



Välkommen till årsredovisningen för Brf Midasörat 34:e

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-11-29.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Göteborg Bö 34:20	2005	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1934 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1934

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1 153 kvm. Byggnadernas totalyta är 1153 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Ceder	Ordförande
John Karl Pontus Stenbeck	Styrelseledamot
Hans Månsson	Styrelseledamot
Lennart Ryman	Styrelseledamot
Mats Ekström	Styrelseledamot
Sarah Males	Suppleant

Valberedning

Fredrik Karlbom

Anita Nilsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Cecilia Örtendahl Internrevisor
Zita Lindgren Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 20 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2028.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering av hiss - Klar våren 2023
Omläggning av tak - Klar hösten 2023
Renovering av fasad (omfräsning och omfogning) - Klar hösten 2023
Renovering av alla fönster mot gatan - Klar hösten 2023
Byte av all fönster mot gården - Klart hösten 2023
- 2007-2016** ● Fönsterrenovering - Klar våren 2009
- 2006-2016** ● Renovering av vädringsbalkonger - Klar sommaren 2010
- 2006-2010** ● Rörstambyte - Renovering badrum hösten 2006. Köksstam klar mars 2011
Underhåll av hiss - Byte vajer, underhåll hösten 2010
- 2006-2009** ● Elstambyte - Klar hösten 2006

Planerade underhåll

- 2028** ● Byte av fönster mot gatan
- 2026 - 2027** ● Omläggning av innergårdens markbeläggning och montering av ny dagvattenbrunn
Relining av rör från innergård
Byte radiatorer i allmänna utrymmen ink omdragning av rör
- 2026** ● OVK-besiktning
- 2025 - 2026** ● Byte av lägenhetsdörrar
- 2024 - 2025** ● Målning och ångstädning trappa
Byte expansionssystem och termostater samt kontroll av radiatorer
Kontroll av samtliga rörledningar
Målning av källare
Relining av huvudavloppsrör i källare
Installation av takfläktar från badrum
- 2024** ● Relining av dagvattenrör på gatusidan

Avtal med leverantörer

Renovering av tak, fasad och fönster M-Bygg Väst AB, org. nr 556536-6886
Renovering av hiss Vinga Hiss AB, org. nr 5566745849

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har tagit nya lån om sammanlagt 3 840 512 kr för att bekosta de genomförda fastighetsrenoveringsprojekten.

Föreningen har höjt avgiften för föreningens parkeringsplatser från 630 kr per plats och månad till 1 150 kr per plats och månad.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 25% och 2023-11-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	941 571	795 299	783 828	783 828
Resultat efter fin. poster	-5 740 408	40 342	73 095	75 692
Soliditet (%)	48	67	67	67
Yttre fond	378 689	293 489	208 289	126 089
Taxeringsvärde	28 400 000	28 400 000	27 400 000	27 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	781	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 632	7 301	7 320	7 346
Skuldsättning per kvm totalyta	10 632	7 301	7 320	7 346
Sparande per kvm totalyta	-4 377	143	172	208
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	23	15	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	129	124	131	103
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	45	41	42
Energikostnad per kvm totalyta	202	193	188	159
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,16	-	-	-
Räntekänslighet (%)	13,62	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -5 046 196. Det negativa resultatet är tillfälligt och beror på den omfattande renovering (inklusive renovering av tak, fasad och hiss m.m.) som gjordes under året.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	17 307 666	-	-	17 307 666
Upplåtelseavgifter	607 638	-	-	607 638
Fond, yttre underhåll	293 489	-	85 200	378 689
Balanserat resultat	-633 369	40 342	-85 200	-678 227
Årets resultat	40 342	-40 342	-5 740 408	-5 740 408
Eget kapital	17 615 766	0	-5 740 408	11 875 358

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-593 027
Årets resultat	-5 740 408
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-85 200
Totalt	-6 418 635

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	378 689
Balanseras i ny räkning	-6 039 946

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	941 571	795 299
Övriga rörelseintäkter	3	5 609	1 772
Summa rörelseintäkter		947 180	797 071
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-6 195 102	-461 394
Övriga externa kostnader	9	-59 435	-71 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 212	-124 712
Summa rörelsekostnader		-6 378 749	-657 608
RÖRELSERESULTAT		-5 431 569	139 463
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		18 179	4 762
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-327 018	-103 883
Summa finansiella poster		-308 839	-99 121
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-5 740 408	40 342
ÅRETS RESULTAT		-5 740 408	40 342

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	24 313 097	24 437 309
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 313 097	24 437 309
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 313 097	24 437 309
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	310 065	1 789 661
Summa kortfristiga fordringar		310 065	1 789 661
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	940
Summa kassa och bank		0	940
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		310 065	1 790 601
SUMMA TILLGÅNGAR		24 623 162	26 227 910

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 915 304	17 915 304
Fond för yttre underhåll		378 689	293 489
Summa bundet eget kapital		18 293 993	18 208 793
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-678 227	-633 369
Årets resultat		-5 740 408	40 342
Summa fritt eget kapital		-6 418 635	-593 027
SUMMA EGET KAPITAL		11 875 358	17 615 766
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 766 548	5 500 000
Summa långfristiga skulder		3 766 548	5 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	8 492 252	2 917 500
Leverantörsskulder		302 283	66 445
Skatteskulder		41 693	38 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	145 028	89 485
Summa kortfristiga skulder		8 981 256	3 112 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 623 162	26 227 910

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-5 431 569	139 463
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	124 212	124 712
	-5 307 357	264 176
Erhållen ränta	18 179	4 762
Erlagd ränta	-315 325	-90 997
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-5 604 503	177 941
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-20 325	-409
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	282 667	30 255
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 342 161	207 786
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	7 475 000	0
Amortering av lån	-3 633 700	-22 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 841 300	-22 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 500 861	185 286
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 771 523	1 586 236
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	270 662	1 771 523

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Midasörat 34:e har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,25 - 5 %
Fastighetsförbättringar	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	900 341	738 744
Hysesintäkter p-plats	41 230	52 940
Pantsättningsavgift	0	3 623
Öres- och kronutjämning	0	-8
Summa	941 571	795 299

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	3 833	0
Övriga intäkter	0	0
Återbäring försäkringsbolag	1 776	1 772
Summa	5 609	1 772

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	38 662	44 628
Hissbesiktning	2 146	2 040
Gårdkostnader	1 044	2 517
Gemensamma utrymmen	0	1 754
Serviceavtal	31 173	29 186
Fordon	0	209
Förbrukningsmaterial	1 280	1 096
Summa	74 305	81 430

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	0	12 155
Tvättstuga	3 899	28 498
Trapphus/port/entr	21 954	0
Dörrar och lås/porttele	2 863	0
VVS	6 315	5 900
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	10 687
Hissar	5 453	12 485
Tak	0	3 288
Vattenskada	0	5 884
Summa	40 484	78 897

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Huskropp utvändigt	5 192 705	0
Hiss	570 000	0
Summa	5 762 705	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	28 330	27 009
Uppvärmning	149 264	143 088
Vatten	55 267	52 114
Sophämtning/renhållning	20 885	21 240
Summa	253 746	243 451

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	18 927	16 762
Kabel-TV	22 989	21 108
Fastighetsskatt	21 946	19 747
Summa	63 862	57 617

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	625
Styrelseomkostnader	0	2 800
Fritids och trivselkostnader	1 103	2 049
Föreningskostnader	4 073	4 369
Förvaltningsarvode enl avtal	39 632	38 526
Korttidsinventarier	3 299	0
Administration	7 088	6 174
Konsultkostnader	0	12 719
Bostadsrätterna Sverige	4 240	4 240
Summa	59 435	71 502

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	327 018	103 880
Övriga räntekostnader	0	3
Summa	327 018	103 883

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 239 797	26 239 797
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 239 797	26 239 797
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 802 488	-1 677 775
Årets avskrivning	-124 212	-124 712
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 926 700	-1 802 488
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 313 097	24 437 309
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 347 774</i>	<i>9 347 774</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 800 000	11 800 000
Taxeringsvärde mark	16 600 000	16 600 000
Summa	28 400 000	28 400 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43 674	43 674
Utgående anskaffningsvärde	43 674	43 674
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-43 674	-43 674
Utgående avskrivning	-43 674	-43 674
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	20 075	19 078
Klientmedel	0	715 855
Övriga kortfristiga fordringar	19 328	0
Transaktionskonto	97 959	0
Borgo räntekonto	172 702	1 054 728
Summa	310 065	1 789 661

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-10-30	1,19 %	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek AB	2024-10-30	1,17 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek AB	2024-02-02	4,75 %	2 917 500	2 917 500
Stadshypotek AB	2027-03-01	3,66 %	3 526 300	0
Stadshypotek AB	2027-10-30	4,29 %	315 000	0
Summa			12 258 800	8 417 500
Varav kortfristig del			8 492 252	2 917 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 885 040 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	35 208	23 515
Förutbet hyror/avgifter	109 820	65 970
Summa	145 028	89 485

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 100 000	9 100 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna justerades 2024-01-01 med 15%. Föreningens medlemmar har på extra föreningsstämma den 20 februari 2024- beslutat att genomföra kapitaltillskott som sammanlagt 251 754 kr. Intäkterna från tillskotten kommer användas för att betala slutfakturan för de genomförda fastighetsrenoveringsprojekten.

Underskrifter

_____ / _____ - ____ - ____

Ort och datum

Magnus Ceder
Ordförande

John Karl Pontus Stenbeck
Styrelseledamot

Hans Månsson
Styrelseledamot

Lennart Ryman
Styrelseledamot

Mats Ekström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Cecilia Örtendahl
Internrevisor

Zita Lindgren
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2024 22:59

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 26.04.2024 13:08

DOCUMENT ID:

H1mwBoWtbA

ENVELOPE ID:

SylPSjbFbR-H1mwBoWtbA

DOCUMENT NAME:

Brf Midasörat 34:e, 769611-5182 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Karl Pontus Stenbeck pontus.stenbeck@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 13:09 26.04.2024 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/26) IP: 94.191.152.3
2. Lennart Ryman lennart.ryman@telia.com	Signed Authenticated	26.04.2024 14:01 26.04.2024 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/10/01) IP: 95.193.105.140
3. HANS MÅNSSON hansmansson55@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 14:17 26.04.2024 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/08/05) IP: 83.248.75.99
4. MATS EKSTRÖM mats.ekstrom@gu.se	Signed Authenticated	28.04.2024 07:14 28.04.2024 07:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/13) IP: 83.248.69.120
5. MAGNUS CEDER magnus@mttvvs.se	Signed Authenticated	28.04.2024 15:55 28.04.2024 15:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/30) IP: 104.28.31.63
6. ZITA LINDGREN diamantzita@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2024 19:42 28.04.2024 19:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/12/09) IP: 83.248.79.4
7. Gertrud Cecilia Örtendahl cecilia.ortendahl@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2024 22:59 28.04.2024 22:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/22) IP: 178.30.104.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed