 402	505 201
SUMMA TILLGÅNGAR		18 143 162	17 737 492

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		17 369 389	17 369 389
Fond för yttre underhåll		162 942	89 958
Summa bundet eget kapital		17 532 331	17 459 347
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 053 214	-13 422 489
Årets resultat		-470 224	-557 741
Summa fritt eget kapital		-14 523 438	-13 980 230
SUMMA EGET KAPITAL		3 008 893	3 479 117
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 659 240	14 030 600
Summa långfristiga skulder		1 659 240	14 030 600
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		1 659 240	14 030 600
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 724 600	4 416
Leverantörsskulder		270 718	54 853
Skatteskulder		2 172	492
Övriga skulder		3 384	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		474 155	168 014
Summa kortfristiga skulder		13 475 029	227 775
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		13 475 029	227 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 143 162	17 737 492

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		77 112
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		255 968
Summa		333 080
Erhållen ränta		2 115
Erlagd ränta		-549 451
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-214 256
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar		-296 816
Ökning av rörelseskulder		13 247 254
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 736 182
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av byggnader och mark		-185 438
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-185 438
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring av långfristiga skulder		-12 371 360
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-12 371 360
Årets kassaflöde		179 384
Likvida medel vid årets början		386 945
Likvida medel vid årets slut		566 329

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnad	100
Ombyggnad	20
uteplats	5
Renovering lägenhet	20
Maskiner & Inventarier	5-10
Stamventiler	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2023	2022
Årsavgifter		
Bostäder	1 117 195	896 093
Hysesintäkter		
Bostäder	163 626	155 597
Garage och p-platser	70 400	75 400
Bredband	47 520	47 520
	281 546	278 517
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 888	3 865
Övriga intäkter	2	-69
	2 890	3 796
Totalt nettoomsättning	1 401 631	1 178 406
Not 3. Operativ drift och underhåll	2023	2022
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	61 787	82 580
Uppvärmning	277 097	238 180
Vatten och avlopp	36 981	49 494
Sophämtning	20 685	21 824
	396 550	392 078
Funktionell anläggningsservice		
Obligatoriska service- och besiktningsskostnader	0	1 044
Energideklaration	10 990	0
	10 990	1 044
Köpta tjänster		
Fastighetsstäd	28 612	26 384
Övriga köpta tjänster	0	4 895
	28 612	31 279
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	51 480	43 560
Övriga driftkostnader		
Försäkring	37 466	23 835
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	44 676	42 996
Tomträttsavgälder	139 975	99 400
	222 117	166 231
Reparationer		
Reparationer	232 273	26 089
Underhåll		
Underhåll	23 250	540 214
Totalt operativ drift och underhåll	965 272	1 200 495

Not 4. Administration och förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning	38 750	72 368
Extra ekonomisk förvaltning	3 478	5 451

42 228 **77 819**

Revision

Revisionsarvode	20 052	21 545
-----------------	--------	--------

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	0	2 451
Konsultarvode	24 375	0
Bankkostnader	12 097	3 860
Övriga kostnader	11 989	4 436

48 461 **10 747**

Totalt administration och förvaltning

110 741 **110 111**

Not 5. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode	24 000	30 000
----------------	--------	--------

Övrig intern förvaltning

Sociala kostnader	7 366	9 600
-------------------	-------	-------

Totalt personalkostnader

31 366 **39 600**

Not 6. Ställda säkerheter

2023-12-31 **2022-12-31**

Fastighetsinteckningar	14 458 000	24 768 700
------------------------	------------	------------

Summa: **14 458 000** **24 768 700**

Not 7. Byggnader och mark

2023-12-31 **2022-12-31**

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	20 815 172	20 815 172
Inköp	185 438	0

Utgående anskaffningsvärden **21 000 609** **20 815 172**

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	- 3 689 264	- 3 440 324
Årets avskrivningar	- 250 512	- 248 940

Utgående avskrivningar **-3 939 776** **-3 689 264**

Utgående redovisat värde **17 060 833** **17 125 908**

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader	19 086 000	19 086 000
Taxeringsvärde mark	26 168 000	26 168 000

45 254 000 **45 254 000**

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
SHB 269	24-02-02	4,82 %	1 214 600	1 219 016
SHB 377	24-12-01	4,66 %	2 970 000	3 000 000
SHB 454	24-02-02	4,66 %	4 258 904	4 258 904
SHB 450	24-02-02	4,66 %	3 041 096	3 041 096
SHB 330	25-12-30	4,070 %	1 659 240	1 676 000
SHB 477	24-01-11	4,8 %	840 000	840 000
SHB 611	24-02-05	4,89 %	400 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			14 383 840	14 035 016
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-12 724 600	-4 416
			1 659 240	14 030 600

Underskrifter

Den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Simon Frölander

Anna Åkerlund

Marcus Knut Hjalmar Anneroth

Andreas Dahlén

Amanda Zetterlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital underskrift

Börje Krafft
Add Subtract
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2024 10:03

SENT BY OWNER:
Jonathan · 04.06.2024 11:42

DOCUMENT ID:
rkOYZvhNA

ENVELOPE ID:
ByPt-P3VR-rkOYZvhNA

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PAPPERSKNIV
EN.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SIMON FRÖLANDER simon.frolander@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 13:17 04.06.2024 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/10/01) IP: 130.229.159.241
ANDREAS ARTHUR JESPER DAHLÉN andreas.a.dahlen@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 14:01 04.06.2024 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/11/24) IP: 90.129.209.202
ANNA ÅKERLUND akerlundanna@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 18:06 04.06.2024 17:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/20) IP: 85.229.139.241
Amanda Lovisa Zetterlund amandalovisa.zetterlund@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 18:12 04.06.2024 18:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/06/29) IP: 185.22.80.151
MARCUS ANNEROTH marcus.anneroth@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 21:38 04.06.2024 21:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/10) IP: 92.35.149.204
BÖRJE KRAFFT borje@addsubtract.se	Signed Authenticated	05.06.2024 10:03 05.06.2024 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/09) IP: 94.234.97.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Papperskniven**
769608-4206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Papperskniven** för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Papperskniven** för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvars

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- o företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- o på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm samma datum som min elektroniska underskrift

Börje Krafft
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2024 10:03

SENT BY OWNER:
Jonathan · 05.06.2024 09:17

DOCUMENT ID:
rybUlbc6NR

ENVELOPE ID:
r11eZcT4R-rybUlbc6NR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PAPPERS
KNIVEN.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BÖRJE KRAFFT borje@addsubtract.se	 Signed	05.06.2024 10:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/06/09)
	Authenticated	05.06.2024 10:03	Low	IP: 94.234.97.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed