

Årsredovisning 2022

BRF NÄSSLAN 3

769608-6540



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF NÄSSLAN 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2002-08-23.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Nässlan 3 på adressen Tegelbruksvägen 8 i Hägersten. Föreningen har 18 lägenheter om totalt 1 059 kvm och 2 lokaler om 145 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Maud Wikström	Ordförande
Jesper Dahlberg	Kassör
Eva Berggren	Ledamot
Philip Bårman	Ledamot
Karl Petersson	Suppleant
Louise Strandberg	Suppleant
Ulrika von Langenberg	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöter.

REVISORER

Rävisor AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Byte av värmepanna samt injustering av alla radiatorer 2022/2023

Översyn av brandskydd 2022

Byte av fönsterventiler 2021

Renovering av badrum i hyreslägenhet 2021

Renovering av en hyreslokal 2021

Säkerhetsdörr källare 2021

Renovering takfönster gatuhuset 2020

OVK 2020

Radonmätning 2020

Fönsterrenovering 2019

Energideklaration 2019

Ommålning av barnvagnsrum 2019

Stamspolning 2017

PLANERADE UNDERHÅLL

Stamspolning 2023

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning

Nabo

Värme	Fortum Värme AB
Fiberoptik	Stockholms Stadsnät AB
Trappstädning	ABSS
TV-bolag	AB Sappa
Miljöstugan - Källsortering	Office Recycling AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Fastigheten uppfördes 1936 och förvärvades av Brf Näsulan 3 i augusti 2008.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Avgifterna för hyreslokalerna indexregleras den 1 oktober varje år utifrån konsumentprisindex.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen hade två trädgårds- och städdagar under året, i maj och i oktober.

Föreningen har ingen fastighetsförvaltare. Medlemmarna sköter gräsklippning samt snöskottning.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 26 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 0 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	795	753	725	726
Resultat efter fin. poster	-660	-513	-285	-552
Soliditet, %	91	95	95	97
Yttre fond	75	187	119	521
Taxeringsvärde	36 789	24 989	24 989	24 989
Bostadsyta, kvm	1 059	1 059	1 059	1 059
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	479	456	456	456
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 605	944	765	529
Genomsnittlig skuldränta, %	1,99	1,05	0,73	1,25
Belåningsgrad, %	6,67	3,91	3,16	2,17

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	24 045	-	-	24 045
Upplåtelseavgifter	3 103	-	-	3 103
Fond, yttre underhåll	187	-	-112	75
Balanserat resultat	-2 111	-513	112	-2 512
Årets resultat	-513	513	-660	-660
Eget kapital	24 711	0	-660	24 050

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 512
Årets resultat	-660
Totalt	<u>-3 172</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	110
Att från yttre fond i anspråk ta	-94
Balanseras i ny räkning	-3 188
	<u><u>-3 172</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		795	753
Rörelseintäkter		2	0
Summa rörelseintäkter		797	753
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 164	-981
Övriga externa kostnader	7	-102	-120
Personalkostnader	8	-57	-48
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108	-108
Summa rörelsekostnader		-1 431	-1 257
RÖRELSERESULTAT		-634	-503
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-27	-10
Summa finansiella poster		-26	-10
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-660	-513
ÅRETS RESULTAT		-660	-513

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	25 484	25 576
Maskiner och inventarier	11	64	79
Summa materiella anläggningstillgångar		25 548	25 655
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 548	25 655
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	19
Övriga fordringar	12	6	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	40	39
Summa kortfristiga fordringar		50	64
Kassa och bank			
Kassa och bank		780	194
Summa kassa och bank		780	194
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		830	257
SUMMA TILLGÅNGAR		26 378	25 913

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 148	27 148
Fond för yttre underhåll		75	187
Summa bundet eget kapital		27 223	27 335
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 512	-2 111
Årets resultat		-660	-513
Summa fritt eget kapital		-3 172	-2 624
SUMMA EGET KAPITAL		24 050	24 711
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	515
Övriga långfristiga skulder		20	20
Summa långfristiga skulder		20	535
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 700	485
Leverantörsskulder		461	51
Skatteskulder		1	3
Övriga kortfristiga skulder		3	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	142	124
Summa kortfristiga skulder		2 307	667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 378	25 913

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nässlan 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,05 %
Fastighetsförbättringar	2,5-5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	76	73
Hysesintäkter, lokaler	194	169
Årsavgifter, bostäder	481	458
Övriga intäkter	47	54
Summa	797	753

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	7	1
Fastighetsskötsel	1	1
Städning	23	27
Trädgårdsarbete	6	8
Övrigt	12	0
Summa	50	37

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	35	170
Bostäder VVS	0	10
Dörrar och lås/porttele	0	29
Reparationer	153	271
Övrigt plan. UH	465	8
Summa	653	488

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	47	39
Sophämtning	41	35
Uppvärmning	197	204
Vatten	57	52
Summa	341	331

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	33	38
Fastighetsförsäkringar	37	35
Fastighetsskatt	35	36
Kabel-TV	16	16
Summa	121	125

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	1	1
Juridiska kostnader	26	38
Kameral förvaltning	42	42
Revisionsarvoden	9	9
Övriga förvaltningskostnader	25	31
Summa	102	120

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	12	10
Styrelsearvoden	45	38
Summa	57	48

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	27	10
Summa	27	10

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	26 670	26 670
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 670	26 670
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 094	-1 002
Årets avskrivning	-92	-92
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 186	-1 094
Utgående restvärde enligt plan	25 484	25 576
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 303</i>	<i>1 303</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	15 789	12 807
Taxeringsvärde mark	21 000	12 182
Summa	36 789	24 989

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	151	151
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	151	151
Ingående ackumulerad avskrivning	-72	-57
Avskrivningar	-15	-15
Utgående ackumulerad avskrivning	-87	-72
Utgående restvärde enligt plan	64	79

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	6	6
Summa	6	6

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	6	6
Försäkringspremier	12	12
Förvaltning	16	16
Kabel-TV	4	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	2
Summa	40	39

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Nordea Hypotek	2023-03-17	3,56 %	485	485
Nordea Hypotek	2023-12-14	3,51 %	515	515
Nordea Hypotek	2023-05-22	3,39 %	700	0
Summa			1 700	1 000
Varav kortfristig del			1 700	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	6	3
Förutbetalda avgifter/hyror	85	77
Städning	2	0
Uppvärmning	31	32
Utgiftsräntor	4	0
Vatten	11	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	2
Summa	142	124

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 400	5 400
Summa	5 400	5 400

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Maud Wikström
Ordförande

Jesper Dahlberg
Kassör

Eva Berggren
Ledamot

Philip Bårman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 60dd7b80-f96e-11ed-8977-55a2c634400a

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-23

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Nässlan 3 7696086540

Jesper Joachim Verner Dahlberg

jesperdahlberg@hotmail.com

Signerat: 2023-05-23 15:54 BankID JESPER DAHLBERG

Bostadsrättsföreningen Nässlan 3 7696086540

Maud Marianne Wikström

maudwikstrom@hotmail.com

Signerat: 2023-05-23 21:02 BankID MAUD MARIANNE WIKSTRÖM

Bostadsrättsföreningen Nässlan 3 7696086540

Eva Elisabet Berggren

evaberggren5@gmail.com

Signerat: 2023-05-23 18:00 BankID EVA BERGGREN

Bostadsrättsföreningen Nässlan 3 7696086540

John Philip Fredrik Bårman

philipbarman@gmail.com

Signerat: 2023-05-24 09:42 BankID PHILIP BÅRMAN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
10419761652023_05_23_13_32_52.pdf	5.4 MB	96c9 8587 05ba 50fd 66cd b92c cbdd b64b 55d8 9c2d bccf a0e0 28db c669 5a88 f430

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-23	15:33	Skapat via API.
2023-05-23	15:54	Signerat Jesper Joachim Verner Dahlberg, Bostadsrättsföreningen Nässlan 3 Genomfört med: BankID av JESPER DAHLBERG. IP: 89.255.230.184
2023-05-23	18:00	Signerat Eva Elisabet Berggren, Bostadsrättsföreningen Nässlan 3 Genomfört med: BankID av EVA BERGGREN. IP: 83.185.34.179
2023-05-23	21:02	Signerat Maud Marianne Wikström, Bostadsrättsföreningen Nässlan 3 Genomfört med: BankID av MAUD MARIANNE WIKSTRÖM. IP: 89.255.230.98
2023-05-24	09:42	Signerat John Philip Fredrik Bårman, Bostadsrättsföreningen Nässlan 3 Genomfört med: BankID av PHILIP BÅRMAN. IP: 88.131.58.172



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nässlan 3 769608-6540

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nässlan 3 för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nässlan 3 för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: b0559890-fa0a-11ed-b72e-5b15d4993901

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-24

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Nässlan 3 7696086540

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2023-05-24 10:13 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
60dd7b80-f96e-11ed-8977-55a2c634400a.pdf	11.2 MB	e577 1c3d 93fa 7c2e a5f1 62fb bd29 f0aa b040 7afd dd92 a94f e95b 5a73 f905 efcc
-2109585592023_05_24_08_11_57.pdf	47.3 kB	1162 2eb1 2b70 22b6 448d 0e40 7cf7 821d 67e1 eb4b df41 67a5 8cd9 9d51 5b5c bced

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-24	10:12	Skapat via API.
2023-05-24	10:13	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Nässlan 3 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17