



ÅRSREDOVISNING 2022

HSB Brf Skytteskogen

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Skytteskogen i Göteborg med säte i Göteborg org.nr. 757200-8980 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1942. Föreningens stadgar registrerades senast 2017-10-25.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Göteborg kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Kungsladugård 62:1	1942-06-20	1942
Kungsladugård 63:2	1942-06-20	1942
Kungsladugård 63:3	1942-06-20	1942
Kungsladugård 69:1	1942-06-20	1942
Kungsladugård 85:4	1942-06-20	1943
Kungsladugård 85:5	1942-06-20	1942
Kungsladugård 86:1	1942-06-20	1942
Kungsladugård 87:1	1942-06-20	1942

Totalt 8 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-11-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
2	p-platser	0
112	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	5413
5	lokaler (upplåtna med bostadsrätt)	306
1	lokaler (hyresrätt)	165
Totalt 120 objekt		5884

Föreningens lägenheter fördelas på: 22 st 1 rok, 82 st 2 rok, 8 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Sarah Strand	Ordförande	2021-06-15	2022-06-01
Sarah Strand	Ledamot	2018-06-15	
Inez Eriksson	Ordförande	2022-06-01	
Inez Eriksson	Ledamot	2021-06-15	
Herman Sahlin	Ledamot	2021-06-15	
Freja Bramsen	Ledamot	2019-04-08	2022-05-05
Pernilla Ottosson	Ledamot	2022-06-01	
Katarina Rosengren	Ledamot	2020-06-21	2022-06-01
Patrik Landberg	Ledamot	2022-06-01	
Anton Gustavsson	Ledamot	2020-06-21	2022-06-01
Alexander Bengtsson	Ledamot	2020-06-21	2022-06-01
Kristoffer Axhag	Ledamot	2022-05-05	
Petter Poucette	Ledamot	2022-06-01	
Karolina Ander	Ledamot	2021-06-15	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Herman Sahlin, Inez Eriksson, Sarah Strand och Karolina Ander.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Pernilla Ottosson, Patrik Landberg, Inez Eriksson, Petter Poucette.

Firman tecknas enligt ovan av Stadgar 2011.

Revisorer har varit: Sofia Hemming vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Anders Fredriksson (sammankallande), Emma-Kara Nilsson samt Anton Gustavsson, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-09, på stämman deltog 26 medlemmar. En extra stämma hölls 2022-11-08 avssende möjliggörande för elbilsladdning för medlemmar och allmänhet, på den deltog 11 medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes 2022-10-06.

Avgifterna höjdes inför räkenskapsåret med 2% den 2021-01-01 och uppgick i genomsnitt till 967 kr/m². Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 3% den 2023-01-01 och uppgår därmed till 996 kr/m².

Sista måndagen i månaden har vi haft bemannad måndagsexpedition och styrelsemöten har hållits i gemensamhetslokalen samt via länk.

Vår- och höstdag har hållits, där boende på Skytteskogsgatan 34-36 ordnade lunch till alla deltagande.

Vi har även tagit laddstolpar för elbilar i drift och har därmed gjort det möjligt för medlemmar att ladda elbilar samt beställt nytt energiregleringssystem som monteras i början av 2023.

Under räkenskapsåret har följande periodiskt/planerat underhåll gjort:

- OVK kontroll av ventilation har genomförts med uppföljning kommande år.

Under kommande räkenskapsår planerar vi bland annat att putsa och måla grunderna på husen samt se över källarbelysningen.

Under räkenskapsåret har följande projekt påbörjats (görs som investeringar):

- Fönsterrenovering
- Nytt cykelrum och rivning av skorsten och garage (Skytteskogsgatan 23)

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 19 bostadsrätter överlåtit och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 141 och under året har det tillkommit 26 och avgått 23 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 144.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	285	310	282	283	268
Skuldsättning, kr/kvm	6 042	6 073	6 092	6 110	6 147
Räntekänslighet, %	6	6	7	7	7
Energikostnad, kr/kvm	221	226	185	179	188
Driftskostnad, kr/kvm	618	597	602	565	560
Årsavgifter, kr/kvm	966	966	947	947	928
Totala intäkter, kr/kvm	1 026	1 021	998	971	976
Nettoomsättning, tkr	5 948	5 974	5 776	5 682	5 560
Resultat efter finansiella poster, tkr	386	555	-310	-149	-543
Soliditet, %	8	7	5	6	7

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	189 169	0	0	189 169
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	974 531	0	424 641	1 399 172
S:a bundet eget kapital, kr	1 163 700	0	424 641	1 588 341
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	971 711	554 513	-424 641	1 101 584
Årets resultat, kr	554 513	-554 513	386 223	386 223
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	1 526 224	0	-38 418	1 487 807
S:a eget kapital, kr	2 689 924	0	386 223	3 076 148

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 550 000 kr samt ianspråktagande skett med 125 359 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	1 526 225
Årets resultat, kr	386 223
Reservation till underhållsfond, kr	-550 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	125 359
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	1 487 807

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	1 487 807

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	5 948 490	5 974 379
Övriga rörelseintäkter	Not 2	86 530	35 934
Summa rörelseintäkter		6 035 020	6 010 313
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-3 340 300	-3 268 219
Underhållskostnader	Not 4	-125 359	-131 517
Övriga externa kostnader	Not 5	-297 315	-244 991
Personalkostnader	Not 6	-180 580	-164 146
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 164 686	-1 136 324
Summa rörelsekostnader		-5 108 240	-4 945 197
Rörelseresultat		926 780	1 065 116
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	5 629	1 949
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-546 186	-512 552
Summa finansiella poster		-540 557	-510 603
Årets resultat	Not 10	386 223	554 513

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	33 834 835	33 581 408
Inventarier	Not 12	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 13	828 388	1 418 113
		<u>34 663 223</u>	<u>34 999 521</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	700	700
		<u>700</u>	<u>700</u>
Summa anläggningstillgångar		34 663 923	35 000 221
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 15	139	8 031
Övriga fordringar	Not 16	2 694 701	5 188 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	464 674	485 923
		<u>3 159 513</u>	<u>5 682 245</u>
Kortfristiga placeringar	Not 18	2 500 000	0
Kassa och bank		0	249
Summa omsättningstillgångar		5 659 514	5 682 495
Summa tillgångar		40 323 437	40 682 716

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	189 169	189 169
Underhållsfond	1 399 172	974 531
	<u>1 588 341</u>	<u>1 163 700</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 101 584	971 711
Årets resultat	386 223	554 513
	<u>1 487 807</u>	<u>1 526 225</u>
Summa eget kapital	3 076 148	2 689 925
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19 35 138 386	29 008 386
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	410 000	6 725 000
Leverantörsskulder	826 689	790 866
Skatteskulder	30 078	29 550
Övriga kortfristiga skulder	Not 20 10 436	3 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21 831 700	1 435 118
	<u>2 108 903</u>	<u>8 984 405</u>
Summa skulder	37 247 289	37 992 791
Summa Eget kapital och skulder	40 323 437	40 682 716

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,27%
Inventarier	20,00%
Markanläggning, laddstolpar	10,00%
Markanläggning, kulvert	2,00%

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	5 524 380	5 524 380
Hyror	236 278	244 980
Elintäkter	165 668	183 369
Övriga intäkter	22 164	21 650
	5 948 490	5 974 379
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	86 530	35 934
<i>*Varav ersättning samt skattereduktion förnybar el</i>	<i>66 538</i>	<i>29 569</i>
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	777 153	736 189
Reparationer	180 218	149 427
El	221 543	282 659
Uppvärmning	727 841	736 038
Vatten	349 187	312 233
Sophämtning	112 430	102 667
Övriga avgifter	354 587	352 192
Förvaltningsarvoden	520 229	505 090
Övriga driftskostnader	97 113	91 725
	3 340 300	3 268 219
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	2 499	129 567
VVS	43 375	0
Byggnad utvändigt	0	1 950
Utrustning	79 485	0
	125 359	131 517
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	190 402	198 378
Medlemsavgifter	44 100	44 100
Övriga externa kostnader	62 813	2 513
	297 315	244 991
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	120 750	112 000
Revisorsarvode	6 486	3 300
Löner och andra ersättningar	10 143	9 000
Sociala kostnader	42 451	38 346
Kurser och konferenser	750	1 500
	180 580	164 146
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 111 270	1 111 270
Markanläggningar	53 416	25 054
	1 164 686	1 136 324
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter skattekonto	102	0
Övriga ränteintäkter	5 527	1 949
	5 629	1 949
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	545 216	512 092
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	-60
Övriga finansiella kostnader	970	520
	546 186	512 552
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	386 223	554 513
Avsättning till underhållsfond	-550 000	-450 000
Disposition ur underhållsfond	125 359	129 567
Resultat efter underhållspåverkan	-38 418	234 080

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	48 892 261	48 892 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 892 261	48 892 261
Ingående ackumulerade avskrivningar	-16 007 173	-14 895 903
Årets avskrivningar	-1 111 270	-1 111 270
Utgående avskrivningar	-17 118 443	-16 007 173
Bokfört värde byggnader	31 773 818	32 885 088
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	250 542	250 542
Årets investeringar	1 418 113	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 655	250 542
Ingående ackumulerade avskrivningar	-100 222	-75 168
Årets avskrivningar	-53 416	-25 054
Utgående avskrivningar	-153 638	-100 222
Bokfört värde markanläggningar	1 515 017	150 320
Bokfört värde mark	546 000	546 000
Bokfört värde byggnader och mark	33 834 835	33 581 408
Taxeringsvärde för Kungsladugård 62:1, 63:2-3, 69:1, 84:4-5, 86:1 och 87:1		
Byggnad - bostäder	54 928 000	51 521 000
Byggnad - lokaler	2 253 000	2 257 000
	57 181 000	53 778 000
Mark - bostäder	78 208 000	74 057 000
Mark - lokaler	1 610 000	1 240 000
	79 818 000	75 297 000
Taxeringsvärde totalt	136 999 000	129 075 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	40 328 680	40 328 680
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	862 135	862 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	862 135	862 135
Ingående avskrivningar	-862 135	-862 135
Utgående avskrivningar	-862 135	-862 135
Bokfört värde	0	0
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott		
*Kulvertbyte	0	1 418 113
Fönster	180 888	0
Cykelrum	647 500	0
	828 388	1 418 113
Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	700	700

Noter		2022-12-31	2021-12-31		
Not 15 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar		139	8 031		
		139	8 031		
Not 16 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		2 562 574	5 065 409		
Skattefordringar		31 617	13 481		
Skattekonto		100 510	109 401		
		2 694 701	5 188 291		
Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader		386 241	409 358		
Upplupna intäkter		78 433	76 566		
		464 674	485 923		
Not 18 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2022-12-15	2023-03-15	3 mån	1,50%	300 000
HSB Göteborg HSB	2022-11-15	2023-02-15	3 mån	1,25%	700 000
HSB Göteborg HSB	2022-11-25	2023-11-25	12 mån	2,30%	500 000
HSB Göteborg HSB	2022-10-21	2023-01-21	3 mån	1,25%	1 000 000
					2 500 000
Fasträntepaceringar					0
		2 500 000			0
Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Länenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788913261	1,15%	2027-08-18	9 000 000	0
Nordea Hypotek AB	39788965415	1,31%	2030-04-17	4 500 000	0
SBAB	22600478	2,65%	2024-11-13	2 625 000	0
Stadshypotek	626385	0,96%	2024-12-01	3 555 886	0
Stadshypotek	631934	0,99%	2025-01-30	2 962 500	0
Stadshypotek	716292	1,20%	2031-09-01	6 290 000	300 000
Stadshypotek	765315	3,08%	2027-04-01	495 000	110 000
Stadshypotek	764008	2,99%	2027-06-01	6 120 000	0
				35 548 386	410 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					410 000
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					410 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					35 138 386
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					33 498 386
Not 20 Övriga kortfristiga skulder					
Mervärdesskatt				10 435	3 871
				10 436	3 871

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	39 318	24 766
Övriga upplupna kostnader	290 232	903 954
Förutbetalda hyror och avgifter	502 150	506 398
	831 700	1 435 118

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Göteborg

Herman Sahlin

Inez Eriksson

Karolina Ander

Kristoffer Axhag

Patrik Landberg

Pernilla Ottosson

Petter Poucette

Sarah Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sofia Hemming
Av föreningen vald revisor

Malin Johannesson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Skytteskogen i Göteborg, org.nr. 757200–8980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Skytteskogen i Göteborg för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Skytteskogen i Göteborg för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Sofia Hemming
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende HSB Brf Skytteskogen i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

INEZ ERIKSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2023-04-22 kl. 06:53:37



KRISTOFFER AXHAG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-23 kl. 22:05:24



SARAH STRAND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-23 kl. 21:12:15



PATRIK LANDBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-23 kl. 17:24:11



HERMAN SAHLIN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-23 kl. 22:16:55



PERNILLA OTTOSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-23 kl. 17:47:38



PETTER POUCKETTE

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-23 kl. 21:54:56



KAROLINA ANDER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-23 kl. 17:41:33



SOFIA HEMMING

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-04-25 kl. 00:01:41



MALIN JOHANNESSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-04-26 kl. 10:47:25



REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende HSB Brf Skytteskogen i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

SOFIA HEMMING

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-04-24 kl. 23:57:37



MALIN JOHANNESSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-04-26 kl. 10:47:12

