



Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

BRF Hunneberg nr.5

Organisationsnummer 757200-9517

Innehåll

Styrelseledamöter	3
Firmatecknare och revisorer.....	3
Sammanträde och årsmöte	3
Fastighets och lägenhetsuppgifter	4
Ekonomi.....	5
Hyseslokal.....	5
Föreningsmedlemmar.....	5
Fastighetsförsäkring.....	5
Förvaltning.....	5
Årsavgifter	6
Underhåll och aktiviteter.....	7
Övrigt.....	8
Bokslut	8
Lägenhetsregister	8

Styrelseledamöter

Styrelsen består efter årsstämman 2022-05-12 av:

- Ordförande: Kristian Nyth
- Sekreterare: Gunnar Haraldsson
- Kassör: Lena Carlshede
- Ledamot: Dag Emanuelson, t.o.m. mars 2023.

Firmatecknare och revisorer

Firman tecknas av två i styrelsen.

Föreningen anlitar revisor Thomas Duvhammar.

Sammanträde och årsmöte

Ordinarie årsstämma hölls 2022-05-12. Styrelsen har därutöver haft sex styrelsemöten under året.

Fastighets och lägenhetsuppgifter

Bostadsrättsföreningen Hunneberg 5 äger fastigheten Bagaregården 10:5 med adress Stockholmsgatan 1A-C.

Föreningen består av 12 lägenheter och en verksamhetslokal för uthyrning.

Nybyggnadsår: 1929

Total lägenhetsyta: 864 m²

Total lokalyta: 55 m²

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

- 1 st 1,5 rum och kök
- 4 st 2 rum och kök
- 4 st 3 rum och kök
- 2 st 4 rum och kök
- 1 st 5 rum och kök

Ekonomi

Årsavgiften för bostadsrätterna har inte justerats under 2022.

Hyrer för lokalen som Alvhem hyr har höjts med 2% från och med januari 2022.

De kostnader som ökat mest under 2022 är räntorna på lånen.

Under 2022 har trapphusrenovering påbörjats och har under 2022 kostat 520 000 kronor. Renoveringen beräknas att avslutas under 2023.

Hyseslokal

Inga förändringar. Hyresgäst och verksamheten är oförändrad.

Föreningsmedlemmar

Inga förändringar.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Förvaltning

Föreningen är självförvaltande.

Årsavgifter

Årsavgifterna för bostäderna utgjorde i snitt 370,82 SEK per m² lägenhetsyta och år.

Hyror

Hyresavgifterna justerades efter årsskiftet enligt avtal med 2%.

Avtal

Avtal med Homemade (fd. Pro Assistans) som hanterat städning av föreningens tre trapphus avslutades i september 2022 då renovering inleddes.

Avtal med LPI som klipper gräsmattor löper vidare.

Även vårt avtal med Klotterjägarna som innefattar hela vår putsfasad mot Stockholmsgatan och muren mot Härlandavägen var aktivt under hela 2022.

Avtal med Telia gällande fiber och fastighetsnät samt tjänsteleveranser av bredband, telefoni och tv-paket fortlöper.

Underhåll och aktiviteter

- Trapphusrenovering. Förhandlingar med entreprenör gällande omfattning samt val av produkter, utformning och kulörer etc.
- Översyn av föreningens lån, räntor och villkor. Samt jämförelse av olika aktörer. Påbörjar byte av bank.
- Hyresgäst slutfört inklädnad av luftvärmepump.
- Kartläggning och översyn av sotarfönster och takbryggor.
- Det döda körsbärsträdet utmed Härlandavägen fälls. Stubben borras till "insektshotell".
- Frånluftsroret från tvättstugan byggs om.
- Ommålning av yttre port till mäklarlokalen.
- Översvämning i källaren 1b. Luftavfuktare inköpt.
- Avlopps stam i 1A spolad.
- Tvättmaskin trasig och lagad.
- Svartmyror sanerade.

Föreningen har haft två städdagar under året. Den 12/5 och 20/11.

I direkt anslutning till detta har även Samfälligheten haft sina städdagar då dem ombesörjt hyra av avfallscontainer som alla har kunnat nyttja.

Under städdagarna har det genomförts diverse underhåll och fastighetsskötsel, såsom:

- Plantering av blommor
- Buskar klipptes
- Städning på gården gjordes
- Grovstädning av tvättstugan gjordes
- Muren vid trappan tvättades

Övrigt

Julmys med hela gården 4 december. Inga grillfester eller julbord.

Bokslut

Balans- och resultatrapport redovisas i separat bilaga.

Lägenhetsregister

Vänligen meddela styrelsen ifall några av era kontaktuppgifter är inaktuella.

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Hunneberg 5 med organisationsnummer 757200-9517

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Föreningens namn för år 2022.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalanden nedan. Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisions sed, varför jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Göteborg den 30 april 2023



Revisor, Ulrika Holm