

Årsredovisning
för
BRF Hunneberg nr 1
757200-9509

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Hunneberg nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en s. k. äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen, har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostäder till sina medlemmar. Föreningen äger fastigheten Bagaregården 10:1 på Stockholmsgatan 1 i Göteborg. Byggnadens totala yta är 915 kvm, varav lokalyta uppgår till 25 kvm och bostadsyta till 890 kvm. Föreningen har 10 lägenheter samt 1 uthyrningslokal.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dörrar till trappuppgångarna renoverats enligt plan. Oförutsedda kostnader uppkom i samband med en långt gången vattenläcka i uppgång 1J. I övrigt har det varit ett relativt lugnt räkenskapsår.

Medlemsinformation

	2022	2021	2020
Antal medlemmar 1/1	10	10	10
Avgående medlemmar	-	-	-4
Tillkommande medlemmar	-	-	4
Antal medlemmar 31/12	10	10	10

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	423	417	435	420
Resultat efter finansiella poster	-111	-600	24	-39
Soliditet (%)	neg	neg	10	7
Årsavgift per kvm (kr)	472	472	472	472
Räntekostnadsandel av avgiften (%)	5	4	5	5

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reservfond	Yttre rep. fond	Inre rep. fond	Kapitaltillskott	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 888 000	32 625	490 875	2 957	563 098	-2 770 068	-600 476	-392 989
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	-	-	-600 476	600 476	-
Avsättning yttre rep. fond	-	-	66 744	-	-	-66 744	-	-
Avsättning reservfond	-	-	-	-	-	-	-	-
Kapitaltillskott	-	-	-	-	36 200	-	-	36 200
Årets resultat	-	-	-	-	-	-	-111 674	-111 674
Belopp vid årets utgång	1 888 000	32 625	557 619	2 957	599 298	-3 437 289	-111 674	-468 464

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 437 289
årets förlust	-111 674
	-3 548 963

behandlas så att	
till fond för yttre underhåll avsättes (enligt stadgar)	66 744
i ny räkning överföres	-3 615 707
	-3 548 963

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		422 908	416 659
Övriga rörelseintäkter		25 917	0
Summa rörelseintäkter		448 825	416 659
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-402 605	-839 832
Övriga externa kostnader		-83 192	-108 157
Personalkostnader		-2 970	-2 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 601	-49 601
Summa rörelsekostnader		-538 368	-1 000 560
Rörelseresultat		-89 543	-583 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 266	-16 575
Summa finansiella poster		-22 131	-16 575
Resultat efter finansiella poster		-111 674	-600 476
Årets resultat		-111 674	-600 476

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	950 857	979 755
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 694	49 397
Summa materiella anläggningstillgångar		979 551	1 029 152
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i samfällighet	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		979 551	1 029 152
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 506	9 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 760	22 775
Summa kortfristiga fordringar		33 266	32 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		331 219	466 238
Summa kassa och bank		331 219	466 238
Summa omsättningstillgångar		364 485	498 628
SUMMA TILLGÅNGAR		1 344 036	1 527 780

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 888 000	1 888 000
Reservfond	32 625	32 625
Fond för yttre underhåll	557 619	490 875
Fond för inre reparationer	2 957	2 957
Kapitalandelsfond	599 298	563 098
Summa bundet eget kapital	3 080 499	2 977 555

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-3 437 289	-2 770 068
Årets resultat	-111 674	-600 476
Summa ansamlad förlust	-3 548 963	-3 370 544

Summa eget kapital

-468 464

-392 989

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	1 627 750	1 730 950
Summa långfristiga skulder	1 627 750	1 730 950

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	103 200	103 200
Leverantörsskulder	9 660	12 882
Skatteskulder	1 334	724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 556	73 013
Summa kortfristiga skulder	184 750	189 819

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 344 036

1 527 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Arvode om totalt 2 970 kr har fördelats lika mellan tre styrelseledamöter.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 745 575	1 745 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 745 575	1 745 575
Ingående avskrivningar	-765 820	-736 922
Årets avskrivningar	-28 898	-28 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-794 718	-765 820
Utgående redovisat värde	950 857	979 755
Bokfört värde byggnader	650 187	679 085
Bokfört värde mark	300 670	300 670
	950 857	979 755

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 513	103 513
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 513	103 513
Ingående avskrivningar	-54 116	-33 413
Årets avskrivningar	-20 703	-20 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 819	-54 116
Utgående redovisat värde	28 694	49 397

Not 5 Andel i samfälligheten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 725	93 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 725	93 725
Ingående nedskrivningar	-93 725	-93 725
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-93 725	-93 725
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 019 500	2 019 500
	2 019 500	2 019 500

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har ej skett efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg / 2023

Joanna Garp

Åse Thulin Lundberg

Carl-Johan Menning

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2023

Tomas Björklund

Mats Kjellmer