

Årsredovisning

för

Brf Krassen

769607-6426

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12



Styrelsen för Brf Krassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen beskattas som privatbostadsföretag (äkte förening).

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-12-21.

Värdeår: 1992

Föreningen har sitt säte i Hägersten, Stockholms Kommun

Fastigheten

Föreningens fastighet, Krassen 13, består av 39 st lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 2 st hyreslägenheter, 3 st lokaler och 6 st p-platser.

Marken är upplåten med tomträtt med en areal på 1 658 kvadratmeter. Tomträdden kostar idag 153 500 kr/år och skall enligt det senaste avtalet med Stockholm stad öka stegvis för att år 2029/2030 kosta föreningen 400 200 kr/år.

I fastigheten finns ett övernattningsrum som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns även ett gym för föreningens medlemmar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningens lokaler

Yngvessons Måleri, yta 70 kvm. Kontraktets löptid t o m 2026-05-31.
Stockholms Måleripool AB, yta 238 kvm. Kontraktet löper tills vidare med 3 mån uppsägning.

Föreningens underhållsfond samt underhållsplan

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Detta underhåll finns dokumenterat i föreningens underhållsplan eller stadgar.

Föreningen har en underhållsplan som uppdateras löpande.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Princip Redovisning AB.
Den tekniska förvaltningen genom Cura Center AB.

Väsentliga händelser under året

Föreningen har strävat efter att minimera större åtgärder under 2023, därför har inga större investeringar i underhåll gjorts. Föreningen har påbörjat och avslutat ett avtal för yttre underhåll och undersöker ny trädgårdsförvaltning under 2024. Driftskostnaderna har totalt sett kunnat hållas nere, men utgifterna ökar ändå till följd av kraftigt höjda räntor på föreningens lån.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 53(52) st och vid årets slut 53(53) st. Under året har 1 överlåtelse skett.

Styrelsen har sedan årsstämman den 2023-05-07 haft följande sammansättning:

Martin Gunséus	Ledamot, ordförande
Katja Tydén	Ledamot, sekreterare
Magnus Möller	Ledamot
Andy Pfeiler	Ledamot

Under året har styrelsen haft 8(9) protokollförda sammanträden.

Revisor är Richard Lindberg, RSM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 865	1 803	1 779	1 757
Resultat efter finansiella poster	-501	-514	-332	-496
Soliditet (%)	70,8	71,3	71,6	71,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	656	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 649	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 449	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	-107	0	0	0
Räntekänslighet (%)	6,8	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	243	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	79,8	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Styrelsen har beslutat att införa en höjning av månadsavgiften för att täcka det negativa resultatet och säkerställa att föreningens ekonomi stärks på lång sikt.

Vi arbetar aktivt med att granska alla utgifter och söka alternativa leverantörer för de tjänster föreningen är beroende av.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 707 500	4 246 460	990 469	-4 526 422	-513 791	26 904 216
Disposition av föregående års resultat:			264 351	-778 142	513 791	0
Årets resultat					-518 326	-518 326
Belopp vid årets utgång	26 707 500	4 246 460	1 254 820	-5 304 564	-518 326	26 385 890

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 304 563
årets förlust	-500 826
	-5 805 389

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	264 351
i ny räkning överföres	-6 069 740
	-5 805 389

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 864 937	1 803 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 864 937	1 803 401
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 512 942	-1 768 320
Övriga förvaltningskostnader	4	-155 791	-135 386
Personalkostnader	5	-68 996	-63 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 771	-204 771
Summa rörelsekostnader		-1 942 500	-2 171 952
Rörelseresultat		-77 563	-368 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 830	1 801
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-433 093	-147 041
Summa finansiella poster		-423 263	-145 240
Resultat efter finansiella poster		-500 826	-513 791
Resultat före skatt		-500 826	-513 791
Årets resultat		-500 826	-513 791

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	36 342 814	36 547 585
Summa materiella anläggningstillgångar		36 342 814	36 547 585
Summa anläggningstillgångar		36 342 814	36 547 585
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		369 091	318 567
Övriga fordringar		29	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 500	0
Summa kortfristiga fordringar		386 620	318 586
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		578 797	883 096
Summa kassa och bank		578 797	883 096
Summa omsättningstillgångar		965 417	1 201 682
SUMMA TILLGÅNGAR		37 308 231	37 749 267

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 953 960	30 953 960
Fond för yttre underhåll		1 254 820	990 469
Summa bundet eget kapital		32 208 780	31 944 429
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 304 563	-4 526 422
Årets resultat		-500 826	-513 791
Summa fritt eget kapital		-5 805 389	-5 040 213
Summa eget kapital		26 403 391	26 904 216
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 085 000	10 085 000
Förskott från kunder		0	10 080
Leverantörsskulder		116 536	111 901
Skatteskulder		169 768	166 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		533 536	471 832
Summa kortfristiga skulder		10 904 840	10 845 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 308 231	37 749 267

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-500 826	-513 791
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	204 771	204 771
Betald skatt	3 520	84 671
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-292 535	-224 349
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-50 524	-16 697
Förändring av kortfristiga fordringar	-17 500	0
Förändring av leverantörsskulder	4 635	-49 554
Förändring av kortfristiga skulder	51 625	-50 236
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-304 299	-340 836
Årets kassaflöde	-304 299	-340 836
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	883 096	1 223 932
Likvida medel vid årets slut	578 797	883 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	0,5%
Fastighetsförbättringar	5-10%
Inventarier	10%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 372 468	1 307 110
Hyror bostäder	141 307	141 307
Hyror lokaler	191 118	167 140
Hyror parkeringsplatser	27 600	27 600
TV/Bredband	115 128	115 128
Värme	14 820	14 820
Fastighetsskatt lokaler	3 919	3 919
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	6 470	5 013
Övriga intäkter	812	1 008
Andrahandsuthyrningavgift	-402	9 611
Försäkringsättning	0	10 745
Hyresrabatt lokaler	-8 302	0
	1 864 938	1 803 401

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten och TV/bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetskötsel	72 338	75 674
Snöskottning/sandning	37 963	12 165
Trädgårdsskötsel	16 009	37 086
Städning	82 776	79 296
Elavgifter	101 402	124 324
Fjärrvärme	477 632	443 760
Vatten	92 203	64 497
Avfallshantering	65 927	51 548
Fastighetsförsäkring	30 218	28 099
Tomträttsavgäld	153 500	153 500
Kabel-TV/Bredband	144 490	149 319
Reparationer/underhåll	69 076	380 827
Övriga fastighetskostnader	72 839	71 676
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	86 319	83 449
Vattenskada	10 250	13 100
	1 512 942	1 768 320

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2023	2022
Bankkostnader	6 832	5 584
Arvode ekonomisk förvaltning	54 085	52 762
Medlems- och föreningsavgifter	5 730	5 162
Porto	3 225	2 688
Revisionsarvode	27 200	26 494
Medlems- och styrelsemöten	9 290	4 804
Överlåtelse- och pantnoteringsavgifter	9 190	9 361
Datakommunikation/hemsida	12 232	12 941
Förbrukningsinventarier-/material	17 230	11 645
Övriga förvaltningskostnader	6 109	3 945
Konsultarvoden	4 668	0
	155 791	135 386

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvoden samt sociala kostnader		
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Sociala kostnader	16 496	15 175
Totala arvoden och sociala kostnader	68 996	63 475

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader långfristiga skulder	431 583	145 576
Övriga kostnadsräntor	1 510	1 465
	433 093	147 041

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 053 329	39 053 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 053 329	39 053 329
Ingående avskrivningar	-2 505 744	-2 300 973
Årets avskrivningar	-204 771	-204 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 710 515	-2 505 744
Utgående redovisat värde	36 342 814	36 547 585
Taxeringsvärden byggnader	40 999 000	40 999 000
Taxeringsvärden mark	47 118 000	47 118 000
	88 117 000	88 117 000

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga.

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank Hypotek ränta f n 4,780% villkorsändr. 2024-03-28	-4 000 000	-4 000 000
Swedbank Hypotek ränta f n 4,849% villkorsändr. 2024-01-28	-6 085 000	-6 085 000
	-10 085 000	-10 085 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 800 000	16 800 000
	16 800 000	16 800 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Gunséus
Ordförande

Katja Tydén

Magnus Möller

Andy Pfeiler

Min revisionsberättelse har lämnats

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516897363

Dokument

Årsredovisning 2023 Brf Krassen
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-05-06 17:30:51 CEST (+0200) av Richard Lindberg (RL)
Färdigställt 2024-05-16 12:39:25 CEST (+0200)

Signerare

Richard Lindberg (RL)
RSM Stockholm AB
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"
Signerade 2024-05-16 12:39:25 CEST (+0200)

Martin Gunséus (MG)
gunseus@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN GUNSÉUS"
Signerade 2024-05-06 18:34:14 CEST (+0200)

Andreas Pfeiler (AP)
andy@andyp.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Peter Andreas Pfeiler"
Signerade 2024-05-07 09:32:14 CEST (+0200)

Katja Tydén (KT)
katja.tyden@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KATJA GABRIELLE TYDÉN"
Signerade 2024-05-06 20:51:48 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516897363

Magnus Möller (MM)
mannenivitt@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS ROGER MÖLLER"
Signerade 2024-05-16 12:06:25 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Krassen

Org.nr 769607-6426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Krassen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och kassaflöde per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Krassen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517645392

Dokument

Revisionsberättelse 2023 Brf Krassen

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2024-05-16 12:40:08 CEST (+0200) av Richard Lindberg (RL)

Färdigställt 2024-05-16 12:40:44 CEST (+0200)

Signerare

Richard Lindberg (RL)

RSM Stockholm AB

richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Richard Lindberg"

Signerade 2024-05-16 12:40:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

