

Årsredovisning 2022

BRF TORNSEGLAREN

769613-5107



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TORNSEGLAREN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2005-12-02.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Majorna 334:2 på adressen Godhemsgatan 3 e i Göteborg. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 17 bostadsrätter om totalt 1 253 kvm och 1 lokal om 35 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Leif Strand	Ordförande
Ellen Karolina Österholm	Suppleant
Christer Lundberg	Styrelseledamot
Elin Joanna Josefin Treutiger	Styrelseledamot
Gabriel Espling	Styrelseledamot
Ylva Bergström	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Malin Carlgren och Povel Croona.

FIRMATECKNING

Firma tecknas av ordförande och kassör eller styrelsen

REVISORER

Rävisor AB Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Conzignus Hem och Fastighet AB
Elektricitet	Göteborgs Energi Din el
Fjärrvärme	Göteborgs Energi
Kabel-TV	Comhem
Städning av trappor och tvättstuga	Egen skötsel
Vatten/avlopp/avfall	Förvaltningen kretslopp och vatten, Göteborgs stad

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

BRF TORNSEGLAREN

Den nya styrelsen konstituerade sig och i juni 2022 hade vi överlämningsmöte. Sedan dess har vi haft styrelsemöte varje månad förutom under juli och december.

Vi har prioriterat att vi måste bli bättre på kontinuitet, överlämning från gamla styrelsen och introduktion för den nya. Därför har Årshjulet uppdaterats regelbundet så att nuvarande och kommande styrelser kan ha en regelbunden koll på vad som behöver göras årligen. Vi har även vår logg där olika åtaganden finns noterade, och avnoterade då de genomförts.

Föreningens lån, på ca 10 milj, ska omförhandlas våren 2023 och detta har präglat vårt arbete under verksamhetsåret. Hur kan vi kapa kostnader?

Ett sätt var att komma närmre våra medlemmar. Dels för att få bättre koll på vilken kompetens som medlemmarna i föreningen besitter (detta har resulterat i ett stort engagemang i olika ansvarsgrupper) och dels för att dra ner på kostnader. I linje med detta har vi nu inlett egen trappstädning (spar ca 26.000:-/år på det), gått igenom sophämtningen och upptäckt dubbelfakturering av våra matrester som vi fick kredit på och ev. minskning av kärstorlek för brännbart. Vi har även en mindre uppsamlingsplats för sådant som ska till ÅV-stationer, en stor rabatt, där hallon och krusbär växer och där vi lägger alla blom-, krukväxter istället för att lämna dessa i sopkärlen. Allt för miljötänk och för att minska mängden i våra sopkärl.

Vi genomförde ett stormöte inför avgiftshöjningen, på 10%, där föreningens ekonomi presenterades av energigruppen och där en strategi lades fram inför förhandlingar med banken till våren. Mötet var uppskattat.

För att ytterligare komma närmre våra medlemmar gav vi nu återigen ut Tornseglarbladet, som vi ger ut flera gånger per år.

Vi har genomfört 2 fixardagar med stort deltagande och gott fika. Så även en träff med utplacering av julbelysning på pergola, buskar och staket.

Vi försökte även tänka i nya banor kring klimat och miljö. Solceller har diskuterats men det är tveksamt om vi kommer att få ut tillräcklig mängd energi eftersom våra tak har terasser, kupor och taksäkerhetsutrustning.

Under 2021 höjdes avgifterna framför allt för att matcha kostnaderna i vår underhållsplan. När vi nu, våren 2023, ska omförhandla våra lån från en ränta på 1,12% i snitt på våra tre lån kommer vi säkert att få en betydligt högre ränta. Vissheten om detta gjorde att vi höjde avgifterna med 10% från jan 2023. Men styrelsen utesluter inte ytterligare höjningar under året beroende på hur hög ränta vi kan förhandla oss till. Vi avvaktar även Familjebostädernas höjningar av hyror i Majorna för att följa dessa och höja för våra två hyresgäster.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	860	828	794	776
Resultat efter fin. poster	34	53	-3 695	-17
Soliditet, %	51	50	49	68
Yttre fond	196	110	86	61
Taxeringsvärde	33 773	28 531	28 531	28 531
Bostadsyta, kvm	1 253	1 253	1 253	1 253
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	635	610	604	598
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 045	8 107	8 169	5 039
Genomsnittlig skuldränta, %	1,12	1,12	1,42	1,32

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	12 988	-	-	12 988
Upplåtelseavgifter	5 084	-	-	5 084
Fond, yttre underhåll	110	-	86	196
Balanserat resultat	-7 779	53	-86	-7 812
Årets resultat	53	-53	34	34
Eget kapital	10 456	0	34	10 490

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 812
Årets resultat	34
Totalt	-7 778

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	101
Att från yttre fond i anspråk ta	-156
Balanseras i ny räkning	-7 723
	-7 778

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		860	828
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		860	828
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-550	-505
Övriga externa kostnader	8	-87	-80
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76	-76
Summa rörelsekostnader		-714	-661
RÖRELSERESULTAT		146	168
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-114	-115
Summa finansiella poster		-112	-115
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		34	53
ÅRETS RESULTAT		34	53

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	19 212	19 279
Markanläggningar	11	61	70
Summa materiella anläggningstillgångar		19 273	19 349
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 273	19 349
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10	8
Övriga fordringar	13	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	49	42
Summa kortfristiga fordringar		59	50
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 393	1 355
Summa kassa och bank		1 393	1 355
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 452	1 406
SUMMA TILLGÅNGAR		20 725	20 755

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 072	18 072
Fond för yttre underhåll		196	110
Summa bundet eget kapital		18 267	18 182
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 812	-7 779
Årets resultat		34	53
Summa fritt eget kapital		-7 778	-7 726
SUMMA EGET KAPITAL		10 490	10 456
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	10 081
Summa långfristiga skulder		0	10 081
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	10 081	78
Leverantörsskulder		29	27
Skatteskulder		3	2
Övriga kortfristiga skulder		0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	123	113
Summa kortfristiga skulder		10 235	218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 725	20 755

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tornseglaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,27 %
Markanläggningar	4,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	67	67
Hysesintäkter, lokaler	36	36
Årsavgifter, bostäder	756	725
Summa	860	828

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	5	10
Fastighetsskötsel	0	3
Klottersanering	0	3
Städning	26	45
Trädgårdsarbete	6	11
Övrigt	4	59
Summa	41	131

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	58	76
Summa	58	76

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Fasader	156	0
Summa	156	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	29	22
Sophämtning	14	18
Uppvärmning	128	136
Vatten	46	48
Summa	217	224

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	23	22
Fastighetsskatt	29	28
Kabel-TV	25	24
Summa	77	74

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	31	30
Bankkostnader	5	4
Extradebitering förvaltn.	21	10
Förbrukningsmaterial	1	6
Juridiska kostnader	0	11
Konsultkostnader	10	3
Revisionsarvoden	7	7
Styr.möte/stämma/städdag	7	3
Övriga externa kostnader	1	3
Övriga förvaltningskostnader	4	2
Summa	87	80

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	114	115
Summa	114	115

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	20 341	20 341
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 341	20 341
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 062	-995
Årets avskrivning	-67	-67
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 129	-1 062
Utgående restvärde enligt plan	19 212	19 279
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 773	12 531
Taxeringsvärde mark	18 000	16 000
Summa	33 773	28 531

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	203	203
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	203	203
Ingående ackumulerad avskrivning	-133	-123
Årets avskrivning	-9	-9
Utgående ackumulerad avskrivning	-142	-133
Utgående restvärde enligt plan	61	70
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	117	117
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	117	117
Ingående ackumulerad avskrivning	-117	-117
Utgående ackumulerad avskrivning	-117	-117
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Summa	0	0
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	18	17
Förvaltning	14	12
Kabel-TV	7	6
Räntor	3	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	3
Summa	49	42

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022- 12-31	Skuld 2021- 12-31
Stadshypotek	2023-04-30	1,20 %	2 581	2 659
Stadshypotek	2023-04-30	1,15 %	3 500	3 500
Stadshypotek			4 000	4 000
Summa			10 081	10 159
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>10 081</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	3	3
Förutbetalda avgifter/hyror	79	69
Uppvärmning	20	21
Utgiftsräntor	10	10
Vatten	8	8
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	3
Summa	123	113

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 507	10 507
Summa	10 507	10 507

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Leif Strand
Ordförande

Christer Lundberg
Styrelseledamot

Elin Joanna Josefin Treutiger
Styrelseledamot

Gabriel Espling
Styrelseledamot

Ylva Bergström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.03.2023 09:16

SENT BY OWNER:

Elin Åström • 13.03.2023 17:49

DOCUMENT ID:

BklaW4AnJ3

ENVELOPE ID:

HyaZ4Cnkn-BklaW4AnJ3

DOCUMENT NAME:

Brf Tornseglaren, 769613-5107 -Signerad årsredovisning 2022.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LEIF STRAND leif.strandh@kompostbutiken.com	Signed Authenticated	14.03.2023 12:15 13.03.2023 17:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/09/29) IP: 188.148.197.223
2. CHRISTER LUNDBERG christer.lundberg@sr.se	Signed Authenticated	18.03.2023 10:51 14.03.2023 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/07) IP: 81.226.249.112
3. Ylva Bergström ylva_168@hotmail.com	Signed Authenticated	19.03.2023 08:02 18.03.2023 12:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/01/14) IP: 188.150.127.191
4. GABRIEL ESPLING gabrielespling@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2023 16:44 14.03.2023 09:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/07/13) IP: 85.24.203.153
5. Elin Joanna Josefin Treutiger elintreutiger@hotmail.com	Signed Authenticated	22.03.2023 22:16 22.03.2023 22:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/02/01) IP: 81.235.138.183
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	23.03.2023 09:16 23.03.2023 09:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 151.177.211.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tornseglaren
769613-5107**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tornseglaren för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tornseglaren för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-03-23

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.03.2023 10:19

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 23.03.2023 10:18

DOCUMENT ID:

BJWXdYqFl2

ENVELOPE ID:


BJgmdYcten-BJWXdYqFl2

DOCUMENT NAME:

tornseglaren rb.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	23.03.2023 10:19 23.03.2023 10:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 94.234.118.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed