

Årsredovisning 2022

ANDRA BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOHUS

757200-2462



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR ANDRA BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOHUS

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

SYFTE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1927-05-17.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bagaregården 12:15 på adressen Uddevallagatan 27 C i Göteborg. Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 606 kvm och 1 lokal om 81 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Andreas Wassberg	Styrelseledamot
Staffan Gustafsson	Styrelseledamot
Joakim Jonsborg	Styrelseledamot
Liselotte Holmgren	Sekreterare
Øystein Vestgården	Kassör
Pär Björklund	Styrelseledamot
Miki Swahn	Ordförande

FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelse, av styrelsens ledamöter, två i förening.

REVISORER

Anders Wimarson Revisor
Hanna Björklund Revisor suppleant

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Räkenskapsåret 2022 förflöt smidigt för föreningen. År 2022 har föreningen tagit sig an två större projekt; renovering av fönster och försäljning av vindsyta. I oktober lades lån om på nya räntor. Medlemmarna har hjälpts åt med att sköta om fastighet och trädgård vilket håller nere kostnader och har skapat en trevlig gemenskap. Trots världsekonomin utveckling mot lågkonjunktur med kraftigt stigande räntor och inflation är föreningens ekonomi stabil och väl rustad för framtiden.

Under 2021 röstade stämman igenom en motion om att medlemmar på översta våningen skulle erbjudas köpa råvind ovanför egen lägenhet, i syfte att renovera om till etagelägenheter. Under 2022 valde 3 av 8 möjliga hushåll att anmäla intresse för köp, anlätade arkitekter och ansökte om bygglov hos kommunen. Försäljningen väntas äga rum under 2023, varpå föreningen erhåller en större del av intäkten från försäljningen.

Fönstren är en av husets stora tillgångar med sin tidstypiska charm från 1920-talet. Omkring 100 fönster har vart i behov av renovering. Efter en tids sökande hittades hantverkare som till ett skäligt pris kunde renovera såväl färg och kitt, som trät i fönsterbågar och byta glas. Arbetet började först för fullt efter årsskiftet 2023. Kostnaderna för renoveringen prognostiseras till 400 000 kr och landar därmed på 2023.

Ekonomiskt väsentliga händelser är framförallt det lån på 2,4 MSEK vars bundna ränta löpte ut i oktober. Styrelsen beslutade att låta lånet gå över på rörligt eftersom det osäkra läget i världsekonomin antogs vara ogynnsamt för att binda lån, samt för att förenkla för kommande amortering efter försäljning av råvind. I nuläget har föreningen en lånstruktur där ungefär en tredjedel ligger på rörligt, och resterande tre lån är bundna på 2, 3 respektive 4 år. Rörliga räntor har stigit under året vilket ökat räntekostnaderna, men effekten kom dock såpass sent under 2022 att det inte ger något större utslag i bokslutet. Under 2023 väntas kostnadsökning för lånen som idag summerar till 12,4 MSEK.

Föreningen har under året haft fortsatt god ekonomi och jämt kassaflöde. Under kommande år antas föreningen få ökade intäkter genom försäljning av råvind. Med dessa två anledningar har styrelsen valt att inte höja avgifterna för medlemmarna.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Från och med 1 september 2022 har park- och naturförvaltningen i Göteborgs stad sagt upp avtalet som gäller renhållning av barmark och vinterväghållning (där snöröjning ingår).

Digital brevlåda hos Nabo (föreningens ekonomiska förvaltare) tecknades om 1000 kr/år för att underlätta administration genom färre papper. Från 19.12.2022 är föreningens postadress till Nabo, som scannar all post så den finns tillgängligt digitalt för alla i styrelsen.

Nytt avtal med Telenor tecknades i juni 2022.

Föreningen öppnade ett räntekonto hos Nabo (föreningens ekonomiska förvaltare) för att samla kassan samt för att få högre ränta jämfört med tidigare konto i Swedbank.

ÖVRIGA UPPGIFTER

I Februari utfördes 2-årsbesiktning för grundförstärkningen med gott resultat. Ett stort arbete föreningen gjorde 2019-2020 för att förankra husets grund i marken och därmed säkra husets framtida konstruktion.

Vibrationsmätning utfördes i samråd med kommunen av oberoende konsult. Detta eftersom medlemmar observerat nya sprickbildningar i fasad och tätskikt, och kännbara skakningar när buss i linjetrafik passerar fastigheten. Mätningen visade att vibrationerna är inom gränsvärdena för vad som ej anses skadligt för fastigheter. Därmed stängdes ärendet med positivt resultat.

I 2020 öppnades ett tillsynsärende hos kommunen om föreningens sopskåp som föreningen flyttat från innergård till förträdgård. Tillsynsärendet stängdes 2023 med beviljat bygglov från kommunen. Föreningen har sedan 2020 drastiskt minskat kostnaderna för sophämtning i och med kortare dragväg av sopkärl. Dessutom är lukten av sopor borta vilket ökar trivsel på uteplatsen.

Energieffektiviserande åtgärder såsom reglering av fjärrvärmecentralen utfördes, i respons på den europeiska energikrisen som under året ökat priset på energi. Föreningen har gemensamt låga kostnader för el eftersom hushållen själva bekostar sin förbrukning.

Motion om att tillåta medlemmar uppföra balkonger togs upp på årsstämman 2022 och röstades för initialt, men kräver extrastämma för att vinna bifall.

Föreningens styrka ligger fortsatt i de alla engagerade medlemmar som väljer att ta hand om vårt hus. Flertalet medlemmar har engagerat sig för att göra trädgården finare med nya träd och plantor, nytt staket, samt två odlinglådor där medlemmar fritt får skörda våra egenodlade grönsaker. Likaså har medlemmar skottat snö under vintermånaderna, vilket nu är ännu mer uppskattat då kommunens avtal om snöröjning sades upp under året. Medlemmarna har bjudits till gemensam kräftska samt fik och tagit hand om fastighet och trädgård under två städdagar under vår och höst.

Tack till alla som bidragit!

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 32 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 047 180	1 050 597	1 045 830	1 034 244	989 000
Resultat efter fin. poster	124 168	69 186	-328 874	-679 142	-167 000
Soliditet, %	7	6	5	9	18
Bostadsyta, kvm	1 606	1 606	1 606	1 606	1 606
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	551	551	551	551	513
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 659	7 659	7 970	6 413	4 857
Genomsnittlig skuldränta, %	1,17	1,40	1,45	2,00	2,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	58 240	-	-	58 240
Fond, yttre underhåll	1 253 732	-	45 242	1 298 974
Balanserat resultat	-575 105	69 186	-45 242	-551 161
Årets resultat	69 186	-69 186	124 168	124 168
Eget kapital	806 053	0	124 168	930 221

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-551 161
Årets resultat	124 168
Totalt	<u>-426 993</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	117 753
Balanseras i ny räkning	-544 746
	<u><u>-426 993</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 047 180	1 050 597
Rörelseintäkter		8 029	24 009
Summa rörelseintäkter		1 055 209	1 074 605
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-488 974	-498 750
Övriga externa kostnader	8	-43 911	-85 726
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 239	-244 452
Summa rörelsekostnader		-788 124	-828 927
RÖRELSERESULTAT		267 085	245 678
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		981	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-143 897	-176 492
Summa finansiella poster		-142 917	-176 492
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		124 168	69 186
ÅRETS RESULTAT		124 168	69 186

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	12 292 414	8 043 241
Maskiner och inventarier	11	8 564	11 420
Pågående projekt		0	4 501 556
Summa materiella anläggningstillgångar		12 300 978	12 556 217
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 300 978	12 556 217
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 126	0
Övriga fordringar	12	163	161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	30 066	33 288
Summa kortfristiga fordringar		33 355	33 449
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	14	2 800	2 800
Summa kortfristiga placeringar		2 800	2 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 095 764	712 646
Summa kassa och bank		1 095 764	712 646
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 131 919	748 895
SUMMA TILLGÅNGAR		13 432 897	13 305 112

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		58 240	58 240
Fond för yttre underhåll		1 298 974	1 253 732
Summa bundet eget kapital		1 357 214	1 311 972
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-551 161	-575 105
Årets resultat		124 168	69 186
Summa fritt eget kapital		-426 993	-505 919
SUMMA EGET KAPITAL		930 221	806 053
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 300 000	4 300 000
Leverantörsskulder		40 126	37 782
Skatteskulder		3 144	1 414
Övriga kortfristiga skulder		6 299	8 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	153 107	150 947
Summa kortfristiga skulder		4 502 676	4 499 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 432 897	13 305 112

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	712 646	1 053 949
Resultat efter finansiella poster	124 168	69 186
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	255 239	244 452
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	379 407	313 638
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	94	2 140
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 617	-157 081
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	383 118	158 697
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	383 118	-341 303
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 095 764	712 646

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Andra Bostadsrättsföreningen Bohus har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Byggnad/komponent</i>	<i>Avskrivningstid</i>
Stomme	150 år
Markarbeten	40 år
Fönster och fasad	30-40 år
Ventilation och el	30 år
VA-stammar	40 år
Byggnader inre	120 år
Gemensamma utrymmen	50 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter kabel-TV	44 616	44 616
Hysesintäkter, lokaler	117 456	117 452
Pantföreskrivningsavgifter	0	2 374
Årsavgifter, bostäder	884 988	884 965
Överlåtelseavgifter	0	1 190
Övriga intäkter	8 149	24 009
Summa	1 055 209	1 074 605

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	22 169	0
Snöskottning	10 278	11 940
Trädgårdsarbete	10 116	427
Övrigt	782	0
Summa	43 345	12 367

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	0	4 431
Gård/markytor	0	2 330
Reparationer	9 901	24 016
Summa	9 901	30 777

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Övrigt	0	67 058
Summa	0	67 058

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	32 645	19 239
Sophämtning	12 176	6 962
Uppvärmning	187 228	199 512
Vatten	62 273	52 530
Summa	294 322	278 243

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	44 180	44 904
Fastighetsskatt	39 928	38 198
Kabel-TV och bredband	57 299	27 203
Summa	141 407	110 305

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	22 651	18 685
Bankkostnader	2 795	3 249
Datakommunikation	0	40 596
Kameral förvaltning	12 031	0
Konsultkostnader	0	22 050
Övriga förvaltningskostnader	6 434	1 145
Summa	43 911	85 726

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	143 809	175 896
Övriga finansiella kostn	60	360
Övriga räntekostnader	28	236
Summa	143 897	176 492

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	10 942 618	10 942 618
Årets inköp	4 501 556	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 444 174	10 942 618
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 899 377	-2 657 781
Årets avskrivning	-252 383	-241 596
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 151 760	-2 899 377
Utgående restvärde enligt plan	12 292 414	8 043 241
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>744 000</i>	<i>744 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 904 000	14 430 000
Taxeringsvärde mark	23 347 000	22 980 000
Summa	39 251 000	37 410 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	197 817	197 817
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	197 817	197 817
Ingående ackumulerad avskrivning	-186 397	-183 541
Avskrivningar	-2 856	-2 856
Utgående ackumulerad avskrivning	-189 253	-186 397
Utgående restvärde enligt plan	8 564	11 420
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	163	161
Summa	163	161

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	6 760	6 760
Försäkringspremier	20 152	0
Förvaltning	2 074	1 871
Kabel-TV	0	5 597
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 080	19 060
Summa	30 066	33 288

NOT 14, KORTFRISTIGA PLACERINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Kortfr.placeringar	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2022-12-31	2021-12-31
Swedbank Hypotek AB	2023-01-28	2,91 %	2 400 000	2 400 000
Swedbank Hypotek AB	2027-08-25	1,06 %	3 000 000	3 000 000
Swedbank Hypotek AB	2023-01-28	2,64 %	1 300 000	1 300 000
Swedbank Hypotek AB	2023-02-28	3,22 %	600 000	600 000
Swedbank Hypotek AB	2026-05-25	1,21 %	2 500 000	2 500 000
Swedbank Hypotek AB	2025-05-23	1,16 %	2 500 000	2 500 000
Summa			12 300 000	12 300 000

Varav kortfristig del 4 300 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	6 270	0
Förutbetalda avgifter/hyror	87 255	87 255
Uppvärmning	28 739	29 521
Utgiftsräntor	30 843	31 469
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 702
Summa	153 107	150 947

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 800 000	12 800 000
Summa	12 800 000	12 800 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Nytt hyreskontrakt för lokalen upprättades och tecknades från 1 januari 2023. Det nya kontraktet innefattar en höjd hyresavgift samt en indexstyrd avgiftshöjning för kommande år.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Andreas Wassberg
Ordförande

Staffan Gustafsson
Styrelseledamot

Joakim Jonsborg
Styrelseledamot

Liselotte Holmgren
Styrelseledamot

Miki Swahn
Ordförande

Pär Björklund
Styrelseledamot

Øystein Vestgården
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Anders Wimarson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2023 19:47

SENT BY OWNER:

Anna Nilsson · 20.04.2023 11:22

DOCUMENT ID:

H1gNSEtRfn

ENVELOPE ID:

B1VrNKRm-H1gNSEtRfn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 Andra Bostadsrättsföreningen Bohus.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS WASSBERG Andreas.wassberg@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2023 12:49 20.04.2023 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/05) IP: 194.17.203.206
2. Liselotte Holmgren liselotte.holmgren@astrazeneca.com	Signed Authenticated	20.04.2023 17:04 20.04.2023 12:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/03) IP: 213.67.14.48
3. ØYSTEIN VESTGÅRDEN oeystein.vestgaarden@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2023 09:04 21.04.2023 09:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/10) IP: 84.216.54.24
4. PÄR BJÖRKLUND per@chemgroup.se	Signed Authenticated	21.04.2023 22:42 21.04.2023 22:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/01/13) IP: 84.216.54.23
5. Miki Swahn Miki.swahn@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 08:55 24.04.2023 08:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/01/18) IP: 90.235.68.54
6. Joakim Jonsborg mikaojs@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 12:30 24.04.2023 12:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/02/18) IP: 84.216.54.26
7. ANDERS WIMARSON Anders@wimarson.se	Signed Authenticated	25.04.2023 19:06 25.04.2023 18:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/24) IP: 84.216.54.16
8. Björn Staffan Gustafsson staffan@mflow.se	Signed Authenticated	25.04.2023 19:47 25.04.2023 19:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/08/13) IP: 155.4.216.119

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Andra Bostadsrättföreningen Bohus (757200-2462).

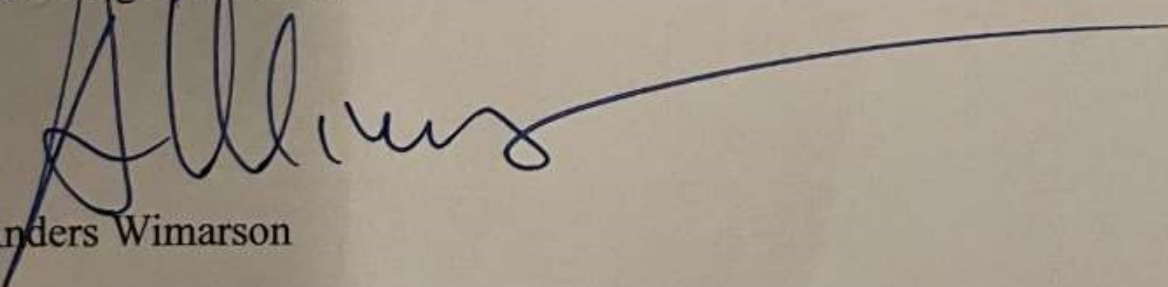
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Andra Bostadsrättföreningen Bohus för år 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg 2022-04-18



Anders Wimarson