



Välkommen till årsredovisningen för Brf HK18 i Göteborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2012-10-31.

Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten GÖTEBORG VASASTADEN 10:18. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 24 bostadsrätter om totalt 1 840 kvm och 2 lokaler om 103 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gäteborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Jenny Branegård	Styrelseledamot
Karl-Magnus Österlind	Suppleant
David Karl Jonas Kastö	Styrelseledamot
Patrik Nilsson	Styrelseledamot
Klas Friberg	Ordförande
Anna Karoline Molund	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller i förening av Klas Friberg och Patrik Nilsson

Revisorer

Karin Andersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-03. Antagande av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

Utförda historiska underhåll

- 2021-2022** ● OVK-besiktning - Tilluftsaggregat till verksamheterna startades upp, var inte i drift.
- 2021** ● Renovering av golv i Thai-restaurang - Färdigställes jan 2022
- 2020-2021** ● Byte av samtliga fönster i fastigheten. Renovering av fasad mot Haga Kyrkogata.

Planerade underhåll

- 2024** ● Installation av evakueringsstegar enligt krav från Göteborgs brandförsvär.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel SBC

Övrig verksamhetsinformation

Godkänd OVK-besiktning 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna och lokalhyrorna höjdes 2023-01-01 med gällande fastighetsindex (KPI).

Lägenhetshyror höjdes i enlighet med allmännyttans höjning 2023, med 4,5 %.

Installation av elektroniska lås till samtliga portar.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10,85%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 954 051	1 718 013	1 591 628	1 603 627
Resultat efter fin. poster	-86 555	-412 614	-2 724 909	99 811
Soliditet (%)	61	61	62	64
Yttre fond	269 125	269 125	1 495 822	1 226 697
Taxeringsvärde	62 264 000	62 264 000	64 575 000	64 575 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	823	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	68,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	15 343	15 343	15 223	14 922
Skuldsättning per kvm totalyta	13 109	13 613	13 506	13 239
Sparande per kvm totalyta	219	354	191	276
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	43	18	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	104	104	111	90
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	30	30	28
Energikostnad per kvm totalyta	191	177	159	132
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,75	-	-	-
Räntekänslighet (%)	18,65	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Föreningen har under året fått ett antal engångskostnader, t ex nytt larmsystem för portar.

Styrelsen bedömer att underskottet är en engångsföreteelse och att beslutade avgiftshöjningar för 2024 kommer att räcka för att undvika förlust under 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	45 933 483	-	-	45 933 483
Fond, yttre underhåll	269 125	-269 125	269 125	269 125
Balanserat resultat	-4 669 329	-143 489	-269 125	-5 081 943
Årets resultat	-412 614	412 614	-86 555	-86 555
Eget kapital	41 120 665	0	-86 555	41 034 110

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 812 818
Årets resultat	-86 555
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-269 125
Totalt	-5 168 498

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	93 750
Balanseras i ny räkning	-5 074 748

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 954 051	1 718 013
Övriga rörelseintäkter	3	54 206	117 911
Summa rörelseintäkter		2 008 257	1 835 924
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-990 618	-1 440 078
Övriga externa kostnader	9	-263 405	-187 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-417 384	-417 379
Summa rörelsekostnader		-1 671 407	-2 044 653
RÖRELSERESULTAT		336 850	-208 729
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 742	7 774
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-446 147	-211 659
Summa finansiella poster		-423 405	-203 885
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-86 555	-412 614
ÅRETS RESULTAT		-86 555	-412 614

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående projekt	12	205 000	0
Byggnad och mark	11, 16	65 692 677	66 110 061
Summa materiella anläggningstillgångar		65 897 677	66 110 061
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		65 897 677	66 110 061
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22 319	23 411
Övriga fordringar	13	1 143 705	879 290
Summa kortfristiga fordringar		1 166 024	902 701
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 166 024	902 701
SUMMA TILLGÅNGAR		67 063 701	67 012 762

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 309 981	44 309 981
Fond för yttre underhåll		269 125	269 125
Kapitaltillskott		1 623 502	1 623 502
Summa bundet eget kapital		46 202 608	46 202 608
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 081 943	-4 669 329
Årets resultat		-86 555	-412 614
Summa fritt eget kapital		-5 168 498	-5 081 943
SUMMA EGET KAPITAL		41 034 110	41 120 665
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	11 770 000	18 770 000
Summa långfristiga skulder		11 770 000	18 770 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	13 700 000	6 700 000
Leverantörsskulder		58 831	53 223
Skatteskulder		122 088	117 818
Övriga kortfristiga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	328 672	201 056
Summa kortfristiga skulder		14 259 591	7 122 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 063 701	67 012 762

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	336 850	-208 729
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	417 384	417 379
	754 234	208 650
Erhållen ränta	22 742	7 774
Erlagd ränta	-423 269	-195 738
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	353 707	20 686
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	105 143	-230 531
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	114 616	-135 310
Kassaflöde från den löpande verksamheten	573 466	-345 155
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-205 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-205 000	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	230 403
Upptagna lån	0	200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	430 403
ÅRETS KASSAFLÖDE	368 466	85 248
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	615 296	530 048
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	983 762	615 296

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf HK18 i Göteborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 2 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 364 722	1 202 326
Balkongavgift	1 298	0
Hysesintäkter bostäder	211 260	203 820
Hysesintäkter lokaler	362 316	315 463
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-12 705
Uppvärmning	0	1 860
Övriga intäkter	1 000	0
Dröjsmålsränta	63	0
Pantsättningsavgift	4 989	7 245
Överlåtelseavgift	8 403	0
Öres- och kronutjämning	0	4
Summa	1 954 051	1 718 013

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	38 433	0
Elstöd	12 551	0
Övriga intäkter	0	29 940
Försäkringsersättning	0	84 765
Återbäring försäkringsbolag	3 222	3 206
Summa	54 206	117 911

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	6 806	10 830
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	975	0
Sotning	42 498	6 025
Hissbesiktning	3 920	3 506
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	25 986	0
Brandskydd	37 357	50 281
Gårdkostnader	4 708	1 994
Gemensamma utrymmen	0	4 221
Sophantering	2 094	0
Snöröjning/sandning	6 976	12 419
Serviceavtal	16 636	15 049
Förbrukningsmaterial	5 369	750
Summa	153 325	105 075

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	2 945	0
Hyreslägenheter	975	0
Tvättstuga	14 305	263
Dörrar och lås/porttele	20 315	6 786
VVS	0	4 750
Ventilation	81 079	104 834
Elinstallationer	14 266	5 516
Hissar	14 520	5 544
Tak	0	1 301
Vattenskada	0	16 066
Skador/klotter/skadegörelse	0	1 016
Summa	148 405	146 075

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Lokaler	0	228 163
Entr/trapphus	0	266 610
Ventilation	0	107 381
Tele/TV/bredband/porttelefon	93 750	0
Tak	0	56 000
Summa	93 750	658 154

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	78 417	79 890
Uppvärmning	202 721	194 877
Vatten	89 358	56 800
Sophämtning/renhållning	100 728	76 865
Grovsopor	0	6 614
Summa	471 224	415 046

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	34 551	30 428
Kabel-TV	27 408	25 166
Fastighetsskatt	61 954	60 134
Summa	123 913	115 728

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	2 960	3 567
Tele- och datakommunikation	4 095	900
Juridiska åtgärder	0	16 125
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	1	0
Revisionsarvoden extern revisor	20 000	0
Fritids och trivselkostnader	1 985	0
Föreningskostnader	12 671	450
Förvaltningsarvode enl avtal	125 448	121 917
Överlåtelsekostnad	11 028	0
Pantsättningskostnad	7 092	0
Administration	36 341	11 299
Konsultkostnader	41 784	32 938
Summa	263 405	187 196

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	445 616	211 496
Dröjsmålsränta	488	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	43	39
Övriga räntekostnader	0	124
Summa	446 147	211 659

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	70 209 608	70 209 608
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	70 209 608	70 209 608
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 099 547	-3 682 168
Årets avskrivning	-417 384	-417 379
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 516 931	-4 099 547
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	65 692 677	66 110 061
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 887 399</i>	<i>21 887 399</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 697 000	20 697 000
Taxeringsvärde mark	41 567 000	41 567 000
Summa	62 264 000	62 264 000

NOT 12, PÅGÅENDE PROJEKT

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	0
Anskaffningar under året	205 000	0
Färdigställt under året	0	0
Vid årets slut	205 000	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	60 935	57 742
Klientmedel	0	263 285
Övriga kortfristiga fordringar	99 008	206 252
Transaktionskonto	207 908	0
Borgo räntekonto	775 854	352 011
Summa	1 143 705	879 290

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2027-09-30	4,19 %	500 000	500 000
Handelsbanken	2025-06-30	0,70 %	5 000 000	5 000 000
Handelsbanken	2026-06-30	0,81 %	5 000 000	5 000 000
Handelsbanken	2027-09-30	3,99 %	1 270 000	1 270 000
Handelsbanken	2024-03-01	5,45 %	200 000	200 000
Handelsbanken	2024-02-02	4,75 %	6 500 000	6 500 000
Handelsbanken	2024-01-30	0,47 %	7 000 000	7 000 000
Summa			25 470 000	25 470 000
Varav kortfristig del			13 700 000	6 700 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 470 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	101 250	6 817
Uppl kostn räntor	56 104	33 226
Förutbet hyror/avgifter	171 318	161 013
Summa	328 672	201 056

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

26 000 000

2022-12-31

26 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Del av kostnad för evakueringsstegar betalt under 2023. Resterande fakturering sker efter färdigställandet under våren 2024.

Underskrifter

_____ / _____ - ____ - ____

Ort och datum

Jenny Branegård
Styrelseledamot

David Karl Jonas Kastö
Styrelseledamot

Patrik Nilsson
Styrelseledamot

Klas Friberg
Ordförande

Anna Karoline Molund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Karin Andersson
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 15:03

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 23.04.2024 16:33

DOCUMENT ID:

HyZr2IHSZO

ENVELOPE ID:

ByeVh8BBbR-HyZr2IHSZO

DOCUMENT NAME:

Brf HK18 i Göteborg, 769623-8018 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK NILSSON patrik@varjesteg.se	Signed Authenticated	24.04.2024 06:28 24.04.2024 06:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/21) IP: 83.252.30.77
2. Klas Friberg klasafriberg@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 07:32 24.04.2024 07:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/23) IP: 83.248.101.227
3. Jenny Branegård jenny.branegard@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 08:35 24.04.2024 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/20) IP: 83.191.112.44
4. David Karl Jonas Kastö david.kasto@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2024 10:56 27.04.2024 10:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/02/07) IP: 83.248.110.135
5. Anna Karoline Molund karoline.molund@icloud.com	Signed Authenticated	30.04.2024 12:13 30.04.2024 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/24) IP: 91.208.174.32
6. KARIN MARIA KÄTHE ANDERSSON karin.andersson@ecit.se	Signed Authenticated	30.04.2024 15:03 30.04.2024 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/08/12) IP: 104.28.64.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen HK18 i Göteborg, org nr: 769623-8018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen HK18 i Göteborg för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen

* på något annat sätt handlat i strid med, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med gällande lagstiftning.

Göteborg 240423

Karin Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 15:03

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 23.04.2024 16:33

DOCUMENT ID:

rkrhLBHWA

ENVELOPE ID:

rJVW38BHZC-rkrhLBHWA

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttlse HK18 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARIN MARIA KÄTHE ANDERSSON karin.andersson@ecit.se	Signed Authenticated	30.04.2024 15:03 30.04.2024 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/08/12) IP: 104.28.64.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed