



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bäckegatan 25-31

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-11-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-06-19 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Stigberget 25:2	2001	Göteborg

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1933 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1974

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 857 kvm. Byggnadernas totalyta är 1857 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Möllgård	Ordförande
Anna Ulrika Johansson	Styrelseledamot
Glenn Edsbäcker Sjö	Styrelseledamot
Leif Inganäs	Styrelseledamot
Petter Warnhammar	Styrelseledamot
Sebastian Wessman	Styrelseledamot

Valberedning

Sofia Gardell
Gisela Bränden
Axel Sonden

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisorer

Oskar Mikaelsson	Revisor	Intern
Christopher Ek	Revisorssuppleant	Intern

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Relining av avloppssystem
- 2022** ● Målning - Målning södergavlar
Spolning och filmning av avloppsstam i bottenplattan
- 2020-2021** ● Ventilationssystem -frånluft - Nya ventilationskanaler och fläktar på taket samt ljuddämpning / pågående arbete
- 2017** ● Byte av förrådskast
- 2015-2016** ● Byggnation av Balkonger
- 2014** ● Staket mot gatan mittgården renoveras
- 2013** ● Byte av radiatorer i samtliga lägenheter
Installation av brandvarnare och brandsläckare i samtliga trapphus och tvättstugor
Iordningställande av befintliga cykelförråd
Ventilationssystem - tillufts ventiler
Upprättande av grönsaksodling med pallkragar för brf-innehavare
- 2012-2013** ● Färdigställande av vindsbyggnation i det övre huset
- 2012** ● Rensning av ventilationskanaler
Iordningställande av fönster vid entréer
Försäljning av vindsyta uppgång 29A-31B
Byte av låssystem till allmänna utrymmen
Nya staket och grindar
Uppförande av källarförråd
Försäljning av vindsyta uppgång 29A-31B
Försäljning av källaryta uppgång 31A
- 2011** ● Renovering av fönster som vetter mot gården samt uppgradering till värmeisolerat fönsterglas
Byte av entrédörrar
Byte av låssystem till entrédörrar

- 2010** ● Renovering av sockel och fasad
Renovering av fönster som vetter mot Bäckegatan samt uppgradering till ljud och värmeisolerat fönsterglas
Tilläggsisolering och ny fasadbeklädnad på norrgavlar
- 2009** ● Dränering
Gårdsrenovering
- 2005** ● Tilläggsisolering och ny fasadbeklädnad på södergavlar
Renovering av tvättstugor
Renovering av trapphus
- 2003** ● Omläggning av tak
- 2002** ● Värmeomläggning
- 1996** ● Omputsning av fasad
- 1974** ● Elstambyte
Rörstambyte

Planerade underhåll

- 2024** ● Elstamsbyte
Renovering fönster i trapphus

Avtal med leverantörer

Relining Proline

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Försäljning av sista hyresrätten 3 050 000 kr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser samt 1 upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 255 569	1 289 073	1 275 013	1 271 064
Resultat efter fin. poster	-1 340 775	-151 560	-461 389	-584 213
Soliditet (%)	76	68	68	66
Yttre fond	388 328	396 328	719 037	1 207 183
Taxeringsvärde	54 000 000	54 000 000	44 400 000	44 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	662	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 621	3 528	3 688	3 852
Skuldsättning per kvm	2 621	3 418	3 572	3 731
Sparande per kvm	149	272	272	293
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	35	22	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	142	150	123	122
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	69	35	41	39
Energikostnad per kvm	239	220	186	178
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,63	1,50	-	-
Räntekänslighet	3,96	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i huvudsak på underhåll i form av relining av avloppsstammarna (ca 1,1 milj kr). För att säkerställa framtida ekonomiska åtaganden har vi vidtagit en del åtgärder. Avgifterna höjdes med 3% 2024-01-01. Under 2023 såldes föreningens sista hyresrätt för drygt 3 milj kr där 1,5 milj kr användes för amortering av föreningens lån. Dessutom har vi ca 1,1 milj kronor i kassan just nu.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	8 317 678	-	275 341	8 593 019
Upplåtelseavgifter	6 098 333	-	2 774 659	8 872 992
Fond, yttre underhåll	396 328	-170 000	162 000	388 328
Kapitaltillskott	1 827 379	-	-	1 827 379
Balanserat resultat	-2 499 195	18 440	-162 000	-2 642 755
Årets resultat	-151 560	151 560	-1 340 775	-1 340 775
Eget kapital	13 988 963	0	1 709 226	15 698 189

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 480 755
Årets resultat	-1 340 775
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-162 000
Totalt	-3 983 530

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	388 328
Balanseras i ny räkning	-3 595 202

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 255 569	1 289 073
Övriga rörelseintäkter	3	25 042	19 208
Summa rörelseintäkter		1 280 611	1 308 281
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 855 575	-756 491
Övriga externa kostnader	9	-133 293	-120 355
Personalkostnader	10	-8 972	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-486 744	-486 767
Summa rörelsekostnader		-2 484 584	-1 363 613
RÖRELSERESULTAT		-1 203 972	-55 332
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 932	1 197
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-147 734	-97 424
Summa finansiella poster		-136 802	-96 227
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 340 775	-151 560
ÅRETS RESULTAT		-1 340 775	-151 560

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	19 585 622	20 072 366
Summa materiella anläggningstillgångar		19 585 622	20 072 366
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 588 422	20 075 166
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 464	7 701
Övriga fordringar	14	1 168 809	435 386
Summa kortfristiga fordringar		1 176 272	443 087
Kassa och bank			
Kassa och bank		377	0
Summa kassa och bank		377	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 176 650	443 087
SUMMA TILLGÅNGAR		20 765 072	20 518 253

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 293 390	16 243 390
Fond för yttre underhåll		388 328	396 328
Summa bundet eget kapital		19 681 718	16 639 718
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 642 755	-2 499 195
Årets resultat		-1 340 775	-151 560
Summa fritt eget kapital		-3 983 529	-2 650 755
SUMMA EGET KAPITAL		15 698 189	13 988 963
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 456 875	2 139 386
Summa långfristiga skulder		1 456 875	2 139 386
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 410 636	4 207 113
Leverantörsskulder		707	32 572
Skatteskulder		74 592	36 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	124 073	113 763
Summa kortfristiga skulder		3 610 008	4 389 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 765 072	20 518 253

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 203 972	-55 332
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	486 744	486 767
	-717 228	431 435
Erhållen ränta	10 932	1 197
Erlagd ränta	-137 474	-94 766
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-843 771	337 865
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-40 563	-7 693
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	6 321	24 548
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-878 012	354 720
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	3 050 000	0
Upptagna lån	681 875	0
Amortering av lån	-2 160 863	-287 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 571 012	-287 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	693 000	67 220
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	435 328	368 108
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 128 328	435 328

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bäckegatan 25-31 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
Fastighetsförbättringar	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 178 286	1 159 915
Hysesintäkter bostäder	19 500	71 100
Intäkter kabel-TV	50 594	49 128
Övriga intäkter	368	0
Pantsättningsavgift	4 200	8 936
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	-5	-5
Summa	1 255 569	1 289 073

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	10 806	0
Övriga intäkter	9 842	12 135
Försäkringsersättning	0	2 881
Återbäring försäkringsbolag	4 394	4 192
Summa	25 042	19 208

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	3 900
Städning utöver avtal	3 480	0
Gårdkostnader	23 047	1 493
Gemensamma utrymmen	5 500	739
Snöröjning/sandning	8 875	7 750
Förbrukningsmaterial	2 482	276
Summa	43 384	14 158

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyseslägenheter	31 113	0
Tvättstuga	9 134	0
VVS	0	3 411
Skador/klotter/skadegörelse	8 175	0
Summa	48 422	3 411

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	170 000
Stambyte	1 129 844	0
Summa	1 129 844	170 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	52 218	64 643
Uppvärmning	263 527	278 788
Vatten	128 507	65 392
Sophämtning/renhållning	43 258	28 423
Grovsopor	5 794	0
Summa	493 304	437 246

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	48 671	42 928
Kabel-TV	18 553	34 652
Bredband	35 261	17 640
Fastighetsskatt	38 136	36 456
Summa	140 621	131 676

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 646	4 290
Fritids och trivselkostnader	8 000	0
Föreningskostnader	822	450
Förvaltningsarvode enl avtal	53 762	52 259
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	6 304	0
Administration	2 235	52 777
Konsultkostnader	52 069	5 799
Bostadsrätterna Sverige	4 780	4 780
Summa	133 293	120 355

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	6 993	0
Arbetsgivaravgifter	1 979	0
Summa	8 972	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	147 734	97 407
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	8
Övriga räntekostnader	0	9
Summa	147 734	97 424

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 609 847	25 609 847
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 609 847	25 609 847
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 537 480	-5 050 713
Årets avskrivning	-486 744	-486 767
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 024 224	-5 537 480
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 585 622	20 072 366
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 173 851</i>	<i>3 173 851</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 000 000	23 000 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
Summa	54 000 000	54 000 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	36 958	58
Klientmedel	0	187 162
Övriga kortfristiga fordringar	3 900	0
Transaktionskonto	224 472	0
Borgo räntekonto	903 479	248 166
Summa	1 168 809	435 386

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-10-30	1,47 %	964 386	964 386
Handelsbanken	2024-03-01	4,69 %	1 700 000	1 700 000
Handelsbanken	2027-06-01	3,23 %	1 455 000	1 455 000
Handelsbanken	Löst	3,5 %	0	1 477 113
Handelsbanken	2024-01-02	4,69 %	748 125	750 000
Summa			4 867 511	0
Varav kortfristig del			3 410 636	4 207 113

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 830 011 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	16 768	6 508
Förutbet hyror/avgifter	107 305	107 255
Summa	124 073	113 763

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 245 500	10 245 500

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av avgifterna med 3% f o m 2024-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anna Ulrika Johansson
Styrelseledamot

Glenn Edsbäcker Sjö
Styrelseledamot

Lars Möllgård
Ordförande

Leif Inganäs
Styrelseledamot

Petter Warnhammar
Styrelseledamot

Sebastian Wessman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Oskar Mikaelsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 17:32

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 30.04.2024 07:49

DOCUMENT ID:

B1WwPIZCWA

ENVELOPE ID:

HJxPDLbAbR-B1WwPIZCWA

DOCUMENT NAME:

Brf Bäckegatan 25-31, 769606-3622 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS MÖLLGÅRD mollgard.lars@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 07:59 30.04.2024 07:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/02/15) IP: 217.215.202.203
2. Anna Ulrika Johansson anna_u_johansson@yahoo.se	Signed Authenticated	30.04.2024 10:19 30.04.2024 10:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/25) IP: 94.191.136.230
3. BROR GLENN TORBJÖRN EDSBÄCK KER SJÖ glenn.sjoo@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 10:21 30.04.2024 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/02/14) IP: 104.28.31.65
4. PETTER WARNHAMMAR petter.warnhammar@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 10:23 30.04.2024 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/09/05) IP: 212.247.209.234
5. LEIF INGANÄS leif.inganas@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 10:51 30.04.2024 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/06/13) IP: 188.148.199.117
6. Sebastian Wessman wessman.sebastian@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 15:22 30.04.2024 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/23) IP: 147.161.188.175
7. OSKAR MIKAELSSON oskar.mikaelsson91@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 17:32 30.04.2024 17:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/28) IP: 188.148.197.200

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Vid granskning av Brf Bäckegatan 25-31 räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för året 2023-2024, har jag funnit dessa att vara i god ordning. intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

2024-04-27

Oskar Mikaelsson

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 17:33


SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 30.04.2024 07:49

DOCUMENT ID:
Hy7Dvi-Ab0

ENVELOPE ID:
ryvDUZRZ0-Hy7Dvi-Ab0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OSKAR MIKAELSSON oskar.mikaelsson91@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2024 17:33 30.04.2024 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/28) IP: 188.148.197.200

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed