

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Spinnhuset

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-04-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-09-04 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Pär Eriksson	Ordförande
Mattias Fyhr	Ledamot
Ludvig Jexler	Ledamot
Alexander Lind	Ledamot

Alexander Jansson	Suppleant
-------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jonas Jonasson	Ordinarie Extern	Trevi Revision
----------------	------------------	----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-29.

Extra föreningsstämma hölls 2022-10-05. Extra stämma med anledning av fastställande av ändrade stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Olivedal 3:11	2012	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1905 och består av 1 flerbostadshus.

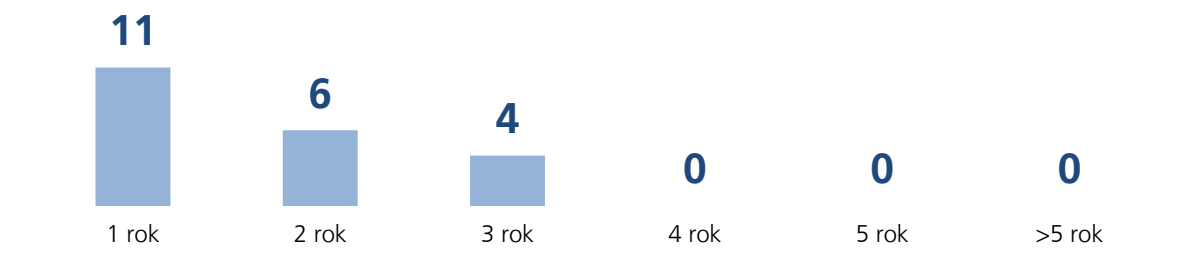
Värdeåret är 1959.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 035 m², varav 1 035 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Installation av fastighetboxar för postutdelning	2022	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Badrumsrenovering i hyreslägenheten	2023	
Installation av nytt fastighetsnät	2023	
Färdigställande av cykelförrådet	2023	Efter avslut av fasadprojektet
Byte av lägenhetsdörrar i trappuppgångarna	2023	
Renovering av trappuppgångarna	2023-2024	
Renovering av innergård och dränering runt huset	2024	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Föreningens ekonomi

Föreningens räntekostnader har ökat markant, vilket medfört ett behov att höja avgifterna. Styrelsen har även påtalat att ytterligare höjningar kan bli aktuella om räntekostnaderna fortsätter att öka.

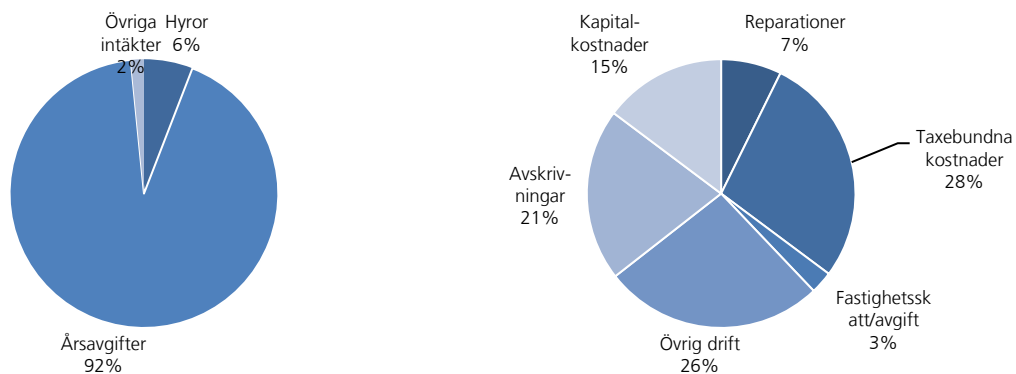
Föreningens kostnader för el är relativt små och de ökande elpriserna påverkar inte ekonomin i någon större grad. Föreningens uppvärmningskostnader har också ökat något, med 3%.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-02-01 med 30 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 259 617	2 221 383
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	950 288	930 720
Finansiella intäkter	1 498	503
Minskning kortfristiga fordringar	0	843
Kapitaltillskott	0	722 250
	951 786	1 654 316
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	740 051	1 732 537
Finansiella kostnader	169 715	99 131
Ökning av materiella anläggningstillgångar	49 500	-378 395
Ökning av kortfristiga fordringar	36 329	0
Minskning av långfristiga skulder	53 550	40 940
Minskning av kortfristiga skulder	353 657	121 870
	1 402 802	1 616 083
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 808 600	2 259 617
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-451 016	38 233

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 antog föreningen nya stadgar som ligger i linje med nuvarande lagstiftning. Föreningen installerade även nya postboxar i portgången, för att möjliggöra utbyte av lägenhetsdörrar till moderna säkerhetsdörrar.

Projektet för fasadrenoveringen har ännu inte formellt slutförts och vårt arbete med den konsult som assisterar föreningen i detta fortsätter.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st
Överlåtelser under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 28
Tillkommande medlemmar: 7
Avgående medlemmar: 7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 28

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	950	936	887	850
Hyror/m ² hyresrättsyta	513	505	478	920
Lån/m ² bostadsrättsyta	15 401	15 459	15 503	16 627
Elkostnad/m ² totalyta	60	28	28	31
Värmekostnad/m ² totalyta	170	147	119	140
Vattenkostnad/m ² totalyta	39	45	43	41
Kapitalkostnader/m ² totalyta	164	96	221	182
Soliditet (%)	50	50	50	49
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-197	-1 073	-4 694	-5 975
Nettoomsättning (tkr)	950	928	874	893

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 035 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	16 667 245	0	0	16 667 245
Upplåtelseavgifter	6 873 277	0	0	6 873 277
Kapitaltillskott	2 493 680	0	0	2 493 680
Egna bostadsrätter	701 806	0	0	701 806
Fond för yttre underhåll	96 600	96 600	-85 200	85 200
S:a bundet eget kapital	26 832 608	96 600	-85 200	26 821 208
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-11 896 682	-96 600	-988 277	-10 811 805
Årets resultat	-197 013	-197 013	1 073 478	-1 073 478
S:a fritt eget kapital	-12 093 695	-293 613	85 201	-11 885 282
S:a eget kapital	14 738 913	-197 013	1	14 935 926

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-197 013
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-11 800 082
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-96 600
summa balanserat resultat	-12 093 695

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-12 093 695
----------------------------------	--------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	949 868	927 506
Övriga rörelseintäkter	Not 3	420	3 214
Summa rörelseintäkter		950 288	930 720
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-564 865	-1 569 913
Övriga externa kostnader	Not 5	-109 477	-112 618
Personalkostnader	Not 6	-65 709	-50 006
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-239 033	-173 033
Summa rörelsekostnader		-979 084	-1 905 570
RÖRELSERESULTAT		-28 796	-974 850
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 498	503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 715	-99 131
Summa finansiella poster		-168 217	-98 628
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-197 013	-1 073 478
ÅRETS RESULTAT		-197 013	-1 073 478

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,14	24 708 898	22 919 834
Pågående byggnation	Not 9	0	1 930 500
Inventarier	Not 10	1 997 284	2 045 381
Summa materiella anläggningstillgångar	26 706 182	26 895 715	
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	701 805	701 805	
Summa finansiella anläggningstillgångar	701 805	701 805	
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	27 407 987	27 597 520	
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar	3 289	1	
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 787 746	2 235 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	31 379	0
Summa kortfristiga fordringar	1 822 414	2 235 722	
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank	53 590	54 970	
Summa kassa och bank	53 590	54 970	
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 876 004	2 290 692	
SUMMA TILLGÅNGAR	29 283 992	29 888 212	

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 540 522	23 540 522
Kapitaltillskott		2 493 680	2 493 680
Egna bostadsrätter		701 806	701 806
Fond för yttre underhåll	Not 13	96 600	85 200
Summa bundet eget kapital		26 832 608	26 821 208
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 896 682	-10 811 805
Årets resultat		-197 013	-1 073 478
Summa fritt eget kapital		-12 093 695	-11 885 282
SUMMA EGET KAPITAL		14 738 913	14 935 926
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,16	14 261 283	14 314 833
Leverantörsskulder		45 432	470 882
Skatteskulder		62 538	60 648
Övriga skulder		23 573	29 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	152 253	76 077
Summa kortfristiga skulder		14 545 079	14 952 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 283 992	29 888 212

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Inventarier	50 år	50 år
Terass	30 år	0

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	879 505	866 508
Hyror bostäder	55 884	55 058
Överlåtelse/pantsättning	7 245	0
Avgift andrahandsuthyrning	7 245	5 950
Öresutjämning	-11	-10
	949 868	927 506

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Återbäring försäkringsbolag	0	2 974
Övriga intäkter	420	240
	420	3 214

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	77 484	77 520
	Fastighetskötsel beställning	1 805	837
	Snöröjning/sandning	1 769	6 478
	OVK Obl. Ventilationskontroll	12 473	0
	Myndighetstillsyn	7 050	0
	Gård	3 783	0
	Förbrukningsmateriel	0	975
		104 364	85 810
	Reparationer		
	Hyseslägenheter	10 674	0
	Sophantering/återvinning	2 240	0
	Entré/trapphus	62 500	0
	VVS	6 055	1 341
	Värmeanläggning/undercentral	1 903	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	2 062
	Skador/klotter/skadegörelse	0	563
		83 372	3 965
	Periodiskt underhåll		
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	114 375
	Fasad	0	1 010 345
		0	1 124 720
	Taxebundna kostnader		
	El	61 762	28 987
	Värme	176 393	152 656
	Vatten	40 366	46 630
	Sophämtning/renhållning	41 964	42 767
		320 485	271 040
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	8 532	32 517
	Kabel-TV	17 213	21 222
		25 745	53 739
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	30 899	30 639
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	564 865	1 569 913
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	1 563	1 252
	Medlemsinformation	0	700
	Tele- och datakommunikation	0	202
	Inkassering avgift/hyra	2 093	515
	Hysesförluster	0	60
	Revisionsarvode extern revisor	15 000	15 000
	Föreningskostnader	5 863	450
	Styrelseomkostnader	120	335
	Fritids- och trivselkostnader	334	0
	Förvaltningsarvode	37 966	37 438
	Administration	15 389	10 681
	Korttidsinventarier	21 519	0
	Konsultarvode	5 000	41 425
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 630	4 560
		109 477	112 618

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	50 000	38 052
	Sociala kostnader	15 709	11 954
		65 709	50 006
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	190 936	124 936
	Inventarier	48 097	48 097
		239 033	173 033
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	23 944 577	23 944 577
	Nyanskaffningar	1 980 000	0
	Utgående anskaffningsvärde	25 924 577	23 944 577
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 024 743	-899 807
	Årets avskrivningar enligt plan	-190 936	-124 936
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 215 679	-1 024 743
	Planenligt restvärde vid årets slut	24 708 898	22 919 834
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 451 000	11 451 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	12 200 000	10 600 000
	Taxeringsvärde mark	20 000 000	17 800 000
		32 200 000	28 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	32 200 000	28 400 000
		32 200 000	28 400 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	0	1 930 500
		0	1 930 500

Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	2 404 860	2 404 860
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	2 404 860	2 404 860
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-359 479	-311 381
	Årets avskrivningar enligt plan	-48 097	-48 097
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-407 576	-359 478
	Redovisat restvärde vid årets slut	1 997 284	2 045 382
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	31 736	30 074
	Klientmedel hos SBC	703 545	1 154 143
	Fordringar	1 000	1 000
	Räntekonto hos SBC	1 051 466	1 050 503
		1 787 746	2 235 721
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Försäkring	25 597	0
	Kabel-TV	5 782	0
		31 379	0
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	85 200	85 200
	Reservering enligt stadgar	96 600	85 200
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-85 200	-85 200
	Vid årets slut	96 600	85 200
Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 437 653	15 437 653

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	14 221	0
	Värme	23 934	0
	Arvoden	18 000	0
	Sociala avgifter	5 656	0
	Ränta	11 972	5 213
	Avgifter och hyror	-300	70 864
	Förutbetalda hyror SBC Hemma	78 770	0
		152 253	76 077

Not 16	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsda
					g
	SEB	1,070 %	2 500 000	2 500 000	2023-03-28
	SEB	3,230 %	1 487 390	1 500 000	2023-09-28
	SEB	3,230 %	2 662 245	2 703 185	2023-09-28
	SEB	1.070 %	1 611 648	1 611 648	2023-03-28
	SEB	3,230 %	6 000 000	6 000 000	2023-09-28
	Summa skulder till kreditinstitut		14 261 283	14 314 833	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-14 261 283	-14 314 833	
			0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 993 533 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS
SLUT

Under 2023 planerar föreningen att byta ut de flesta lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar. Därefter kommer ett nytt fastighetsnät installeras och sedan inleds renovering av trapphusen. Färdigställandet av cykelförrådet, som är en del av projektet för fasadrenovering, kommer att ske så fort föreningen nått ett avslut angående detta projekt. Föreningen är också tvungen att genomföra en mindre renovering av badrummet i föreningens hyreslägenhet.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2023

Pär Eriksson
Ordförande

Mattias Fyhr
Ledamot

Ludvig Jexler
Ledamot

Alexander Lind
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Jonas Jonasson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-7220-2023-02-28 (1).pdf

Unikt dokument-id:

afecc09e-d93e-4744-885c-39c4ba6b7b09

Dokumentets fingeravtryck:

72b567b1c472afb935c64e606d4cb3a473c562574b4893906599129ec7e9c2dda95a84d51347e8dc4a22
cbf13ffc5b43c5cd1dbee465a3f532715b64d3357576

Undertecknare

 <p>Alexander Lind Spinnhuset (7220)</p> <p>E-post: turbo_alexander@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 46.59.81.209 IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ALEXANDER JULIUS LIND (19910430****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-21 11:00:00 UTC</p> 
 <p>Mattias Fyhr Spinnhuset (7220)</p> <p>E-post: mattias.fyhr@origoconsulting.se Enhet: Mobile Safari 15.6.3 on iOS 15.7.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.185.88.92</p>	<p>Undertecknad med BankID: John Mattias Fyhr (19710804****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-21 12:34:54 UTC</p> 
 <p>Pär Eriksson Spinnhuset (7220)</p> <p>E-post: paer44@gmail.com Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 131.115.51.5 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PÅR ERIKSSON (19621015****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-24 08:11:36 UTC</p> 
 <p>Ludvig Jexler Spinnhuset (7220)</p> <p>E-post: ludvig.jexler@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.116.158 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Carl Ludvig Jexler (19870921****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-25 08:35:38 UTC</p> 



Undertecknare



Jonas Jonasson
Spinnhuset (7220)

E-post: jonas@trevirevision.se

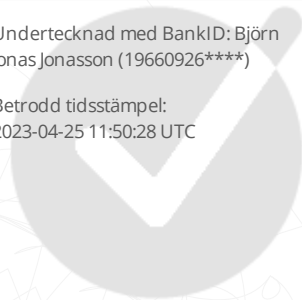
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 62.20.31.82

IP Plats: Stora Hoega, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Björn
Jonas Jonasson (19660926****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-25 11:50:28 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-25 11:50:28 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-25 11:50:28 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jonas Jonasson (jonas@trevirevision.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.31.82 - IP Plats: Stora Hoega, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-25 11:50:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Jonasson (jonas@trevirevision.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.31.82 - IP Plats: Stora Hoega, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-25 08:36:25 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonas Jonasson (jonas@trevirevision.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.31.82 - IP Plats: Stora Hoega, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-25 08:36:10 UTC

Dokumentet öppnades av Jonas Jonasson (jonas@trevirevision.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.31.82 - IP Plats: Stora Hoega, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-25 08:35:41 UTC

Dokumentet skickades till Jonas Jonasson (jonas@trevirevision.se)
Enhet: ()

2023-04-25 08:35:38 UTC

Dokumentet signerades av Ludvig Jexler (ludvig.jexler@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.116.158 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-25 08:35:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ludvig Jexler (ludvig.jexler@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.116.158 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-24 08:11:36 UTC

Dokumentet signerades av Pär Eriksson (paer44@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 131.115.51.5 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-24 08:11:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Pär Eriksson (paer44@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 131.115.51.5 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-24 08:10:48 UTC

Dokumentet lästes igenom av Pär Eriksson (paer44@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 131.115.51.5 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-24 08:10:20 UTC

Dokumentet öppnades av Pär Eriksson (paer44@gmail.com)
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 131.115.51.5 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-21 16:39:50 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ludvig Jexler (ludvig.jexler@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.248.77.103 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2023-04-21 16:35:27 UTC Dokumentet öppnades av Ludvig Jexler (ludvig.jexler@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.248.77.103 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-21 12:34:54 UTC Dokumentet signerades av Mattias Fyhr (mattias.fyhr@origoconsulting.se)
Enhet: Mobile Safari 15.6.3 on iOS 15.7.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.88.92

2023-04-21 12:34:47 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mattias Fyhr (mattias.fyhr@origoconsulting.se)
Enhet: Mobile Safari 15.6.3 on iOS 15.7.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.88.92

2023-04-21 12:34:28 UTC Dokumentet öppnades av Mattias Fyhr (mattias.fyhr@origoconsulting.se)
Enhet: Mobile Safari 15.6.3 on iOS 15.7.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.88.92

2023-04-21 11:00:00 UTC Dokumentet signerades av Alexander Lind (turbo_alexander@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 46.59.81.209 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-21 10:59:54 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Alexander Lind (turbo_alexander@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 46.59.81.209 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-21 10:59:41 UTC Dokumentet lästes igenom av Alexander Lind (turbo_alexander@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 46.59.81.209 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-21 10:55:54 UTC Dokumentet öppnades av Alexander Lind (turbo_alexander@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 46.59.81.209 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-21 10:26:15 UTC Dokumentet skickades till Mattias Fyhr (mattias.fyhr@origoconsulting.se)
Enhet: ()

2023-04-21 10:26:13 UTC Dokumentet skickades till Alexander Lind (turbo_alexander@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-04-21 10:26:11 UTC Dokumentet skickades till Pär Eriksson (paer44@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-21 10:26:09 UTC Dokumentet skickades till Ludvig Jexler (ludvig.jexler@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-21 10:26:07 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()



2023-04-21 10:25:54 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)

Enhet: ()

IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.