

Resultaträkning

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3010 Årsavgifter	1 151 300,00	1 175 918,00
3990 Övriga intäkter	0,00	56 701,19
Summa försäljning	1 151 300,00	1 232 619,19
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 151 300,00	1 232 619,19
RÖRELSENS KOSTNADER		
Material och varor		
4010 Fastighetsskötsel	-24 814,00	-13 848,00
4012 Kabel TV	0,00	-1 820,00
4014 Fiberhyra	-16 380,00	-13 860,00
4210 Reparation och underhåll	-79 486,10	-17 283,00
4610 El för drift och belysning	-81 317,00	-33 480,00
4623 Fjärrvärme	-169 013,00	-196 427,00
4630 Vatten	-77 428,00	-69 822,29
4640 Renhållning	-39 493,00	-42 161,71
4641 Container	0,00	0,00
4710 Fastighetsförsäkringar	-41 924,00	-42 194,00
4741 Tomträttsavgälder	-84 000,00	-84 000,00
4800 Fastighetsskatt	-40 444,00	-39 393,00
Summa material och varor	-654 299,10	-554 289,00
Bruttovinst	497 000,90	678 330,19
Övriga kostnader		
7010 Lön / Arvode	-44 480,00	-46 560,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-13 973,00	-14 629,00
6110 Kontorsmaterial	0,00	0,00
6211 Telefoni	0,00	0,00
6730 Redovisningstjänster	0,00	-8 750,00
6731 Revisionsarvode	0,00	-1 980,00
6732 Styrelsearvode	-5 940,00	-4 980,00
6540 It-tjänster	0,00	-5 907,00
6550 Konsultarvoden, besiktningar	0,00	0,00
6560 Serviceavgift till branschorganisationer	-7 210,00	7 210,00
6570 Bankkostnader	-5 242,00	-3 278,00
6590 Div främmande tjänster	-4 732,00	-10 575,00
6982 Medlemsavgifter	-500,00	-500,00
6990 Div övriga kostnader	-800,00	-1 013,00
Summa övriga kostnader	-82 877,00	-44 163,00

Resultaträkning

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-737 176,10	-659 641,00
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	414 123,90	572 978,19
Avskrivningar		
7820 Avskrivning byggn o mark	-3 436,00	-3 436,00
7833 Avskrivning ombyggnad tak	-16 072,00	-16 072,00
7824 Avskrivning El	-13 383,00	-13 383,00
7810 Avskrivning vattenrör	-28 353,00	-28 353,00
7840 Avskrivning fiber	-8 928,00	-8 928,00
7845 Avskrivning laddstolpe	-5 625,00	-5 625,00
Summa avskrivningar	-75 797,00	-75 797,00
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	338 326,90	497 181,19
Finansiella kostnader		
8400 Räntekostnader	-39 470,00	-38 992,00
8422 Dröjsmålsräntor leverantörsskulder	-22,65	-6,89
8423 Räntekostnader för skatter o avgifter	-501,00	-529,00
Summa finansiella kostnader	-39 993,65	-39 521,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	298 333,25	457 660,19
REDOVISAT RESULTAT	298 333,25	457 660,19

Balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
1910 Kassa	3 476,00	3 179,00
1930 Företagskonto Swedbank	1 554 726,64	1 342 449,39
1940 Placeringskonto	134 466,59	134 466,59
1730 Förutbetalda försäkringar	14 332,00	13 260,00
1790 Övr. interimfordringar	21 000,00	21 000,00
1630 Skattekonto	389,00	147,00
1640 Skattefordringar	0,00	303,00
1680 Övriga korta fordringar	4 500,00	-4 140,00
Summa omsättningstillgångar	1 732 890,23	1 510 664,98
Anläggningstillgångar		
1220 Maskiner o inventarier	166 750,00	166 750,00
1229 Ack avskrivning inventarier	-133 000,00	-121 750,00
1110 Byggnader	1 036 567,00	1 036 567,00
1119 Ack avskrivning byggnader	-869 932,00	-866 496,00
1182 Ombyggnad tak	799 150,00	799 150,00
1189 Ack avskrivning ombyggnad	-381 255,00	-365 183,00
1181 Ombyggnad vattenrör	660 125,00	660 125,00
1188 Ack avskrivning vattenrör	-489 996,00	-461 643,00
1130 Ombyggnad El	549 062,00	549 062,00
1139 Ack avskrivningar El	-201 088,00	-187 705,00
1140 Fiber	62 500,00	62 500,00
1149 Avskrivningar fiber	-35 712,00	-26 784,00
Summa anläggningstillgångar	1 163 171,00	1 238 968,00
SUMMA TILLGÅNGAR	2 896 061,23	2 749 632,98

Balansräkning

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

2440 Leverantörsskulder	-40 068,00	-41 370,00
2510 Skatteskulder	-3 376,00	0,00
2730 Upplupna sociala avgifter	0,00	0,00
2710 Källskatt personal	0,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	-43 444,00	-41 370,00

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
2350 Swedbanklån 275 254 1702	0,00	-379 979,00
2351 Swedbanklån 8803-9, 295 505 249-9	-2 047 000,00	
2355 Swedbanklån 265 4777 552	0,00	-80 000,00
2356 Swedbanklån 265 4777 545	0,00	-328 000,00
2357 Swedbanklån 285 353 122	0,00	-558 000,00
2358 Swedbanklån 285 729 1310	0,00	-855 000,00
Summa långfristiga skulder	-2 047 000,00	-2 200 979,00

	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital		
2081 Inbetalda insatser	-29 500,00	-29 500,00
2086 Reservfond	-233 432,91	-233 432,91
2098 Balanserade vinstmedel	-244 351,07	213 309,12
2099 Redovisat resultat	-298 333,25	-457 660,19
Summa eget kapital	-805 617,23	-507 283,98

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	-2 896 061,23	-2 749 632,98
---------------------------------------	----------------------	----------------------

Tilläggsupplysningar

Noter

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Fastighet	1,6 %
Ombyggnad av yttertak	2,5 %
Inventarier	20 %
Ombyggnad av vattenrör	5 %
Nybyggnad av elsystem	2,5 %
Fiberinstallation	14%
Laddstolpe	20%

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 036 567,00	1 036 567,00
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 036 567,00	1 036 567,00
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-866 496,00	-863 060,00
Årets avskrivningar	-3 436,00	-3 436,00
Utgående ackumulerade avskrivningar	-869 932,00	-866 496,00
Utgående planenligt restvärde	166 635,00	170 071,00

3 Ombyggnad tak

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	799 150,00	799 150,00
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	799 150,00	799 150,00
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-365 183,00	-349 111,00
Årets avskrivningar	-16 072,00	-16 072,00
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 255,00	-365 183,00
Utgående redovisat värde	417 895,00	433 967,00

4 Ombyggnad vattenrör

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	660 125,00	660 125,00
Utgående anskaffningsvärde	660 125,00	660 125,00
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-461 643,00	-433 290,00
Årets avskrivningar	-28 353,00	-28 353,00
Utgående ackumulerade avskrivningar	-489 996,00	-461 643,00
Utgående redovisat värde	170 129,00	198 482,00
Tilläggsupplysningar		

Noter

5 Ombyggnad EI

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	549 062,00	549 062,00
Utgående anskaffningsvärde	549 062,00	549 062,00
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-187 705,00	-174 322,00
Årets avskrivningar	-13 383,00	-13 383,00
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 088,00	-187 705,00
Utgående redovisat värde	347 974,00	361 357,00

6 Installation fiber

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	62 500,00	62 500,00
Utgående anskaffningsvärde	62 500,00	62 500,00
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-26 784,00	-17 856,00
Årets avskrivningar	-8 928,00	-8 928,00
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 712,00	-26 784,00
Utgående redovisat värde	26 788,00	35 716,00

7 Laddstolpe

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	166 750,00	166 750,00
Utgående anskaffningsvärde	166 750,00	166 750,00
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-127 375,00	-121 750,00
Årets avskrivningar	-5 625,00	-5 625,00
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 000,00	-127 375,00
Utgående redovisat värde	33 750,00	39 375,00

8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank hypotek 552	0,00	-96 000,00
Swedbank hypotek 545	0,00	-328 000,00
Swedbank Lån 702	0,00	-379 979,00
Swedbank Lån 222	0,00	-558 000,00
Swedbank Lån 131	0,00	-855 000,00
Swedbank lån 249-9	2 047 000,00	0,00

9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder i kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	1 864 775,00	1 864 775,00

Göteborg den 18 / 09 2023



Gregor Wnuk



Annika Falman



Gabor Kugler



Sanaz Salmasi



Madeleine Stålhammar

Brf Lyrtorsken i Gamlestaden

757201-9128

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Lyrtorsken i Gamlestaden med organisationsnummer 757201-9128.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Lyrtorsken i Gamlestaden för år 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

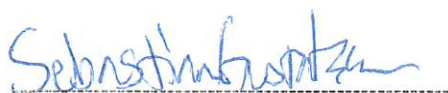
Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande av om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot har på annat sätt handlat i strid mot årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

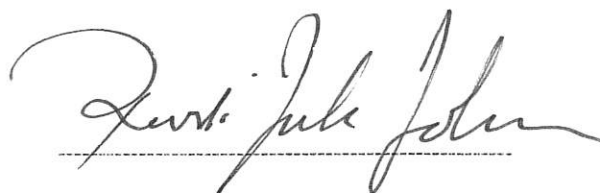
Vi tillstyrker:

att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt styrelsen förslag i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledmöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den _____ 5 / 5 _____ 2023



Sebastian Gustafsson



Randi Jerndal Johansson