



ÅRSREDOVISNING 2022/2023

Brf Björcksgatan 31

Årsredovisning
för
Brf Björcksgatan 31
769609-4239

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Brf Björcksgatan 31 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen:

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2003-03-10 och har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län. Föreningens ekonomiska plan är fastställd 2003-05-13.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2022-09-21.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter från föreningens medlemmar.

Styrelsen

Föreningens angelägenheter handhas av styrelsen som består av minst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter. Föreningens firma tecknas av styrelsen. Under året har styrelsen haft 9 styrelsemöten.

Extrastämma hölls 2022-09-11 med anledning av förstärkning till styrelsen.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs på ordinarie årsstämma, denna hölls 2023-02-23. Efter årsstämman har styrelsens sammansättning varit:

Elias Appelqvist	Ordförande
Louise Fredriksson	Kassör
Olivia Westberg	Sekreterare
Marita Persson	Ledamot

Revisorer

KPMG AB Auktoriserad revisor Anna Christiansson

Valberedning

Janina Ström Sammankallande
Tom-Oskar Barreflod

Förvaltning

Brf Björcksgatan har uppdragit åt Primär Fastighetsförvaltning AB att biträda styrelsen med ekonomisk förvaltning.

Primär Fastighetsförvaltning AB har framtagit bokslut och årsredovisning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Kålltorp 37:2. I denna byggnad finns 12 lägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta av 486 m². Fastigheten är uppförd 1933 med värdeår 1970. Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar med fullvärdesgaranti samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Fastigheten rymmer även vind och källare som används till tvättstuga, cykelrum och förrådsutrymmen.

Lägenheterna har följande fördelning:

8 st	1 rum och kök	yta	ca 33-35 m ²
4 st	2 rum och kök	yta	ca 53-54 m ²

Byggnadens tekniska status

Underhållsplan finns upprättad för fastigheten avseende perioden 2016-2025. En ny aktuell underhållsplan som sträcker sig över 50 år är under framtagande.

Utförda åtgärder:

Installation av fiber	2021-2022
Grundmuren har målats och putsats	2021-2022
Renovering av lägenhetsdörrar	2022-2023

Planerade åtgärder:

Lägenhetsfönstren i södergående riktning mot föreningens gård behöver ses över och renoveras. Styrelsen har börjat ta in offerter från olika företag för arbetet och ska nu besluta vilken typ av åtgärd som är nödvändig. Arbetet hoppas påbörjas under 2024.

Styrelsen skall ta in offerter för att bona upp linoleummattan i trapphusen samt byta ut trappnosarna.

Föreningen tillhör Samfällighetsföreningen Åldermannen som omfattar innergården. Gården delas mellan 6 fastigheter som varje år betalar en viss summa för skötsel av denna. Vår fastighetsandel i samfällighetsföreningen är 12%.

Fastigheten har ett servitutavtal med grannfastigheten 37:1.

Där finns en undercentral som förser oss med värme. Byggnaden värms upp med vattenburen värme. Värmekällan utgörs av fjärrvärme med värmeväxlare. Vårt andelstal är 38,7 % av den totala kostnaden.

Väsentliga händelser under året

Vi har renoverat ytterdörrarna till samtliga lägenheter, köpt in och satt upp pallkragar i samband med vårstädning.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	15
Antal medlemmar vid årets slut	15

Under verksamhetsåret har inga (0) lägenhetsöverlåtelse ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Ekonomi

Arbetet med att se över föreningens ekonomi fortsätter.

Föreningen beslutade att höja avgifterna med 10% från 2023-01-01 och kommer genomföra ytterligare en höjning med 10% från 2024-01-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	468	427	409	409
Resultat efter finansiella poster	-406	-147	-47	31
Soliditet (%)	48,0	50,0	51,0	51,0
Årsavgifter, kronor per bostadsyta	926	842	842	842
Lån per bostadsyta, kronor per kvm	6 903	7 027	7 150	7 274

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 377 955	547 897	792 970	-1 970 817	-147 174	3 600 831
Avs. fond enl stadgar			69 500	-69 500		0
Ianspråktagande fond			-392 646	392 646		0
Balanseras i ny räkning				-147 174	147 174	0
Årets resultat					-405 687	-405 687
Belopp vid årets utgång	4 377 955	547 897	469 824	-1 794 845	-405 687	3 195 144

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 117 991
reservering fond för yttre underhåll	-69 500
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	392 646
årets förlust	-405 687
	-2 200 532

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 200 532
	-2 200 532

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Brf Björcksgatan 31
Org.nr 769609-4239

4 (11)

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	467 764	426 993
Summa rörelseintäkter		467 764	426 993
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-625 721	-302 626
Övriga externa kostnader	4	-61 912	-69 296
Personalkostnader	5	-18 292	-81 159
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 498	-62 498
Summa rörelsekostnader		-768 423	-515 579
Rörelseresultat		-300 659	-88 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 037	-58 588
Summa finansiella poster		-105 027	-58 588
Resultat efter finansiella poster		-405 686	-147 174
Resultat före skatt		-405 686	-147 174
Årets resultat		-405 686	-147 174

Brf Björcksgatan 31
Org.nr 769609-4239

5 (11)

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

5 979 584

6 042 082

Summa materiella anläggningstillgångar

5 979 584

6 042 082

Summa anläggningstillgångar

5 979 584

6 042 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 751

308

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 364

23 947

Summa kortfristiga fordringar

26 115

24 255

Kassa och bank

Kassa och bank

641 358

1 083 935

Summa kassa och bank

641 358

1 083 935

Summa omsättningstillgångar

667 473

1 108 190

SUMMA TILLGÅNGAR

6 647 057

7 150 272

Brf Björcksgatan 31
Org.nr 769609-4239

6 (11)

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Medlemsinsatser

4 925 852

4 925 852

Fond för yttre underhåll

7

469 824

792 970

Summa bundet eget kapital**5 395 676****5 718 822*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

-1 794 846

-1 970 817

Årets resultat

-405 686

-147 174

Summa fritt eget kapital**-2 200 532****-2 117 991****Summa eget kapital****3 195 144****3 600 831****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

3 355 000

3 415 000

Leverantörsskulder

6 875

17 883

Skatteskulder

1 424

1 115

Övriga skulder

0

31 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 614

83 675

Summa kortfristiga skulder**3 451 913****3 549 441****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 647 057****7 150 272**

Brf Björcksgatan 31
Org.nr 769609-4239

7 (11)

Kassaflödesanalys

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-405 686

-147 174

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

62 498

62 498

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-343 188

-84 676

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 860

-8 929

Förändring av leverantörsskulder

-11 008

-7 612

Förändring av kortfristiga skulder

-26 520

48 068

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-382 576

-53 149

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-60 000

-60 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-60 000

-60 000

Årets kassaflöde

-442 576

-113 149

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 083 935

1 197 084

Likvida medel vid årets slut

641 359

1 083 935

Brf Björcksgatan 31
Org.nr 769609-4239

8 (11)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år
Fastighetsförbättringar 20-40 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Årsavgifter bostäder	436 403	409 129
Fiber	31 361	17 864
	467 764	426 993

Brf Björcksgatan 31
Org.nr 769609-4239

9 (11)

Not 3 Fastighetskostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel	1 663	0
Brandskydd	0	4 506
El- och nätavgifter	29 017	23 873
Gasolfyllning	3 675	6 831
Fjärrvärme	55 311	54 528
Vatten	28 102	56 275
Fastighetsförsäkring	13 759	13 533
Samfällighetsavgift	23 580	23 716
Kabel-tv	4 507	4 176
Fiber	33 669	25 247
Fastighetsskatt	19 068	18 228
	212 351	230 913
Reparationer		
El	10 459	0
Värme	0	3 319
Lås	3 665	0
Tak	6 600	0
	20 724	3 319
Periodiskt underhåll		
Entréer och trappuppgång	390 846	0
Installation fiber	0	43 394
Ventilation	1 800	0
Huskropp utvändigt	0	25 000
	392 646	68 394
	625 721	302 626

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Förbrukningsinventarier och material	2 392	4 081
Administration och kommunikation	1 599	846
Ersättning till revisor	19 000	16 875
Ekonomisk förvaltning	33 932	33 696
Konsult och juridik	0	4 688
Bankkostnader	3 708	2 985
Övriga förvaltningskostnader	1 281	6 125
	61 912	69 296

Brf Björcksgatan 31
Org.nr 769609-4239

10 (11)

Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ingen anställd personal. Kostnaderna avser arvoden till styrelsen i enlighet med beslut på stämma.

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Arvoden till styrelsen	14 104	15 456
Övriga arvoden skötsel	0	46 300
Sociala avgifter	4 188	19 403
Summa	18 292	81 159

Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 684 288	6 684 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 684 288	6 684 288
Ingående avskrivningar	-642 206	-579 708
Årets avskrivningar	-62 498	-62 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-704 704	-642 206
Utgående redovisat värde	5 979 584	6 042 082
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader	5 800 000	5 800 000
Taxeringsvärde mark	7 000 000	7 000 000
	12 800 000	12 800 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Taxeringsvärde bostäder	12 800 000	12 800 000
	12 800 000	12 800 000

Not 7 Fond för yttre underhåll

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets ingång	792 970	791 864
Avsättning enligt föreningens stadgar / beslut på årsstämma	69 500	69 500
Ianspråktagande årets åtgärder	-392 646	-68 394
	469 824	792 970

Brf Björcksgatan 31
Org.nr 769609-4239

11 (11)

Not 8 Skulder till kreditinstitut

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med förfall under kommande räkenskapsår förväntas refinansieras till aktuell volym.

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Swedbank Hypotek	4,894	rörlig	925 000	20 000	905 000
Swedbank Hypotek	4,969	rörlig	925 000	20 000	905 000
Swedbank Hypotek	5,037	rörlig	1 565 000	20 000	1 545 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-3 415 000		-3 355 000
Summa			0	60 000	0
Planerlig amortering 2-5 år ca			240 000		

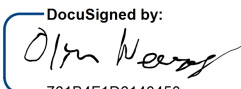
Not 9 Ställda säkerheter


	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning som säkerhet för skulder	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000


Göteborg 2024-01-31

DocuSigned by:

9BB0B095333348E...
Elias Appelqvist
Ordförande


DocuSigned by:

761B4F1D6140450...
Olivia Westberg
Ledamot

DocuSigned by:

C0096CDF6F3742B...
Louise Fredriksson
Ledamot

DocuSigned by:

54E496B2E60F45F...
Marita Persson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-31

KPMG AB

DocuSigned by:

29492B62E968486...
Anna Christiansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Björcksgatan 31, org. nr 769609-4239

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Björcksgatan 31 för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Björcksgatan 31 för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2024-01-31

KPMG AB

DocuSigned by:

Anna Christiansson

29492B62B968486...

Anna Christiansson

Auktoriserad revisor