



Välkommen till årsredovisningen för Brf Munkebäcksgatan 34 B och C

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

| | |
|--|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 4 |
| Flerårsöversikt | s. 4 |
| Förändringar i eget kapital | s. 5 |
| Resultatdisposition | s. 5 |
| Resultaträkning | s. 6 |
| Balansräkning | s. 7 |
| Kassaflödesanalys | s. 9 |
| Noter | s. 10 |
| Underskrifter | s. 15 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-09-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-11-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| <u>Fastighetsbeteckning</u> | <u>Förvärv</u> | <u>Kommun</u> |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| KÅLLTORP 33:22 | 1982 | Göteborg |
| KÅLLTORP 33:23 | 1982 | Göteborg |

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Göteborg .

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1947

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 496 kvm. Byggnadernas totalyta är 496 kvm.

Styrelsens sammansättning

| | |
|------------------------|-----------------|
| Maria Högberg | Ordförande |
| Hélène Blomberg Byford | Kassör |
| Anneli Berg | Sekreterare |
| Mosawer Ahmed | Styrelseledamot |
| Sebastian Ljungdahl | Suppleant |

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firmatecknare är de fyra ordinarie ledamöterna. Firma tecknas av två i förening.

Revisorer

Henric Flodin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2027.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Ny utslagsvask och kran i cykelrum
- 2022** ● Målning av cykelrum B-uppgång - Utfördes av föreningens medlemmar. Tak och väggar.
Målning av fd torkrum C-uppgång - Utfördes av föreningens medlemmar. Tak och väggar.
- 2021** ● Målning av källarkorridor - Utfördes av föreningens medlemmar. Tak, golv och väggar.
Rensning avlopp från tvättstuga
- 2020** ● Installation/indragning fiber - Januari. Fiber finns draget till alla lägenheter
Målning takkupor
Målning ytterväggar vindskupor
- 2019** ● Byte av ventiler och pump fjärrvärme
- 2018** ● Byte hängrännor stuprör, diverse plåtdetaljer
Renovering trapphus - Måln. vägg tak. ny golvmatta
Ommålnin fönster mm - Mörkbrunt målades vitt
Byte termostater samtliga element
- 2017** ● Byte fasad, fönster balkongdörr - Södra gaveln våning 3, vattenskada
- 2016** ● Ny tvättmaskin, 2 st frysskåp källare
Underhåll, målning balkonger
Rensning ventilationskanaler
- 2012** ● Installation av nytt låssystem entrédörr, byte lås i lägenheter
- 2011-2012** ● Ommålning fönster och balkonger
- 2011** ● Byte torktumlare
- 2008-2009** ● Elstambyte
- 2004** ● Renovering av rörstammar - Rörinfodring enligt Pro-line metoden
- 2003** ● Altandörr
Nya fönster
Plåtfasad

1989 ● Omläggning av tak

1986 ● Nya balkonger

Planerade underhåll

2024 ● Förbättringsmålning fönster

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftshöjning med 3 % har gjorts under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 12 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | - | 362 245 | 354 252 | 344 604 |
| Resultat efter fin. poster | 107 215 | 109 550 | 104 368 | 75 409 |
| Soliditet (%) | 44 | 36 | 27 | 18 |
| Yttre fond | 153 991 | 117 991 | 81 991 | 35 494 |
| Taxeringsvärde | 12 000 000 | 12 000 000 | 11 749 000 | 11 749 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt | 736 | - | - | - |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 98,6 | - | - | - |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt | 1 148 | 1 224 | 1 301 | 1 377 |
| Skuldsättning per kvm | 1 148 | 1 224 | 1 301 | 1 377 |
| Sparande per kvm | 239 | 244 | 233 | 281 |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr | 34 | 41 | 26 | 22 |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr | 131 | 129 | 133 | 105 |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr | 145 | 117 | 107 | 101 |
| Energikostnad per kvm | 310 | 287 | 266 | 227 |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 3,35 | - | - | - |
| Räntekänslighet | 1,56 | - | - | - |

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

| | 2022-12-31 | Disponering av föregående års resultat | Disponering av övriga poster | 2023-12-31 |
|--------------------------|----------------|--|---------------------------------|----------------|
| Insatser | 585 000 | - | - | 585 000 |
| Upplåtelseavgifter | 80 000 | - | - | 80 000 |
| Fond, yttre underhåll | 117 991 | - | 36 000 | 153 991 |
| Balanserat resultat | -523 899 | 109 550 | -36 000 | -450 349 |
| Årets resultat | 109 550 | -109 550 | 107 215 | 107 215 |
| Eget kapital | 368 642 | 0 | 107 215 | 475 857 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-----------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -414 349 |
| Årets resultat | 107 215 |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -36 000 |
| Totalt | -343 134 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|-----------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråktas | 0 |
| Balanseras i ny räkning | -343 134 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 januari - 31 december | Not | 2023 | 2022 |
|---|------------|-----------------|-----------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 366 756 | 362 245 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 3 737 | 3 220 |
| Summa rörelseintäkter | | 370 493 | 365 465 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7 | -206 764 | -197 231 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -30 990 | -33 864 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -11 292 | -11 285 |
| Summa rörelsekostnader | | -249 046 | -242 380 |
| RÖRELSERESULTAT | | 121 447 | 123 085 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteutgifter och liknande resultatposter | | 5 460 | 1 116 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -19 692 | -14 651 |
| Summa finansiella poster | | -14 232 | -13 535 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 107 215 | 109 550 |
| ÅRETS RESULTAT | | 107 215 | 109 550 |

Balansräkning

| Tillgångar | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------|------------------|------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 10, 15 | 656 250 | 667 542 |
| Maskiner och inventarier | 11 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 656 250 | 667 542 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 656 250 | 667 542 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | 12 | 434 819 | 354 695 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 434 819 | 354 695 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 434 819 | 354 695 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 091 069 | 1 022 237 |

Balansräkning

| Eget kapital och skulder | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 665 000 | 665 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 153 991 | 117 991 |
| Summa bundet eget kapital | | 818 991 | 782 991 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -450 350 | -523 899 |
| Årets resultat | | 107 215 | 109 550 |
| Summa fritt eget kapital | | -343 135 | -414 350 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 475 856 | 368 642 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 13, 15 | 0 | 300 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 300 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 569 240 | 307 192 |
| Leverantörsskulder | | 13 471 | 13 136 |
| Skatteskulder | | 1 625 | 1 141 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 30 877 | 32 126 |
| Summa kortfristiga skulder | | 615 213 | 353 595 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 091 069 | 1 022 237 |

Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 121 447 | 123 085 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Årets avskrivningar | 11 292 | 11 285 |
| | 132 739 | 134 370 |
| Erhållen ränta | 5 460 | 1 116 |
| Erlagd ränta | -21 044 | -13 571 |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 117 155 | 121 915 |
| Förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -193 | 269 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 922 | 3 651 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 117 884 | 125 835 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Amortering av lån | -37 952 | -37 952 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -37 952 | -37 952 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | 79 932 | 87 883 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 351 843 | 263 960 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 431 774 | 351 843 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Munkebäcksgatan 34 B och C har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---------|------------|
| Byggnad | 1 - 6,67 % |
|---------|------------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder | 355 923 | 352 826 |
| Balkongavgift | 3 150 | 0 |
| Bredband | 6 048 | 6 048 |
| Påminnelseavgift | 60 | 0 |
| Pantsättningsavgift | 1 575 | 3 381 |
| Öres- och kronutjämning | 0 | -10 |
| Summa | 366 756 | 362 245 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Övriga intäkter | 1 620 | 1 100 |
| Återbäring försäkringsbolag | 2 117 | 2 120 |
| Summa | 3 737 | 3 220 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|--------------|--------------|
| Gårdkostnader | 1 969 | 0 |
| Gemensamma utrymmen | 0 | 1 599 |
| Fordon | 209 | 904 |
| Förbrukningsmaterial | 1 642 | 6 187 |
| Summa | 3 819 | 8 690 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsförbättringar | 1 499 | 0 |
| Tvättstuga | 3 432 | 0 |
| Dörrar och lås/porttele | 0 | 4 940 |
| Summa | 4 931 | 4 940 |

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El | 16 702 | 20 325 |
| Uppvärmning | 65 063 | 64 203 |
| Vatten | 72 020 | 58 011 |
| Sophämtning/renhållning | 6 973 | 6 036 |
| Summa | 160 758 | 148 575 |

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkringar | 21 165 | 21 434 |
| Skadedjursförsäkring | 1 935 | 0 |
| Kabel-TV | 1 440 | 0 |
| Bredband | 0 | 1 440 |
| Fastighetsskatt | 12 712 | 12 152 |
| Korr. fastighetsskatt | 4 | 0 |
| Summa | 37 256 | 35 026 |

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Kreditupplysning | 0 | 1 250 |
| Föreningskostnader | 551 | 1 001 |
| Förvaltningsarvode enl avtal | 26 730 | 25 982 |
| Pantsättningskostnad | 2 364 | 0 |
| Administration | 1 345 | 5 631 |
| Summa | 30 990 | 33 864 |

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 19 692 | 14 654 |
| Övriga räntekostnader | 0 | -3 |
| Summa | 19 692 | 14 651 |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 1 490 168 | 1 490 168 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 490 168 | 1 490 168 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -822 626 | -811 341 |
| Årets avskrivning | -11 292 | -11 285 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -833 918 | -822 626 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 656 250 | 667 542 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>286 625</i> | <i>286 625</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Taxeringsvärde mark | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Summa | 12 000 000 | 12 000 000 |

| NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 45 744 | 45 744 |
| Utgående anskaffningsvärde | 45 744 | 45 744 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -45 744 | -45 744 |
| Utgående avskrivning | -45 744 | -45 744 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 0 | 0 |

| NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattekonto | 3 045 | 2 852 |
| Klientmedel | 0 | 69 677 |
| Transaktionskonto | 52 202 | 0 |
| Borgo räntekonto | 379 572 | 282 165 |
| Summa | 434 819 | 354 695 |

**NOT 13, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

| | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2023-12-31 | Skuld 2023-12-31 | Skuld 2022-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Handelsbanken | 2024-12-01 | 4,25 % | 300 000 | 320 000 |
| Handelsbanken | 2024-04-02 | 5,45 % | 269 240 | 287 192 |
| Summa | | | 569 240 | 607 192 |
| Varav kortfristig del | | | 569 240 | 307 192 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 379 240 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Uppl kostn räntor | 0 | 1 352 |
| Förutbet hyror/avgifter | 30 877 | 30 774 |
| Summa | 30 877 | 32 126 |

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 820 800 | 820 800 |

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Mosawer Ahmed
Styrelseledamot

Anneli Berg
Sekreterare

Hélène Blomberg Byford
Kassör

Maria Högberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Henric Flodin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2024 19:26

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 08.04.2024 19:34

DOCUMENT ID:

Hk-kiqiWgR

ENVELOPE ID:

r1Js5sbeA-Hk-kiqiWgR

DOCUMENT NAME:

Brf Munkebacksgatan 34 B och C, 716408-6907 - Årsredovisning 2023.pdf

17 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. MARIA HÖGBERG hogberg.maria@gmail.com | Signed Authenticated | 08.04.2024 20:29 08.04.2024 20:27 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1979/05/19) IP: 155.4.81.226 |
| 2. MOSAWER AHMAD mosawer.ahmad@hotmail.com | Signed Authenticated | 09.04.2024 10:44 09.04.2024 10:43 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1986/08/19) IP: 213.80.51.126 |
| 3. ANNELI BERG anneliagda@telia.com | Signed Authenticated | 09.04.2024 14:41 09.04.2024 13:32 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1953/08/07) IP: 78.78.163.159 |
| 4. HÉLÉNE BLOMBERG BYFORD helene@byford.se | Signed Authenticated | 10.04.2024 14:27 10.04.2024 14:25 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/01/11) IP: 155.4.128.74 |
| 5. HENRIC FLODIN henricflodin@hotmail.com | Signed Authenticated | 10.04.2024 19:26 10.04.2024 19:24 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1968/05/08) IP: 78.78.239.1 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Munkebacksgatan 34 B-C för verksamhetsåret 2023

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2023 i Bostadsrättsföreningen Munkebacksgatan 34 B-C. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Min revision visar att räkenskaperna har förts i god ordning och ger mig grund för att tillstyrka att föreningsstämman:

- Fastställer resultaträkningen med ett överskott om 107 tkr
- Fastställer balansräkningen med en balansomslutning om 1 091 tkr
- Godkänner styrelsens förslag till resultatdisposition att 343 tkr balanseras i ny räkning
- Beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023

Göteborg 2024-04-03



Henric Flodin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2024 19:28

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 08.04.2024 19:34

DOCUMENT ID:

HkmysqobgC

ENVELOPE ID:

ryx1i5iZxC-HkmysqobgC

DOCUMENT NAME:

Mbg 34 Revisionsberättelse 2023 underskriven.pdf

1 page

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. HENRIC FLODIN henricflodin@hotmail.com | Signed Authenticated | 10.04.2024 19:28 10.04.2024 19:27 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1968/05/08) IP: 78.78.239.1 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed