

Årsredovisning

för

Brf Bockhornsgatan 6

769626-3750

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Bockhornsgatan 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt sina medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Stigberget 27:1 med adress Bockhornsgatan 6A-C i Göteborg. Fastigheten ombildades till bostadsrätt 2016. På fastigheten finns en byggnad omfattande 19 lägenheter varav 2 är hyresrättslägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta av 805 kvm. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre undrehåll görs enligt ekonomisk plan med 63 176 kr.

Arbeten som utförts under året

Inga större arbeten har utförts under året.

Fastighetsförvaltning

Föreningen förvaltas av Ale Fastighetsförvaltning AB.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har antagits på föreningsstämma den 3 december 2015.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Ninus Nilsson	Ledamot	Ordförande
Karin Nyberg	Ledamot	Sekreterare
Oscar Fritzson	Ledamot	Kassör
Per-Göte Lindgren	Suppleant	
Beata Woldenius	Suppleant	

- Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter var för sig.
- Styrelsen kan kontaktas via ordföranden.

Revisor

Anita Larsson

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	112	119	62	129
Soliditet (%)	91,3	87,2	87,2	85,2
Skuldränta (%)	3,5	1,7	1,6	1,5
Skuldsättning i kr per kvm	2 112	3 354	3 354	3 975
Sparande kr per kvm	252	0	0	0
Räntekänslighet (%)	4	0	0	0
Energikostnad kr per kvm	220	0	0	0
Årsavgifter kr per kvm uppl med bostadsrätt	708	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 371 000	967 888	105 635	118 896	19 563 419
Fondavsättning		63 176	-63 176		0
Disposition av föregående års resultat:			118 896	-118 896	0
Årets resultat				111 985	111 985
Belopp vid årets utgång	18 371 000	1 031 064	161 355	111 985	19 675 404

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 355
årets vinst	111 985
	273 340
disponeras så att i ny räkning överföres	273 340
	273 340

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	655 126	638 745
Summa rörelseintäkter		655 126	638 745
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-377 282	-370 965
Personalkostnader		-5 261	-5 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 839	-94 839
Summa rörelsekostnader		-477 382	-471 539
Rörelseresultat		177 744	167 206
Finansiella poster			
Räntekostnader		-65 759	-48 310
Summa finansiella poster		-65 759	-48 310
Resultat efter finansiella poster		111 985	118 896
Resultat före skatt		111 985	118 896
Årets resultat		111 985	118 896

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 361 127	20 455 966
Summa materiella anläggningstillgångar		20 361 127	20 455 966
Summa anläggningstillgångar		20 361 127	20 455 966
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 981	34 326
Summa kortfristiga fordringar		35 984	34 329
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 160 943	1 950 046
Summa kassa och bank		1 160 943	1 950 046
Summa omsättningstillgångar		1 196 927	1 984 375
SUMMA TILLGÅNGAR		21 558 054	22 440 341

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgifter		18 371 000	18 371 000
Underhållsfond		1 031 064	967 888
Summa bundet eget kapital		19 402 064	19 338 888
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 355	105 635
Årets resultat		111 985	118 896
Summa fritt eget kapital		273 340	224 531
Summa eget kapital		19 675 404	19 563 419
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	1 700 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		1 700 000	2 700 000
Kortfristiga skulder			
Förutbetalda avgifter		0	49 690
Leverantörsskulder		18 945	35 202
Skatteskulder		51 607	49 137
Övriga skulder		1 800	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 298	42 893
Summa kortfristiga skulder		182 650	176 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 558 054	22 440 341

Kassaflöde

		2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
--	--	----------------------------	----------------------------	----------------------------

Kassa och bank vid periodens början

K2	Kassa och bank samt kortfristiga placeringar	Tkr	1 950,05	1 716,02	2 063,52
----	--	-----	----------	----------	----------

Kassaflöde från den löpande verksamheten

K4	Rörelseintäkter	Tkr	655,13	638,74	634,30
K5	Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	Tkr	-382,54	-376,70	-430,90
K7	Finansiella kostnader	Tkr	-65,76	-48,31	-46,22
K10	Kassaflöde före förändring av rörelsekapitalet	Tkr	206,82	213,73	157,19

Förändring av rörelsekapitalet

K12	Ökning (-)/minskning (+) kundfordringar	Tkr	0,00	0,00	0,00
K13	Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar	Tkr	-1,66	-2,72	3,42
K14	Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga skulde	Tkr	5,73	23,02	-8,12
K15	Förändring av rörelsekapitalet	Tkr	4,07	20,30	-4,70
K16	Kassaflöde efter förändring av rörelsekapitalet	Tkr	210,90	234,03	152,49

Kassaflöde till/från investeringar

K20	Kassaflöde efter investeringar	Tkr	210,90	234,03	152,49
-----	--------------------------------	-----	--------	--------	--------

Kassaflöde till/från finansiering

K21	Nya långfristiga lån	Tkr	-1 000,00	0,00	-500,00
K25	Kassaflöde till/från finansiering	Tkr	-1 000,00	0,00	-500,00

Kassa och bank vid periodens slut

K26	Summa kassaflöde	Tkr	-789,10	234,03	-347,51
K27	Kassa och bank inkl. outnyttj. checkräkn. kredit	Tkr	1 160,94	1 950,04	1 716,02

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
--	----------------------------	----------------------------

Kassa och bank vid periodens början

K2	Kassa och bank samt kortfristiga placeringar	Tkr	1 843,58	2 244,96
----	--	-----	----------	----------

Kassaflöde från den löpande verksamheten

K4	Rörelseintäkter	Tkr	631,72	629,75
K5	Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	Tkr	-358,39	-402,63
K7	Finansiella kostnader	Tkr	-49,73	-74,77
K10	Kassaflöde före förändring av rörelsekapitalet	Tkr	223,60	152,35

Kassaflöde

Förändring av rörelsekapitalet

K12	Ökning (-)/minskning (+) kundfordringar	Tkr	0,00	2,25
K13	Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar	Tkr	-4,71	-3,99
K14	Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga skulde	Tkr	1,05	-15,57
K15	Förändring av rörelsekapitalet	Tkr	-3,66	-17,31
K16	Kassaflöde efter förändring av rörelsekapitalet	Tkr	219,94	135,04

Kassaflöde till/från investeringar

K20	Kassaflöde efter investeringar	Tkr	219,94	135,04
-----	--------------------------------	-----	--------	--------

Kassaflöde till/från finansiering

K21	Nya långfristiga lån	Tkr	0,00	-2 300,00
K25	Kassaflöde till/från finansiering	Tkr	0,00	-2 300,00

Kassa och bank vid periodens slut

K26	Summa kassaflöde	Tkr	219,94	-2 164,96
K27	Kassa och bank inkl. outnyttj. checkräkn. kredit	Tkr	2 063,52	80,00

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar

År

Byggnader

Avskrivning har skett enligt ekonomisk plan.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	8 250 000	8 250 000

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Hysesintäkter bostäder	485 384	475 869
Hyra p-platser	46 200	46 200
Hyror	116 567	113 082
Tillägg	3 215	3 594
Elstöd	3 760	0
	655 126	638 745

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Värme	108 642	98 686
Vatten och avlopp	49 709	46 063
Städning och renhållning	24 768	17 044
Fastighetskatt/fastighetsavgift	30 191	28 861
Fastighetsförsäkringspremier	30 863	28 137
Fiber-kabel TV	16 370	15 039
El för drift	18 592	21 894
Reparation och underhåll (gruppkonto)	3 609	16 511
Utemiljö, (plantering,växter mm)	2 641	5 791
Styrelsearvoden som inte är lön	18 000	19 000
Övriga föreningskostnader	2 417	1 900
Redovisningstjänster	41 476	41 152
Lokalvård	22 743	23 528
Bankkostnader	2 871	3 039
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	4 390	4 320
	377 282	370 965

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 025 000	21 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 025 000	21 025 000
Ingående avskrivningar	-569 034	-474 195
Årets avskrivningar	-94 839	-94 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-663 873	-569 034
Utgående redovisat värde	20 361 127	20 455 966

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken 531918	5,38	2025-10-30	700 000	700 000
Handelsbanken 708949	1,84	2026-10-30	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken 708948	1,44	2023-10-30	0	1 000 000
			1 700 000	2 700 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	1 700 000

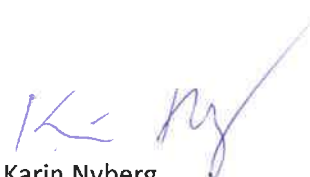
Under året har föreningen löst ett lån om 1 000 000 kr samt bundit ett lån på två år tom 2025-10-30.

Göteborg

2024-04-22



Ninus Nilsson
Ordförande



Karin Nyberg
Ledamot



Oscar Fritzon
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats



Anita Larsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bockhornsgatan 6, 769626-3750

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bockhornsgatan 6 för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Denna standard kräver att vi följer vissa krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bockhornsgatan 6 för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg - 24/05/16



Anita Larsson
Revisor