

Årsredovisning 2023

Brf Bockhornsgatan 3

769616-7175



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bockhornsgatan 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-30. Stadgar registrerades 2020-12-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Stigberget 27:11	-	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1995

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 515 kvm och 1 lokal om 7 kvm. Byggnadernas totalyta är 477 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lena Carrascosa Molin	Ordförande
Filip Nils Johan Nordgren	Styrelseledamot
Josephine Andersson	Styrelseledamot
Katarina Eva Wallgren	Styrelseledamot

Valberedning

Torbjörn Sedin

Firmateckning

Firman tecknas av två personer i styrelsen.

Revisorer

Anja Sommer Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Alg behandling av tak
- 2021 ● Fasadmålning
● Byte av belysning till ny med rörelsedetektor i källare, trappuppgång och vind.

Årets underhåll

- 2023 ● Renovering av våra trapphus 3A och 3B. Klart augusti 2023.

Avtal med leverantörer

Fjärrvärme och el.	Göteborgs Energi
Renhållning och vatten	Gbg Intraservice
Förvaltning	Nabo
Kabel-TV	Tele2
Renovering av trapphus	Billdals Bygg

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har 12 bostadsrätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Renovering av våra två trapphus 3A och 3B

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 17 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	438 778	436 104	432 337	441 872
Resultat efter fin. poster	-305 760	-73 000	-342 603	-200 706
Soliditet (%)	99	99	81	81
Yttre fond	87 200	39 200	-	-
Taxeringsvärde	16 087 000	16 087 000	13 076 000	13 076 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	876	874	195	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,9	92,6	20,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-442	42	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	57	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	169	150	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	79	67	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	277	274	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	-	-	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -210 638 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	7 165 593	-	-	7 165 593
Upplåtelseavgifter	3 921 451	-	-	3 921 451
Fond, yttre underhåll	39 200	-	48 000	87 200
Balanserat resultat	-771 963	-73 000	-48 000	-892 962
Årets resultat	-73 000	73 000	-305 760	-305 760
Eget kapital	10 281 282	0	-305 760	9 975 522

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-892 962
Årets resultat	-305 760
Totalt	-1 198 722

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	48 000
Balanseras i ny räkning	-1 246 722
	-1 198 722

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	438 778	436 104
Övriga rörelseintäkter	3	40 439	1 957
Summa rörelseintäkter		479 217	438 061
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-665 402	-317 421
Övriga externa kostnader	8	-56 725	-98 654
Personalkostnader	9	-1 978	-1 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 122	-95 118
Summa rörelsekostnader		-819 227	-513 172
RÖRELSERESULTAT		-340 010	-75 111
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34 250	3 780
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	0	-1 669
Summa finansiella poster		34 250	2 111
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-305 760	-73 000
ÅRETS RESULTAT		-305 760	-73 000

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	7 849 884	7 926 420
Maskiner och inventarier	12	61 529	80 115
Summa materiella anläggningstillgångar		7 911 413	8 006 535
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 911 413	8 006 535
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 098	0
Övriga fordringar	13	1 111	124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	22 142	19 858
Summa kortfristiga fordringar		26 351	19 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 125 476	2 348 003
Summa kassa och bank		2 125 476	2 348 003
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 151 827	2 367 985
SUMMA TILLGÅNGAR		10 063 240	10 374 520

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 087 044	11 087 044
Fond för yttre underhåll		87 200	39 200
Summa bundet eget kapital		11 174 244	11 126 244
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-892 962	-771 963
Årets resultat		-305 760	-73 000
Summa fritt eget kapital		-1 198 722	-844 962
SUMMA EGET KAPITAL		9 975 522	10 281 282
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 960	13 821
Skatteskulder		1 524	2 690
Övriga kortfristiga skulder		1 241	8 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	62 993	68 107
Summa kortfristiga skulder		87 718	93 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 063 240	10 374 520

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-340 010	-75 111
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	95 122	95 118
	-244 888	20 007
Erhållen ränta	34 250	3 780
Erlagd ränta	0	-4 084
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-210 638	19 703
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 369	9 189
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5 520	8 607
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-222 527	37 499
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	3 387 000
Amortering av lån	0	-1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	1 887 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-222 527	1 924 499
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 348 003	423 503
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 125 476	2 348 003

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bockhornsgatan 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,04 %
Fastighetsförbättringar	1,2 - 2,5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	406 692	405 611
Hysesintäkter, lokaler	7 000	3 000
Hysesintäkter, p-platser	16 704	15 072
Övriga intäkter	8 382	12 421
Summa	438 778	436 104

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-9	2
Övriga intäkter	9 436	0
Försäkringsersättning	31 011	0
Övriga rörelseintäkter	0	1 955
Summa	40 439	1 957

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	0	3 850
Besiktning och service	17 654	0
Trädgårdsarbete	0	6 689
Summa	17 654	10 539

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	4 563
Bostäder	0	3 231
Tvättstuga	2 109	0
Trapphus/port/entr	362 802	16 643
Källarutrymmen	29 866	0
Dörrar och lås/porttele	40 611	7 470
VA	8 628	0
Tak	0	37 354
Fasader	0	23 125
Gård/markytor	0	1 988
Summa	444 016	94 374

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Elavgifter	0	17 060
Fastighetsel	13 577	12 699
Uppvärmning	80 728	78 251
Vatten	37 731	35 222
Sophämtning	11 389	10 141
Summa	143 425	153 373

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	19 190	17 937
Kabel-TV	22 698	20 581
Fastighetsskatt	18 419	20 617
Summa	60 307	59 135

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	11 678	1 473
Revisionsarvoden	6 300	6 300
Övriga förvaltningskostnader	11 843	63 960
Ekonomisk förvaltning	26 904	26 921
Summa	56 725	98 654

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Sociala avgifter	1 978	1 980
Summa	1 978	1 980

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	0	1 653
Övriga räntekostnader	0	16
Summa	0	1 669

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 039 924	9 039 924
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 039 924	9 039 924
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 113 504	-1 036 961
Årets avskrivning	-76 536	-76 543
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 190 040	-1 113 504
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 849 884	7 926 420
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 220 821</i>	<i>2 220 821</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 487 000	8 487 000
Taxeringsvärde mark	7 600 000	7 600 000
Summa	16 087 000	16 087 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	206 851	206 851
Utgående anskaffningsvärde	206 851	206 851
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-126 736	-108 161
Avskrivningar	-18 586	-18 575
Utgående avskrivning	-145 322	-126 736
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	61 529	80 115

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 111	124
Summa	1 111	124

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 346	4 346
Försäkringspremier	8 283	7 598
Kabel-TV	5 963	5 672
Förvaltning	3 550	2 242
Summa	22 142	19 858

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	975	2 489
El	1 858	1 478
Uppvärmning	12 001	10 799
Vatten	3 418	8 652
Sociala avgifter	1 979	1 980
Förutbetalda avgifter/hyror	36 462	36 409
Beräknat revisionsarvode	6 300	6 300
Summa	62 993	68 107

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 508 000	4 508 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Filip Nils Johan Nordgren
Styrelseledamot

Josephine Andersson
Styrelseledamot

Katarina Eva Wallgren
Styrelseledamot

Lena Carrascosa Molin
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anja Sommer
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2024 09:28

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 13.05.2024 15:14

DOCUMENT ID:
Hyrq4G9kXC

ENVELOPE ID:
B15Ef5yXC-Hyrq4G9kXC

DOCUMENT NAME:
Brf Bockhornsgatan 3, 769616-7175 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA CARRASCOSA MOLIN lena.molin@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 16:14 13.05.2024 16:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/04/17) IP: 78.79.235.71
2. JOSEPHINE ANDERSSON josephineandersson15@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 10:14 15.05.2024 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/12/11) IP: 83.248.73.194
3. Filip Nils Johan Nordgren filipnordgren123@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 16:59 15.05.2024 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/07/04) IP: 188.148.192.54
4. Katarina Eva Wallgren katta.wallgren@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 18:35 13.05.2024 22:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/06) IP: 94.234.96.142
5. ANJA SOMMER anja_som@hotmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 09:28 16.05.2024 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/02/12) IP: 98.128.193.242

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Bockhornsgatan 3
Organisationsnummer 769616-7175

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Bockhornsgatan 3 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Bockhornsgatan 3 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2024-05-

Anja Sommer
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 09:29

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 13.05.2024 15:14

DOCUMENT ID:

SJ754fck7A

ENVELOPE ID:


r1e5Vf9kQC-SJ754fck7A

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANJA SOMMER	 Signed	16.05.2024 09:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/02/12)
anja_som@hotmail.com	Authenticated	16.05.2024 09:28	Low	IP: 98.128.193.242

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed