



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sofiagatan 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-06-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1950-04-26 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
BAGAREGÅRDEN 39:4	1944	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1945

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 934 kvm. Byggnadernas totalyta är 934 kvm.

Styrelsens sammansättning

Annelie Janred	Ordförande
Malin Svensson	Styrelseledamot
Nicklas Höglund	Styrelseledamot
Marcus Järplind	Suppleant
Dan Mikael Anton Ågren	Suppleant

Valberedning

Vakant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Irene Ros-Marie Brodd Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-23. Nya Stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2022-2023 ● Byte av yttre förråds- samt källardörrar
- 2017 ● Torktumlare - Värmepumpstumlare, till tvättstugan
- 2016 ● Takunderhåll - Lagning av mindre hål och tätning
Varmluftaggregat - Inköp av ny varmluftaggregat till torkrummet
- 2006 ● Elstambyte - Byte av el-servis och hela husets elinstallationer
- 2005-2006 ● OVK obligatorisk ventilations kontroll - OVK slutfördes under 2006.
- 2004 ● Installation av fastighetsnät o anslutning till bredband - Installation av fastighetsnät och anslutning till bredband
- 2003-2005 ● Rörstambyte

Planerade underhåll

- Inget under kommande år

Avtal med leverantörer

Internet- och digital TV-leverantör
Vinterväghållning, Sareks trappgata samt trottoar utanför fastigheten

Tele2
Björkängens trädgård/Kålltorps handelsträdgård

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Månadsavgifterna höjdes med 2%
Två lån lades om

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	763 040	823 165	751 188	750 040
Resultat efter fin. poster	-43 986	104 835	-79 494	126 682
Soliditet (%)	11	11	9	11
Yttre fond	656 749	601 744	567 983	532 728
Taxeringsvärde	18 900 000	18 900 000	18 335 000	18 335 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	807	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 306	4 372	4 436	4 502
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 306	4 372	4 436	4 502
Sparande per kvm totalyta, kr	109	229	55	274
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	40	26	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	115	154	140	113
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	100	59	61	57
Energikostnad per kvm totalyta, kr	245	254	228	190
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,78	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,33	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Energi och avfallshantering har ökat väsentligt, vi avser att höja månadsavgiften ytterligare för att komma bättre i fas.

3 % från 1/7 2024

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	135 823	-	-	135 823
Upplåtelseavgifter	378 061	-	-	378 061
Fond, yttre underhåll	601 744	-	55 005	656 749
Balanserat resultat	-682 479	104 835	-55 005	-632 649
Årets resultat	104 835	-104 835	-43 986	-43 986
Eget kapital	537 984	0	-43 986	493 998

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-577 644
Årets resultat	-43 986
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-55 005
Totalt	-676 635

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	36 600
Balanseras i ny räkning	-640 035

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	763 040	823 165
Övriga rörelseintäkter	3	4 945	8 547
Summa rörelseintäkter		767 985	831 712
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-475 117	-395 314
Övriga externa kostnader	9	-67 514	-55 404
Personalkostnader	10	-24 968	-24 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 392	-109 377
Summa rörelsekostnader		-676 991	-585 063
RÖRELSERESULTAT		90 994	246 649
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 294	4 714
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-153 274	-146 529
Summa finansiella poster		-134 980	-141 815
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-43 986	104 835
ÅRETS RESULTAT		-43 986	104 835

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	3 358 187	3 467 579
Summa materiella anläggningstillgångar		3 358 187	3 467 579
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 360 187	3 469 579
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		90 216	47 608
Övriga fordringar	15	1 248 287	1 228 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	-18 492	22 538
Summa kortfristiga fordringar		1 320 011	1 298 774
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 320 011	1 298 774
SUMMA TILLGÅNGAR		4 680 197	4 768 353

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		513 884	513 884
Fond för yttre underhåll		656 749	601 744
Summa bundet eget kapital		1 170 633	1 115 628
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-632 649	-682 479
Årets resultat		-43 986	104 835
Summa fritt eget kapital		-676 635	-577 644
SUMMA EGET KAPITAL		493 998	537 984
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	1 113 641	1 973 415
Summa långfristiga skulder		1 113 641	1 973 415
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	2 907 999	2 109 705
Leverantörsskulder		36 390	31 246
Skatteskulder		18	0
Övriga kortfristiga skulder		8 717	8 717
Uppplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	119 434	107 286
Summa kortfristiga skulder		3 072 558	2 256 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 680 197	4 768 353

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	90 994	246 649
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	109 392	109 377
	200 386	356 026
Erhållen ränta	18 294	4 714
Erlagd ränta	-151 811	-145 398
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	66 869	215 342
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	7 229	-66 367
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 847	11 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten	89 945	160 171
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-61 480	-59 881
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-61 480	-59 881
ÅRETS KASSAFLÖDE	28 465	100 290
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 202 372	1 102 082
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 230 838	1 202 372

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sofiagatan 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	576 660	565 328
Årsavgifter lokaler	177 456	177 463
Hysesintäkter förråd	8 400	8 400
Hyror reklamplats/antennplats	0	39 990
Pantsättningsavgift	525	2 415
Vidarefakturerade kostnader	0	29 571
Öres- och kronutjämning	-1	-2
Summa	763 040	823 165

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-4 962	8 547
Försäkringsersättning	9 907	0
Summa	4 945	8 547

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	8 620	20 443
Snöröjning/sandning	16 500	6 250
Förbrukningsmaterial	1 884	783
Summa	27 004	27 476

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	7 908	0
VVS	2 000	4 274
Värmeanläggning/undercentral	6 465	0
Elinstallationer	4 703	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	2 633	6 583
Fönster	7 813	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	3 750
Summa	31 522	14 607

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	36 600	0
Summa	36 600	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	28 119	37 718
Uppvärmning	107 456	143 795
Vatten	93 456	55 281
Sophämtning/renhållning	26 097	41 702
Grovsopor	0	2 895
Summa	255 128	281 391

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	33 926	15 849
Självrisk	10 000	0
Kabel-TV	33 807	18 206
Fastighetsskatt	47 130	37 785
Summa	124 863	71 840

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	313
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	3 260
Revisionsarvoden extern revisor	6 250	5 000
Föreningskostnader	2 473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	38 122	37 051
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Administration	1 724	4 750
Konsultkostnader	12 527	0
Bostadsrätterna Sverige	4 580	4 580
Summa	67 514	55 404

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	19 000	19 000
Arbetsgivaravgifter	5 968	5 968
Summa	24 968	24 968

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	153 274	146 529
Summa	153 274	146 529

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 106 034	7 106 034
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 106 034	7 106 034
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 638 455	-3 529 079
Årets avskrivning	-109 392	-109 377
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 747 847	-3 638 455
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 358 187	3 467 579
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>45 000</i>	<i>45 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 225 000	8 225 000
Taxeringsvärde mark	10 675 000	10 675 000
Summa	18 900 000	18 900 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 600	51 600
Utgående anskaffningsvärde	51 600	51 600
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-51 600	-51 600
Utgående avskrivning	-51 600	-51 600
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	21 375	20 855
Skattefordringar	-3 926	5 401
Klientmedel	0	189 547
Transaktionskonto	163 063	0
Borgo räntekonto	1 067 774	1 012 826
Summa	1 248 287	1 228 628

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	-36 571	0
Förutbet försäkr premier	18 079	15 848
Förutbet kabel-TV	0	6 690
Summa	-18 492	22 538

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-09-01	4,75 %	120 363	137 631
Handelsbanken	2024-06-01	4,49 %	1 342 500	1 357 500
Handelsbanken	2025-01-30	1,09 %	578 736	585 732
Handelsbanken	2026-06-30	4,34 %	222 447	225 043
Handelsbanken	2026-06-30	4,34 %	325 850	329 650
Handelsbanken	2024-06-01	4,35 %	1 431 744	1 447 564
Summa			4 021 640	4 083 120
Varav kortfristig del			2 907 999	2 109 705

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 714 240 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutförbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad Värme	0	17 871
Uppl kostn räntor	15 737	14 274
Uppl kostnad Sophämtning	0	11 803
Förutbet hyror/avgifter	103 697	63 338
Summa	119 434	107 286

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

5 193 500

2022-12-31

5 193 500

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En höjning av avgifterna kommer att ske inför 2025 eller tidigare under Q3 eller Q4 om behov finns

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Annelie Janred
Ordförande

Malin Svensson
Styrelseledamot

Nicklas Höglund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lindome företagstjänst
Irene Ros-Marie Brodd
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2024 21:23

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 15.05.2024 14:39

DOCUMENT ID:

HkZ8QaQMmR

ENVELOPE ID:

SJS767zmR-HkZ8QaQMmR

DOCUMENT NAME:

Brf Sofiagatan 8, 757201-9789 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNELIE JANRED annelie.janred@ub.gu.se	Signed Authenticated	15.05.2024 17:10 15.05.2024 17:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/10) IP: 83.187.171.182
2. Malin Alexandra Caroline Svensson svenssonmalin92@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 18:58 15.05.2024 17:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/07/19) IP: 188.150.124.224
3. NICKLAS HÖGLUND n.hoglund1@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 19:06 15.05.2024 19:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/19) IP: 81.229.207.93
4. IRENE ROS-MARIE BRODD irene.brodd@lftj.se	Signed Authenticated	15.05.2024 21:23 15.05.2024 21:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/08/24) IP: 87.227.9.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sofiagatan 8
Organisationsnummer 757201-9789

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Sofiagatan 8, för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed. Det innebär att jag genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 (K2) årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lindome 2024-05-15

Irène Brodd
Vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2024 21:21

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 15.05.2024 14:39

DOCUMENT ID:

BJUXpQfQR

ENVELOPE ID:

rklHqQzmA-BJUXpQfQR

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE Brf Sofiagatan 8 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IRENE ROS-MARIE BRODD	Signed	15.05.2024 21:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1945/08/24)
irene.brodd@lftj.se	Authenticated	15.05.2024 21:19	Low	IP: 87.227.9.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed