

Årsredovisning för
BRF Silverkällan 5
757201-8807

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Silverkällan 5, 757201-8807, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar fastigheten Göteborg Kungsladugård 17:5.
Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomi är fortsatt god och föreningen har följt underhållsplanen samt gjort nödvändiga avsättningar till denna.

Förändringar i lägenhetsinnehav;

Lägenhet 1201C: Martin Von Sivers Mengwall och Kim Leijen > Nikita och Gabriella Dolinaros

Lägenhet 1102C: Martin Eimer > Tor Bernhardsson och Lisa Lundberg Solstrand .

Lägenhet 1101C: Carina Ericsson > Jesper Pedersen och Märta Claesson Laakso.

Styrelsens sammansättning:

Ordförande: Johanna Malcus
Kassör: Sanne Lundbäck
Sekreterare: Nikita Dolanirosa
Suppleant: Natalie Blom
Suppleant: Sarah Nilsson
Externa revisorer: Vårt Lilla Kontor, Gothia Revision

Styrelsen har under året haft fem protokollförda möten utöver årsmötet.

Övrigt

Föreningen har under året inte haft några stora utgifter, och heller inte genomfört någon förändring gällande avgifter, underhållsplan eller ekonomisk plan.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	477 777	508 332	461 340	498 895
Resultat efter finansiella poster	54 605	68 331	40 194	87 566
Soliditet, %	40	37	35	29

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda Uppskrivnings- insatser	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	2 220	58 200	592 855	68 331	721 606
Förändringar under året		56 400	68 331	-68 331	56 400
			-56 400		-56 400
Årets resultat				43 260	43 260
Vid årets slut	2 220	114 600	604 786	43 260	764 866

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	604 786
Årets resultat	43 261
Totalt	<hr/> 648 047
Disponeras så att i ny räkning överföres	648 047
Summa	<hr/> 648 047

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		477 777	508 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>477 777</u>	<u>508 332</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-362 755	-377 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 448	-48 043
Summa rörelsekostnader		<u>-410 203</u>	<u>-425 593</u>
Rörelseresultat		<u>67 574</u>	<u>82 739</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 002	-14 408
Summa finansiella poster		<u>-12 969</u>	<u>-14 408</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>54 605</u>	<u>68 331</u>
Resultat före skatt		<u>54 605</u>	<u>68 331</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 345	-
Årets resultat		<u>43 260</u>	<u>68 331</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 054 884	1 102 332
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 054 884</u>	<u>1 102 332</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 054 884</u>	<u>1 102 332</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 899	127 351
Övriga fordringar		16 468	48 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 633	43 426
Summa kortfristiga fordringar		<u>75 000</u>	<u>219 171</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		786 489	657 401
Summa kassa och bank		<u>786 489</u>	<u>657 401</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>861 489</u>	<u>876 572</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 916 373</u>	<u>1 978 904</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 220	2 220
Uppskrivningsfond		114 600	58 200
Summa bundet eget kapital		<u>116 820</u>	<u>60 420</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		604 786	592 855
Årets resultat		43 260	68 331
Summa fritt eget kapital		<u>648 046</u>	<u>661 186</u>
Summa eget kapital		<u>764 866</u>	<u>721 606</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder	4,5		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		1 018 558	1 033 786
Summa långfristiga skulder		<u>1 018 558</u>	<u>1 033 786</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>		66 102	74 953
<i>Övriga skulder</i>		6 320	1 168
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		60 527	147 391
Summa kortfristiga skulder		<u>132 949</u>	<u>223 512</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 916 373</u>	<u>1 978 904</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnaden avskrivning baseras på den verkliga livslängden. Tak och stambyte skrivs av på 30 år.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar
Inventarier, verktyg och installationer 10% /år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 332 222	2 332 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 332 222	2 332 222
Ingående avskrivningar	-1 229 890	-1 181 847
Årets avskrivningar	-47 448	-48 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 277 338	-1 229 890
Redovisat värde vid årets slut	1 054 884	1 102 332

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	43 237	43 237
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	43 237	43 237
Ingående avskrivningar	-43 237	-43 237
Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier	-43 237	-43 237
Utgående redovisat värde för inventarier	-	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 955 000	1 955 000
	1 955 000	1 955 000

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Skulder som förfaller inom fem år efter balansdagen	76 140	76 140
Skulder som förfaller till betalning efter fem år efter balansdagen	942 418	957 646
Totalt	1 018 558	1 033 786

Underskrifter

Göteborg 2023-06-26

Johanna Malcus
Ordförande

Nikita Dolanirosa
Sekreterare

Sanne Lundbäck
Kassör

Natalie Blom
Suppleant

Sarah Nilsson
Suppleant

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-26

Lars Ahlert
Auktoriserad revisor