

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Cymbalen 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2041.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-08-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2015-05-25 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Lars Henrik Ahlbom Persson	Ordförande
Joel Eriksson	Ledamot
Sven Alexander Niessner	Ledamot
Henrik Persson	Ledamot
Sofia Sundberg	Ledamot
Oskar Vestin	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Frida Johansson	Ordinarie Extern	Privat
-----------------	------------------	--------

#### Valberedning

Melker Lindborg	Sammanställande
Göran Losman	

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-06.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sävenäs 113:1	1955	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2034.

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1955 och består av 1 flerbostadshus.

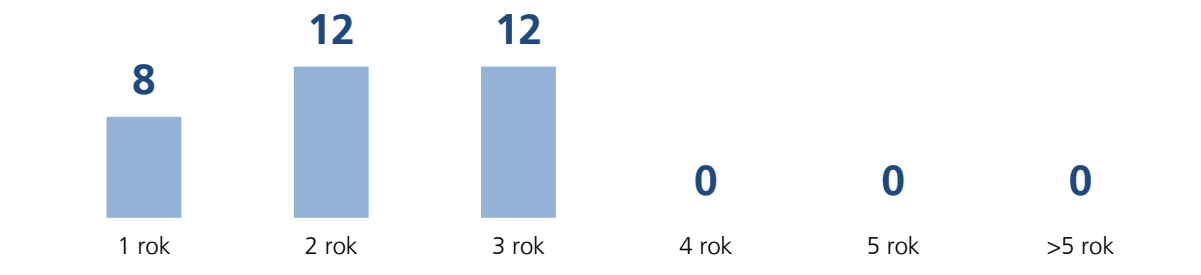
Värdeåret är 1955.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 739 m<sup>2</sup>, varav 1 688 m<sup>2</sup> utgör boyta och 51 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Övernattningslägenhet

Cykelförråd

Mopedförråd

### Kommentar

I källare

I källare

I källare

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2041.

Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
upprustning av entredörrar, ev byte till liknande	2022	liknande stil
Besiktning av balkonger	2021	
Installation av Fiber	2021	
Omdragning av elstammar inne i lägenheterna	2020	
Ny mer energieffektiv avfuktare i torkrum	2020	
OVK och sotning av ventilationskanaler	2020	
Nya maskiner i tvättstugan	2018	
Elstambyte in till lägenheterna	2018 - 2019	
Elstambyte gemensamma utrymmen samt byte av amarturer.	2017	
Radonsanering	2017 - 2018	ökad ventilering
Renovering av övernattningsrum	2016 - 2017	
Byte av fasadbelysning	2014	
Ventilation	2013	
Ny uteplats	2012	
Förnyad Värmecentral	2012	
Omläggning av tak	2011	
Fönsterbyte	2011	
Ändring av belysning på vindar	2011	
Målning undersida av balkonger	2011	
Miljöhus för avfallskärl	2009	
Omputsning av fasad	2008	
porttelefon	2008	
Rörstambyte	2006 - 2007	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning av stenfot	2024	
Målning av tvättstuga	2024	Behov av målning av golv
Dränering, framsida	2024	Översyn av behov

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Tele2
Fjärrvärme/El	Göteborg Energi DinEL AB
Fastighetsskötsel	Sävedalens trädgårdsanläggning
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-04-01 med 3 %.

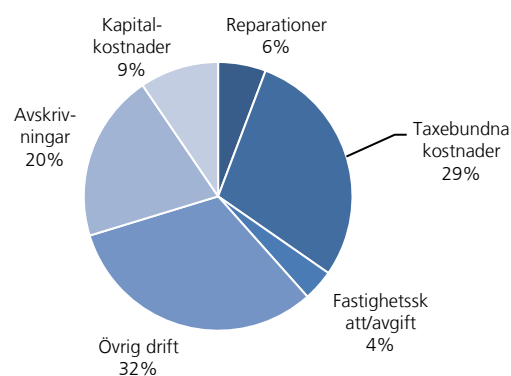
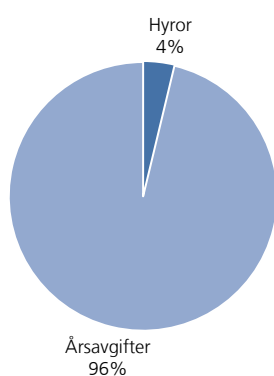
	2022	2021
<b>FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL</b>		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>639 599</b>	<b>618 840</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 375 967	1 432 263
Finansiella intäkter	2 071	127
Minskning kortfristiga fordringar	0	8 029
Ökning av kortfristiga skulder	15 542	0
	<b>1 393 580</b>	<b>1 440 418</b>

### UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	914 084	935 782
Finansiella kostnader	123 180	96 971
Ökning av kortfristiga fordringar	55 295	0
Minskning av långfristiga skulder	249 616	249 616
Minskning av kortfristiga skulder	0	137 291
	<b>1 342 175</b>	<b>1 419 660</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>691 004</b>	<b>639 599</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>51 406</b>	<b>20 759</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 var ett år då vi mestades förvaltade fastigheten. Det enda stora arbetet var resureringen av våra ytterdörrar.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st  
Överlåtelse under året: 4 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 47  
Tillkommande medlemmar: 6  
Avgående medlemmar: 4  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 49

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	780	761	761	761
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	3 923	4 070	4 218	4 202
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	19	13	7	7
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	135	121	110	118
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	43	33	32	30
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	71	56	60	68
Soliditet (%)	29	27	25	28
Resultat efter finansiella poster (tkr)	78	137	-265	-458
Nettoomsättning (tkr)	1 371	1 331	1 322	1 322

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 688 m<sup>2</sup> bostäder och 51 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	104 000	0	0	104 000
Reservfond	121 400	0	0	121 400
Upplåtelseavgifter	2 096 500	0	0	2 096 500
Fond för yttre underhåll	210 363	90 222	29 919	90 222
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>2 532 263</b>	<b>90 222</b>	<b>29 919</b>	<b>2 412 122</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	151 411	-90 222	106 687	134 946
Årets resultat	77 744	77 744	-136 606	136 606
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>229 156</b>	<b>-12 478</b>	<b>-29 919</b>	<b>271 552</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>2 761 419</b>	<b>77 744</b>	<b>0</b>	<b>2 683 674</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	77 744
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	241 633
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-90 222
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>229 155</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

**att i ny räkning överförs**

1 017

**230 172**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 371 363	1 331 029
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 605	101 234
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 375 967</b>	<b>1 432 263</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-739 811	-714 256
Övriga externa kostnader	Not 5	-98 186	-119 086
Personalkostnader	Not 6	-76 087	-102 440
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-263 030	-263 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 177 114</b>	<b>-1 198 812</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>198 853</b>	<b>233 451</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 071	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 180	-96 971
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 109</b>	<b>-96 844</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>77 744</b>	<b>136 606</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>77 744</b>	<b>136 606</b>

---

## Balansräkning

---

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,14	8 693 289	8 956 319
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 693 289</b>	<b>8 956 319</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 693 289</b>	<b>8 956 319</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		5 752	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	721 288	669 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	49 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>776 540</b>	<b>669 854</b>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>	Not 11		
Kortfristiga placeringar		140 760	140 760
		<b>140 760</b>	<b>140 760</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		11 687	11 673
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 687</b>	<b>11 673</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>928 987</b>	<b>822 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 622 276</b>	<b>9 778 605</b>



---

## Balansräkning

---

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		2 200 500	2 200 500
Reservfond		121 400	121 400
Fond för yttre underhåll	Not 12	210 363	90 222
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 532 263</b>	<b>2 412 122</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		151 411	134 946
Årets resultat		77 744	136 606
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>229 156</b>	<b>271 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 761 419</b>	<b>2 683 674</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	5 806 889	4 031 315
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 806 889</b>	<b>4 031 315</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	814 453	2 839 643
Leverantörsskulder		71 014	75 693
Skatteskulder		4 573	3 648
Övriga skulder		3 961	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	159 967	144 632
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 053 968</b>	<b>3 063 616</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 622 276</b>	<b>9 778 605</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Soprum/sophus	10 år	10 år
Stambyte	50 år	50 år
Tak och fönster	35 år	35 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 316 747	1 284 631
Hyor lokaler	1 600	1 200
Hyor parkering	26 563	22 000
Hyor garage	17 100	16 250
Hyor förråd	6 000	7 000
Hysesrabatt	-5 100	0
Överlåtelse/pantsättning	8 453	0
Öresutjämning	1	-52
	<b>1 371 363</b>	<b>1 331 029</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Återbäring försäkringsbolag	4 571	3 965
Övriga intäkter	34	97 269
	<b>4 605</b>	<b>101 234</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel gård beställning	75 500	23 732
	Snöröjning/sandning	10 719	30 444
	Städning entreprenad	9 750	12 775
	Myndighetstillsyn	0	10 781
	Gård	628	2 127
	Förbrukningsmateriel	2 310	0
	Brandskydd	9 180	0
		<b>108 087</b>	<b>79 859</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	3 516	0
	Entré/trapphus	72 000	0
	VVS	0	15 982
	Elinstallationer	0	6 781
		<b>75 516</b>	<b>22 763</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Hyreslägenheter	1 017	0
	Entré/trapphus	0	17 350
	Elinstallationer	0	50 000
		<b>1 017</b>	<b>67 350</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	32 994	22 146
	Värme	235 498	211 020
	Vatten	75 551	57 597
	Sophämtning/renhållning	31 041	29 732
		<b>375 084</b>	<b>320 495</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	28 344	40 679
	Tomträtsavgäld	69 432	92 576
	Kabel-TV	33 043	43 106
		<b>130 819</b>	<b>176 361</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>49 288</b>	<b>47 428</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>739 811</b>	<b>714 256</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	2 501	1 251
	Tele- och datakommunikation	0	900
	Föreningskostnader	450	450
	Förvaltningsarvode	53 001	51 860
	Administration	13 164	6 928
	Konsultarvode	23 850	52 557
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 220	5 140
		<b>98 186</b>	<b>119 086</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	58 617	77 950
	Sociala kostnader	17 470	24 490
		<b>76 087</b>	<b>102 440</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	8 651	8 651
	Förbättringar	254 379	254 379
		<b>263 030</b>	<b>263 030</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	12 210 917	12 210 917
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>12 210 917</b>	<b>12 210 917</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 254 598	-2 991 568
	Årets avskrivningar enligt plan	-263 030	-263 030
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 517 628</b>	<b>-3 254 598</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>8 693 289</b>	<b>8 956 319</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	17 868 000	15 074 000
	Taxeringsvärde mark	14 600 000	15 000 000
		<b>32 468 000</b>	<b>30 074 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	32 400 000	30 000 000
	Lokaler	68 000	74 000
		<b>32 468 000</b>	<b>30 074 000</b>
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	41 971	41 928
	Klientmedel hos SBC	313 296	380 876
	Räntekonto hos SBC	366 021	247 050
		<b>721 288</b>	<b>669 854</b>

<b>Not 10</b> FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	
	Försäkring	14 217	0	
	Kabel-TV	12 139	0	
	Tomträttsavgäld	0	0	
	Förutbetalda kostnader	23 144	0	
		<b>49 500</b>	<b>0</b>	
<hr/>				
<b>Not 11</b> KORTFRISTIGA PLACERINGAR		<b>Bokfört värde 2022-12-31</b>	<b>Verkligt värde 2022-12-31</b>	<b>Bokfört värde 2021-12-31</b>
	<b>Nominellt värde</b>			
	HB Lux Ränta/SSF Swedish Short Term Assets	0	140 760	179 849
		<b>140 760</b>	<b>179 849</b>	<b>140 760</b>
<hr/>				
<b>Not 12</b> FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	
	Vid årets början	90 222	180 444	
	Reservering enligt stadgar	90 222	90 222	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	29 919	-180 444	
	<b>Vid årets slut</b>	<b>210 363</b>	<b>90 222</b>	
<hr/>				
<b>Not 13</b> SKULDER TILL KREDITINSTITUT		<b>Belopp 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	<b>Räntesats 2022-12-31</b>			
	SEB	3,780 %	290 837	294 169
	SEB	3,340 %	1 310 375	1 339 500
	SEB	3,140 %	1 178 560	1 246 552
	SEB	1,690 %	1 011 380	1 076 732
	SEB	1,160 %	1 301 500	1 343 475
	SEB	1,200 %	1 254 690	1 294 530
	SEB	1,330 %	274 000	276 000
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>6 621 342</b>	<b>6 870 958</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-814 453	-2 839 643	
		<b>5 806 889</b>	<b>4 031 315</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 14</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	10 815 000	10 815 000

<b>Not 15</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Värme	32 208	0
	Vatten	15 980	0
	Arvoden	0	23 133
	Sociala avgifter	0	8 211
	Ränta	1 754	1 366
	Avgifter och hyror	-4 456	111 922
	SBC Hemma avgifter och hyror	114 481	0
		<b>159 967</b>	<b>144 632</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Det stora arbetet som kommer är en dränering av framidan av huset. Dock har vi valt att senarelägga detta arbete då de offerter vi fått in till styrelsen inte varit prisvärda. Styrelsen kommer att fortsätta att ta in offerter men när arbetet kommer att ske är svårt att i dagsläget sja om.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Göteborg den / 2023

Lars Henrik Ahlbom Persson  
Ordförande

Joel Eriksson  
Ledamot

Sven Alexander Niessner  
Ledamot

Henrik Persson  
Ledamot

Sofia Sundberg  
Ledamot

Oskar Vestin  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Frida Johansson  
Extern revisor