



Välkommen till årsredovisningen för Brf Heden 21:8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-07-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-01-14 och nuvarande stadgar registrerades 2024-02-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Heden 21:8	2006	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1892 (1929 enligt fastighetsregistret) och består av ett flerbostadshus.

Värdeåret är 1930.

Föreningen har en hyreslägenhet och 17 bostadsrätter om totalt 2 531 kvm och en lokal om 85 kvm.

Byggnadens totalyta är 2613 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bo Engberg	Ordförande
Lennart Molander	Styrelseledamot
Lars Jonson	Styrelseledamot
Evelina Ljungquist	Suppleant

Valberedning

Göran Larsson
Peter Härnstam

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av styrelsens ledamöter två i förening

Revisorer

Susanne Andersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-31. Ändring av stadgarna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft nio protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Planerade underhåll

2024 ● Innegård (Steg 1, en förstudie och lägesanalys).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens banklån har under året amorterats med en miljon kronor.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 7,5%.

Övriga uppgifter

Föreningens stadgar har genomgått vissa mindre ändringar under året. Ändringarna föranleddes av ny lagstiftning. Stadgarna i dess nya lydelse registrerades hos Bolagsverket den 19 februari 2024.

Under året har en hjärtstartare (defibrillator) installeras.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var två och avgående medlemmar under året var en. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett en överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 652 380	1 531 750	1 508 761	1 515 141
Resultat efter fin. poster	204 737	169 364	-221 606	46 404
Soliditet (%)	66	64	64	64
Yttre fond	2 212 894	1 560 814	1 753 916	1 513 304
Taxeringsvärde	82 247 000	82 247 000	80 204 000	80 204 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	560	521	541	544
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,6	83,9	88,4	88,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 472	5 878	5 878	5 878
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 166	5 549	5 549	5 549
Sparande per kvm totalyta, kr	230	187	206	139
Elkostnad per kvm totalyta, kr	14	16	10	8
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	120	114	106	95
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	18	16	6	15
Energikostnad per kvm totalyta, kr	151	146	122	118
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,18	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,77	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	20 235 736	-	-	20 235 736
Upplåtelseavgifter	5 132 725	-	-	5 132 725
Fond, yttre underhåll	1 560 814	-	652 080	2 212 894
Balanserat resultat	-938 216	169 364	-652 080	-1 420 933
Årets resultat	169 364	-169 364	204 737	204 737
Eget kapital	26 160 422	0	204 737	26 365 159

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-768852
Årets resultat	204 737
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-652 080
Totalt	-1 216 196

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	76 922
Balanseras i ny räkning	-1 139 274

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 652 380	1 531 750
Summa rörelseintäkter		1 652 380	1 531 750
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-900 935	-827 764
Övriga externa kostnader	8	-112 104	-119 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-319 030	-319 644
Summa rörelsekostnader		-1 332 069	-1 267 263
RÖRELSERESULTAT		320 312	264 487
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		49 796	13 842
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-165 371	-108 965
Summa finansiella poster		-115 575	-95 123
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		204 737	169 364
ÅRETS RESULTAT		204 737	169 364

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 14	37 741 248	38 060 278
Summa materiella anläggningstillgångar		37 741 248	38 060 278
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 741 248	38 060 278
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	11	1 389 670	1 925 764
Summa kortfristiga fordringar		1 389 670	1 925 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 073 477	985 658
Summa kassa och bank		1 073 477	985 658
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 463 147	2 911 422
SUMMA TILLGÅNGAR		40 204 395	40 971 700

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 368 461	25 368 461
Fond för yttre underhåll		2 212 894	1 560 814
Summa bundet eget kapital		27 581 355	26 929 275
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 420 933	-938 216
Årets resultat		204 737	169 364
Summa fritt eget kapital		-1 216 196	-768 853
SUMMA EGET KAPITAL		26 365 159	26 160 422
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	7 000 000	11 500 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	11 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	6 500 000	3 000 000
Leverantörsskulder		79 585	64 239
Skatteskulder		80 884	78 114
Övriga kortfristiga skulder		5 398	7 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	173 369	161 780
Summa kortfristiga skulder		6 839 236	3 311 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 204 395	40 971 700

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	320 312	264 487
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	319 030	319 644
	639 342	584 131
Erhållen ränta	49 796	13 842
Erlagd ränta	-155 277	-108 953
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	533 861	489 020
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 025	-643
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	17 864	-23 455
Kassaflöde från den löpande verksamheten	548 700	464 922
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 000 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-451 300	464 922
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 811 682	2 346 760
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 360 382	2 811 682

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Heden 21:8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,01 %
Fastighetsförbättringar	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 381 440	1 285 046
Hysesintäkter bostäder	75 671	68 788
Hysesintäkter lokaler, moms	130 172	117 426
Hysesintäkter p-plats	56 000	52 800
Hysesintäkter förråd	7 200	7 200
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	525	483
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	-1	7
Summa	1 652 380	1 531 750

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	34 740	37 927
Fastighetsskötsel utöver avtal	15 927	16 745
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	3 595	1 987
Städning enligt avtal	44 633	43 834
Städning utöver avtal	2 732	3 601
Hissbesiktning	1 712	1 614
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	11 177
Brandskydd	0	14 928
Gårdkostnader	13 914	7 413
Gemensamma utrymmen	683	3 353
Garage/parkering	51 200	38 280
Snöröjning/sandning	1 726	0
Serviceavtal	4 055	155
Fordon	0	429
Förbrukningsmaterial	20 598	5 844
Summa	195 515	187 289

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	377	0
Hyreslägenheter	0	394
Tvättstuga	16 633	8 417
Trapphus/port/entr	24 266	0
Dörrar och lås/porttele	-31	0
Övriga gemensamma utrymmen	14 922	0
VVS	21 490	8 563
Värmeanläggning/undercentral	407	0
Elinstallationer	4 440	33 470
Tele/TV/bredband/porttelefon	11 394	5 596
Hissar	11 140	21 392
Fönster	0	8 394
Mark/gård/utemiljö	0	15 772
Skador/klotter/skadegörelse	0	11 340
Summa	105 038	113 337

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	40 925	0
Tvättstuga	35 996	0
Summa	76 922	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	35 973	41 759
Uppvärmning	310 661	297 102
Gas	2 381	1 916
Vatten	45 852	41 985
Sophämtning/renhållning	42 816	41 839
Summa	437 683	424 601

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	23 019	42 817
Kabel-TV	21 685	19 908
Fastighetsskatt	41 072	39 812
Summa	85 776	102 537

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	0
Tele- och datakommunikation	3 818	1 241
Revisionsarvoden extern revisor	14 530	13 909
Styrelseomkostnader	0	1 350
Fritids och trivselkostnader	950	2 000
Föreningskostnader	25 161	4 032
Förvaltningsarvode enl avtal	40 567	39 425
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	788	0
Korttidsinventarier	0	5 594
Administration	532	2 369
Konsultkostnader	23 262	49 247
Tidningar och facklitteratur	0	688
Summa	112 104	119 855

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	165 360	108 964
Dröjsmålsränta	11	0
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	165 371	108 965

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	41 288 503	41 288 503
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	41 288 503	41 288 503
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 228 225	-2 908 581
Årets avskrivning	-319 030	-319 644
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 547 255	-3 228 225
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	37 741 248	38 060 278
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 520 596</i>	<i>9 520 596</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 627 000	28 627 000
Taxeringsvärde mark	53 620 000	53 620 000
Summa	82 247 000	82 247 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	102 765	99 740
Klientmedel	0	772 068
Transaktionskonto	222 486	0
Borgo räntekonto	1 064 420	1 053 956
Summa	1 389 670	1 925 764

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-08-21	0,69 %	4 500 000	4 500 000
Nordea	2025-09-17	0,80 %	7 000 000	7 000 000
Nordea	2024-02-15	4,71 %	2 000 000	3 000 000
Summa			13 500 000	14 500 000
Varav kortfristig del			6 500 000	3 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	16 679	6 585
Förutbet hyror/avgifter	156 690	155 195
Summa	173 369	161 780

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 950 000	19 950 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2024 kommer fastighetens tidigare med hyresrätt upplåtna lägenhet att upplåtas med bostadsrätt. I anslutning här till kommer en ev. justering göras av årsavgifterna. Detta får i så fall utvärderas senare under året

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Bo Engberg
Ordförande

Lars Jonson
Styrelseledamot

Lennart Molander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Susanne Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 15:38

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 07.05.2024 09:00

DOCUMENT ID:
ryWbn-8vGR

ENVELOPE ID:
HkoiZivGC-ryWbn-8vGR

DOCUMENT NAME:
Brf Heden 21:8, 769612-7914 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Sven Bernhard Jonson lars@larsjonsson.nu	Signed Authenticated	07.05.2024 18:55 07.05.2024 18:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/30) IP: 95.193.104.181
2. Lennart Bertil Molander lennart.molander@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 15:15 08.05.2024 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/05/18) IP: 104.28.45.55
3. BO ENGBERG bengberg47@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2024 15:06 12.05.2024 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/08/11) IP: 83.248.191.227
4. SUSANNE ANDERSSON susanne.andersson@borevision.se	Signed Authenticated	13.05.2024 15:38 13.05.2024 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/17) IP: 20.93.242.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed