



Välkommen till årsredovisningen för Brf Viktoria nr 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1934-05-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-03-31 och nuvarande stadgar registrerades 2015-04-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Landala 37:6	1934	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1935 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1935

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 840 kvm och 1 lokal om 79 kvm. Byggnadernas totalyta är 919 kvm.

Styrelsens sammansättning

David Bengtsson	Ordförande
Johan Månsson	Styrelseledamot
Mats Levin	Styrelseledamot
Therese Grahn	Styrelseledamot
Rasmus Ringborg	Suppleant
Fabian Räftegård	Suppleant
Andreas Paulsen	Suppleant

Firmateckning

Firma tecknas av två i ledamöter i styrelsen

Revisorer

Staffan Svensson	Revisor
------------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Lagning av avloppsrör - tvättstuga

2022 ● Åtgärd av tak - Nylagt tak

Planerade underhåll

2025 ● Relining av avloppsrör

2024 ● Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Utifrån det ekonomiska läget i Sverige med pågående inflation samt räntehöjningar, valde styrelsen att under 2023 höja avgiften med 2%. I övrigt ligger nivån på avgifterna på en nivå som medför att det inte anses var nödvändigt med större höjningar framöver. Dock ska avgifterna täcka den pågående inflationstakten.

Övriga uppgifter

Under 2023 har arbetet med förvaltningen av fastigheten fungerat smidigt. Det större som hänt är att en besiktning av fastighetens avloppsrör har genomförts. Resultatet i den rapport som togs fram var att rören är slitna och behöver renoveras i framtiden, men det är inte någon akut åtgärd som krävs. Under 2024 ska styrelsen titta närmare hur en åtgärd för detta ska se ut.

Det har även lagats ett avloppsrör i tvättstugan som hade ett mindre läckage. En dagvattenledning på fastighetens framsida, under gräsmattan, har spolats och filmats. Anledning till detta var att se över dess status. Röret är funktionellt, dock att röret något är slitet. Rekommendationen blev att om ca 5 år utföra en statusuppdatering på rörets kondition.

Pizzerian har det installerats en fettavskiljare, detta utifrån ett krav som kommunen lagt. Kostnaden för fettavskiljaren stod pizzerian för. Föreningen har även fått tillgång till en hjärtstartare som har satts upp utanför tvättstugan. Under året har det även tagits fram trivselregler som under årsmötet beslutades att gälla av medlemmarna.

Den etapp av Västlänken som går under fastigheten, har under året pausats tillfälligt. Dock återtogs arbetet med att fortsätta spränga tunneln under senare delen av 2023, något som även fortsätter under 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	693 538	661 320	643 392	644 776
Resultat efter fin. poster	44 199	-1 249 515	27 890	200 631
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	236 423	264 197	176 543	88 733
Taxeringsvärde	29 218 000	29 218 000	29 270 000	29 270 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	645	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	77,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 715	4 742	3 571	3 583
Skuldsättning per kvm	4 309	4 334	3 264	3 275
Sparande per kvm	84	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	28	21	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	143	132	140	121
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	44	43	44
Energikostnad per kvm	214	204	204	182
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,73	-	-	-
Räntekänslighet	7,31	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 072 862	-	-	1 072 862
Upplåtelseavgifter	291 429	-	-	291 429
Fond, yttre underhåll	264 197	-264 197	236 423	236 423
Reservfond	857 130	-	-	857 130
Balanserat resultat	-2 701 956	-985 318	-236 423	-3 923 697
Årets resultat	-1 249 515	1 249 515	44 199	44 199
Eget kapital	-1 465 853	0	44 199	-1 421 653

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 687 274
Årets resultat	44 199
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-236 423
Totalt	-3 879 497

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-3 879 497

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	693 538	661 320
Övriga rörelseintäkter	3	5 924	2 201
Summa rörelseintäkter		699 462	663 521
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-431 413	-1 665 795
Personalkostnader	10	-37 256	-31 738
Övriga externa kostnader	9	-52 962	-131 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 324	-33 327
Summa rörelsekostnader		-554 955	-1 862 527
RÖRELSERESULTAT		144 507	-1 199 006
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 105	2 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-108 413	-52 816
Summa finansiella poster		-100 308	-50 509
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		44 199	-1 249 515
ÅRETS RESULTAT		44 199	-1 249 515

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	2 072 897	2 106 221
Summa materiella anläggningstillgångar		2 072 897	2 106 221
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 072 897	2 106 221
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 941	13 211
Övriga fordringar	14	657 116	541 447
Summa kortfristiga fordringar		659 057	554 658
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		659 057	554 658
SUMMA TILLGÅNGAR		2 731 955	2 660 879

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 364 291	1 364 291
Fond för yttre underhåll		236 423	264 197
Reservfond		857 130	857 130
Summa bundet eget kapital		2 457 844	2 485 618
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 923 697	-2 701 956
Årets resultat		44 199	-1 249 515
Summa fritt eget kapital		-3 879 497	-3 951 471
SUMMA EGET KAPITAL		-1 421 653	-1 465 853
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	1 971 448
Summa långfristiga skulder		0	1 971 448
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 960 206	2 011 450
Leverantörsskulder		59 171	37 778
Skatteskulder		3 929	2 739
Övriga kortfristiga skulder		11 822	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	118 480	103 317
Summa kortfristiga skulder		4 153 608	2 155 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 731 955	2 660 879

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	144 507	-1 199 006
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	33 324	33 327
Erhållen ränta	8 105	2 307
Erlagd ränta	-99 536	-45 756
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	86 400	-1 209 128
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 830	-13 991
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	40 691	-9 086
Kassaflöde från den löpande verksamheten	122 261	-1 232 205
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 000 000
Amortering av lån	-22 692	-16 472
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-22 692	983 528
ÅRETS KASSAFLÖDE	99 569	-248 677
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	537 773	786 450
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	637 342	537 773

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Viktoria nr 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,14 - 4 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	541 411	531 716
Hysesintäkter lokaler	119 964	118 821
Deb. fastighetsskatt	10 176	0
Vatten	6 000	6 000
Pantsättningsavgift	3 675	4 347
Överlåtelseavgift	3 939	0
Andrahandsuthyrning	8 373	403
Öres- och kronutjämning	0	33
Summa	693 538	661 320

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	3 753	0
Återbäring försäkringsbolag	2 171	2 201
Summa	5 924	2 201

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	22 728	21 753
Brandskydd	0	776
Myndighetstillsyn	0	1 553
Gårdkostnader	420	3 257
Förbrukningsmaterial	1 686	505
Summa	24 834	27 844

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	59 380	1 149
VVS	14 223	0
Elinstallationer	3 323	7 039
Tak	0	759 432
Summa	76 926	767 620

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	0	559 693
Summa	0	559 693

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
El	21 354	25 776
Uppvärmning	131 341	120 995
Vatten	43 642	40 726
Sophämtning/renhållning	25 043	18 747
Summa	221 380	206 244

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	23 344	20 655
Bredband	47 736	47 736
Fastighetsskatt	37 193	36 003
Summa	108 273	104 394

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Fritids och trivselkostnader	177	0
Föreningskostnader	1 600	0
Förvaltningsarvode enl avtal	38 454	37 374
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	5 877	27 928
Konsultkostnader	0	61 875
Bostadsrätterna Sverige	4 490	4 490
Summa	52 962	131 667

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	28 350	24 150
Arbetsgivaravgifter	8 906	7 588
Summa	37 256	31 738

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	108 413	52 813
Övriga räntekostnader	0	3
Summa	108 413	52 816

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 972 221	2 972 221
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 972 221	2 972 221
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-865 999	-832 673
Årets avskrivning	-33 324	-33 327
Utgående ackumulerad avskrivning	-899 323	-865 999
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 072 897	2 106 221
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 279 989</i>	<i>1 279 989</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 827 000	9 827 000
Taxeringsvärde mark	19 391 000	19 391 000
Summa	29 218 000	29 218 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 822	44 822
Inköp	-44 822	0
Utgående anskaffningsvärde	0	44 822
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-44 822	-44 822
Avskrivningar	44 822	0
Utgående avskrivning	0	-44 822
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	19 774	3 674
Klientmedel	0	108 478
Transaktionskonto	93 181	0
Borgo räntekonto	544 162	429 295
Summa	657 116	541 447

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-04-30	0,80 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2024-04-30	2,24 %	981 340	993 780
Handelsbanken	2024-04-29	4,95 %	978 866	989 118
Handelsbanken	2024-04-30	4,60 %	1 000 000	1 000 000
Summa			3 960 206	3 982 898
Varav kortfristig del			3 960 206	2 011 450

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 846 746 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	21 007	12 130
Uppl kostnad arvoden	26 250	24 150
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 248	7 588
Förutbet hyror/avgifter	62 975	59 449
Summa	118 480	103 317

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 997 000	3 997 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

I linje med med att föreningens avgifter ska följa pågående inflation, har avgiften höjts med 2% from och med 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

David Bengtsson
Ordförande

Johan Månsson
Styrelseledamot

Mats Levin
Styrelseledamot

Therese Grahn
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Staffan Svensson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2024 10:39

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 11.04.2024 13:17

DOCUMENT ID:

HyskPHBeR

ENVELOPE ID:

rJq1PrSgR-HyskPHBeR

DOCUMENT NAME:

Brf Viktoria nr 3, 757202-4250 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID BENGTTSSON david.bengtsson@hotmail.se	Signed Authenticated	11.04.2024 13:22 11.04.2024 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/27) IP: 193.182.186.254
2. JOHAN MÅNSSON johan.mansson@rosenlaw.se	Signed Authenticated	11.04.2024 13:59 11.04.2024 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/06) IP: 178.174.219.82
3. THERESE GRAHN therese@nvab.eu	Signed Authenticated	11.04.2024 14:19 11.04.2024 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/09) IP: 95.194.221.56
4. MATS LEVIN lewwe@ciaaip.se	Signed Authenticated	12.04.2024 09:41 11.04.2024 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/02/27) IP: 193.203.13.12
5. STAFFAN SVENSSON staffan@gac.se	Signed Authenticated	12.04.2024 10:39 12.04.2024 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/28) IP: 92.32.245.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BRF VIKTORIA NR 3, org.nr. 757202-4250

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaper och förvaltningen för 2023. Granskningen har utförts enligt god revisionsred. Det innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har även granskat styrelseprotokoll, väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid med föreningslagen.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag rekommenderar föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens dispositionsförslag samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Göteborg 240408

Staffan Svensson



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2024 10:40

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 11.04.2024 13:17

DOCUMENT ID:

SyzyDHSgC


ENVELOPE ID:

Hk-skwSSgA-SyzyDHSgC

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE för 2023 Brf Viktoria nr 3.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN SVENSSON staffan@gac.se	 Signed Authenticated	12.04.2024 10:40 12.04.2024 10:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/28) IP: 92.32.245.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed