

Ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Hästhoven.

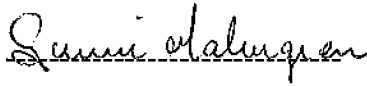
1. Bostadsrättsföreningens firma är Bostadsrättsföreningen Hästhoven. Organisationsnumret är 757200-9863. Fastighetens beteckning är Kungsladugård 8:10.
2. Föreningens fastighet har adresserna Mariagatan 9A-B samt Svanebäcksgatan 20A-C. Fastigheten är ett trevåningshus med första våningen i sten och de två andra i trä, ett s.k. landshövdingehus. Huset har 5 trappuppgångar, källar- och vindsutrymmen. 23 lägenheter upplåtes med bostadsrätt till enskilt boende, och en lokal upplåtes med bostadsrätt för affärsverksamhet. Bostadslägenheterna är fördelade enligt följande: 1 lägenhet med 4 rum och kök, 2 lägenheter med 3 rum, kök och jungfrukammare, 2 lägenheter med 3 rum och kök, 3 lägenheter med 2 rum, kök och jungfrukammare, 6 lägenheter med 2 rum och kök, 2 lägenheter med 2 rum, kök och jungfrukammare samt 7 lägenheter med 1 rum och kök. Fastigheten har centralvärme och varmvatten via fjärrvärmenätet. I källaren finns tvättstuga och centralvärmeanläggning. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.
3. Bostadsföreningen Hästhoven upa bildades 16 juli 1926 i samband med fastighetens byggande, och drevs som ekonomisk förening. Den 27 februari 1996 ombildas föreningen till bostadsrättsförening.
4. Föreningens behållna tillgångar vid ombildandet framgår av bifogad balansräkning.
5. Vid ombildningstillfället är inga större reparationer eller ombyggnader planerade.
6. Ingen insats uttages i samband med ombildandet.
7. Föreningens löpande kostnader är prel.skatt, vatten & avlopp, renhållning, el, fjärrvärme, försäkring, lånekostnader samt löpande underhåll. Föreningens inkomster är huvudsakligen årsavgifter.
8. Bostadsrättsinnehavarna svarar själva för det underhållet av den egna lägenheten i enlighet med stadgarna, samt för kostnader för den egna el- och gasförbrukningen.

Bostadsrättsföreningen Hästhoven

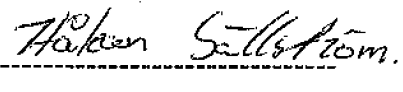
Göteborg 17/4 1996



Lennart Allinger (Ordf.)



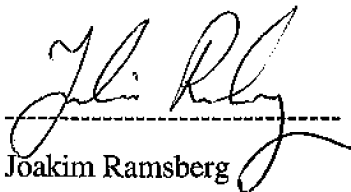
Gunni Malmgren (Kassör)



Håkan Sällström (Sekr.)



Karl Gustavsson



Joakim Ramsberg

Patent- och registreringsverket har denna dag enligt 2 § lagen (1991:615) registrerat förestående förenklade ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen
Hästhoven
i Göteborgs kommun, betygas
Sundevall 6.15 1996
Utan avgift



Årsredovisning 1995

Bostadsrätts-
föreningen
Hästhoven

U.P.A

757200-9863

ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1995, BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄSTHOVEN U.P.A

Resultaträkning

	1995	1994
Rörelsens intäkter		
Hyror	407.051	397.980
Övriga intäkter	0	15.430
Summa Intäkter	407.051	413.410
Rörelsens kostnader		
Vatten	29.279	30.515
Electricitet	10.542	9.758
Fjärrvärme	93.419	123.878
Renhållning	22.538	21.276
Försäkringar	20.616	20.616
Fastighetsskatt	41.100	35.875
Revsion/Bokföring	4.250	250
Kontorsmaterial	166	4.293
Fastighetsreparationer	10.491	7.555
Trädgårdsunderhåll	685	502
Övriga omskostnader	4.935	3.674
Renovering	1.279	2.262
Summa Kostnader	-239.300	-260.454
Resultat före avskrivningar	167.751	152.956
Avskrivningar	-70.507	-67.850
Resultat efter avskrivningar	97.244	85.106
Finansiella poster		
Ränteintäkter	3.958	4.184
Räntekostnader	-40.031	-67.346
Bankavgifter	-1.920	-2.101
Skatt enligt schablon	-548	0
Redovisat Resultat	58.703	19.843

Avskrivningar har gjorts enligt plan:

- Fastighet 2%
- Fasadbyggnad 10%
- Inventarier och maskiner 10%

Balansräkning

	1995	1994
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
Likvida medel	144.164	100.662
Förutbetalda kostnader	0	20.616
S:a Omställningstillgångar	144.164	121.278
Anläggningstillgångar		
Fastighet	283.206	290.473
Fasadbyggnad	137.570	183.425
Inventarier	59.190	48.519
S:a Anläggningstillgångar	479.966	522.417
S:a tillgångar	624.130	643.695
Skulder och Eget kapital		
Kortfristiga skulder		
Förutbetalda intäkter	20.133	25.876
Skatteskuld	6.997	2.022
Övriga upplupna kostnader	4.000	0
S:a Kortfristiga skulder	-31.130	-27.898
Långfristiga skulder		
Bankskulder	343.125	424.625
Övriga skulder	7.435	7.435
S:a Långfristiga skulder	-350.560	-432.060
Eget kapital		
Medlemsinsatser	54.106	54.106
Reservfond	6.300	6.300
Fritt eget kapital	123.331	103.488
Årets resultat	58.703	19.843
S:a Eget kapital	-242.440	-183.737
S:a Skulder och Eget kapital	-624.130	-643.695