

Bostadsrättsföreningen Sylvester

Årsredovisning för verksamhetsåret 2022

Enligt föreningens stadgar ska föreningens styrelse lämna årsredovisning för gånget räkenskapsår och göra budget och fastställa årsavgifter för kommande räkenskapsår. Årsredovisningen ska innehålla redogörelser för verksamheten under året (förvaltningsberättelse), för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) samt för den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut (balansräkning). I förvaltningsberättelsen ska även finnas en redogörelse för fastighetens underhållsbehov och underhållsåtgärder av större omfattning som vidtagits under året.

1. Förvaltningsberättelse

Föreningsmöte har hållits den 6 maj 2022.

Styrelsen har under perioden bestått av: ordförande, Folke Grauers, ledamöter, Carina Bengtsson och David Hofling, och suppleanter, Maria Brandt och Linnéa Persson.

Styrelsen har under 2022 haft två protokollförda sammanträden.

För den löpande förvaltningen (bokföring m m) ansvarar Folke Grauers. Stämningen har skötts av Josefin Sandberg och fastighetsskötseln har Folke Grauers stått för.

Under året har ingen bostadsrätt överlåtits.

När det gäller underhållet har styrelsen beslutat att beställa målning av portarna till garaget och gården, fasaden och fönsterna utvändigt på gatusidan. Vidare har styrelsen beslutat att den stensatta uteplatsen på gården ska ersättas med ett trädäck med plats för planteringar på båda sidor. Husets fönster kommer att behöva åtgärdas inom några år.

2. Resultaträkning

Se bilaga 1. De löpande intäkterna under året har med marginal räckt till för att täcka löpande utgifter, även om kostnaderna har ökat något. Särskilt har kostnaderna för el ökat, men samtidigt har kostnaderna för uppvärmning minskat något. (Bilagan är kopierad på omstående sida.)

3. Balansräkning

Se bilaga 2.

4. Budget för 2023

Se bilaga 3. Kostnadsuppskattningarna bygger på siffrorna för 2022 med vissa justeringar; beloppen är avrundade. (Bilagan kopierad på baksidan av bilaga 2.)

Göteborg den 15 mars 2023

Folke Grauers

Carina Bengtsson

David Hofling

Brf Sylvester

Sida: 1(2)

716408-7087

Resultatrapport

Utskrivet: 23-03-01

Preliminär

15:44

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Senaste vemr: 91

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fög år
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3013 Hyresintäkter, gästlägenhet	2 400,00	2 400,00	3 400,00
3014 Arrende bakgård	6 000,00	6 000,00	6 000,00
3015 Hyresintäkter, garage	24 000,00	24 000,00	24 000,00
3020 Diverse intäkter	0,00	0,00	1 000,00
3021 Månadsavgifter, bostäder	475 472,00	475 472,00	463 337,00
3023 Hyra Vindslägenhet	66 000,00	66 000,00	66 000,00
S:a Nettoomsättning	573 872,00	573 872,00	563 737,00
S:a Rörelseintäkter mm	573 872,00	573 872,00	563 737,00
Bruttovinst	573 872,00	573 872,00	563 737,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5020 El för belysning	0,00	0,00	-4 902,00
5120 El	-32 925,00	-32 925,00	-15 086,00
5131 Uppvärmning	-145 891,00	-145 891,00	-155 879,00
5140 Vatten och avlopp	-37 092,00	-37 092,00	-43 755,00
5161 Städning	-30 000,00	-30 000,00	-30 000,00
5162 Sophämtning	-17 654,00	-17 654,00	-23 358,00
5164 Snöröjning	-1 943,00	-1 943,00	-1 830,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-11 492,00	-11 492,00	-1 201,00
5192 Försäkringsprem fastighet	-23 751,00	-23 751,00	-23 466,00
5193 Fastighetskötsel och förvaltning	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00
5198 Övriga fastighetskostnader	-3 640,00	-3 640,00	-6 669,64
5971 Kabel-TV	-14 374,00	-14 374,00	-13 749,00
6210 Telefoni	-307,00	-307,00	-228,00
6530 Ekonomisk förvaltning	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00
6570 Bankkostnader	-1 568,00	-1 568,00	-1 985,00
S:a Övriga externa kostnader	-350 637,00	-350 637,00	-352 108,64
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-350 637,00	-350 637,00	-352 108,64
Rörelseresultat före avskrivningar	223 235,00	223 235,00	211 628,36
Rörelseresultat efter avskrivningar	223 235,00	223 235,00	211 628,36
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	223 235,00	223 235,00	211 628,36
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	1 047,25	1 047,25	469,34
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 047,25	1 047,25	469,34
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-9 855,00	-9 855,00	-7 380,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 855,00	-9 855,00	-7 380,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-8 807,75	-8 807,75	-6 910,66
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	214 427,25	214 427,25	204 717,70
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	214 427,25	214 427,25	204 717,70
Bokslutsdispositioner			
8890 Avsättning Reparationsfond	-187 072,25	-187 072,25	-180 424,70
S:a Bokslutsdispositioner	-187 072,25	-187 072,25	-180 424,70
Resultat före skatt	27 355,00	27 355,00	24 293,00
Skatt			
8910 Årets skattekostnad	-27 355,00	-27 355,00	-24 293,00
S:a Skatt	-27 355,00	-27 355,00	-24 293,00
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Brf Sylvester
716408-7087

Balansrapport

Preliminär

Bilaga 2

Sida: 1(1)

Utskrivet: 23-03-01

15:43

Senaste vermr: 91

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	5 719 856,00	0,00	5 719 856,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	5 719 856,00	0,00	5 719 856,00
S:a Anläggningstillgångar	5 719 856,00	0,00	5 719 856,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	2 516,00	83,00	2 599,00
S:a Kortfristiga fordringar	2 516,00	83,00	2 599,00
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	430 479,84	187 880,00	618 359,84
1932 SBAB Sparkonto	156 914,96	1 047,25	157 962,21
S:a Kassa och bank	587 394,80	188 927,25	776 322,05
S:a Omsättningstillgångar	589 910,80	189 010,25	778 921,05
S:A TILLGÅNGAR	6 309 766,80	189 010,25	6 498 777,05
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2087 Insatsemission/Upplåtelseavgift	-1 501 578,23	0,00	-1 501 578,23
2084 Kapitaltillskott	-557 118,00	0,00	-557 118,00
2010 Eget kapital	-3 369 850,00	0,00	-3 369 850,00
2088 Yttre reparationsfond	-216 003,57	-187 072,25	-403 075,82
S:a bundet eget kapital	-5 644 549,80	-187 072,25	-5 831 622,05
S:a eget kapital	-5 644 549,80	-187 072,25	-5 831 622,05
Långfristiga skulder			
2399 Övriga långfristiga skulder	-600 000,00	0,00	-600 000,00
S:a Långfristiga skulder	-600 000,00	0,00	-600 000,00
Kortfristiga skulder			
2510 Skatteskulder	283,00	-1 938,00	-1 655,00
2492 Deposit lägenhet	-5 500,00	0,00	-5 500,00
2998 Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	-60 000,00	0,00	-60 000,00
S:a Kortfristiga skulder	-65 217,00	-1 938,00	-67 155,00
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER	-6 309 766,80	-189 010,25	-6 498 777,05
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

**Bostadsrättsföreningen
Sylvester**

Bilaga 3

Budget för 2023

Intäkter

3013 Hyresintäkter, gästlägenhet	4 000
3014 Arrende (Finskas/Persson)	6 000
3015 Hyresintäkter, garage	24 000
3021 Månadsavgifter, bostäder	475 000
3023 Hyresintäkter, uthyrningsrum	<u>66 000</u>
Summa	575 000

Kostnader

El	30 000
Uppvärmning	170 000
Vatten och avlopp	40 000
Städning	30 000
Sophämtning	25 000
Snöröjning	2 000
Reparation och underhåll av fastighet, löpande	10 000
Försäkringspremie fastighet	24 000
Fastighetsskötsel och förvaltning	10 000
Övriga fastighetskostnader	25 000
Kabel-TV	15 000
Kontorsmtrl	1 000
Telefoni	1 000
Ekonomisk förvaltning	20 000
Bankkostnader	2 000
Räntekostnader	15 000
Amortering	
Gatufasad	86 000
Trädäck mm, gården	80 000
Skattekostnad	<u>27 000</u>
Summa	593 000
Från Reparationsfond	<u>-18 000</u>
Summa	575 000