

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Galjonen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2036.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-04-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-05-24 och nuvarande stadgar registrerades 2012-11-27 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Hanna Uddenstig	Ordförande
Jakob Almén	Ledamot
Patrik Hansson	Ledamot
Karin Tellsdotter	Ledamot

David Liljeros	Suppleant
Puya Yekerusta	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jörgen Nilsson	Ordinarie Extern	KPMG
----------------	------------------	------

Valberedning

David Björklund	Sammanställande
Olof Meyer	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-10.

Extra föreningsstämma hölls 2021-01-19. Extra stämma med anledning av inval till styrelsen.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MASTHUGGET 2:2	2004	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1897 och består av 2 flerbostadshus.

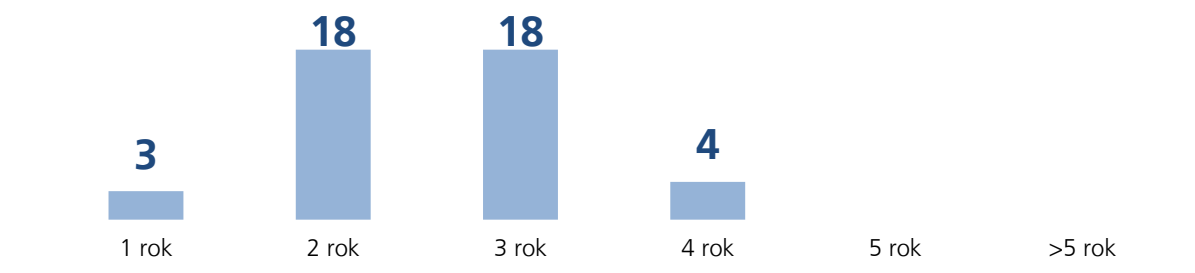
Värdeåret är 1992.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 459 m², varav 3 292 m² utgör boyta och 167 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Butik	117 m ²	2024-06-30
Frisör	50 m ²	2024-05-14

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2036.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK och Brandskydds kontroll	2020 - 2021	
Relining	2019 - 2021	Relining av stammar
Tätning i källare	2018 - 2021	
Frånluftsfläktar	2018	Service och underhåll
Byte av porttelefoner	2017	Nya porttelefoner samtliga portar
Byte av låssystem	2017	Nytt låssystem för yttre skalskydd
Renovering av mur mot grannförening	2017	Renovering av mur mot grannförening Fjärde Långgatan
Takrenovering	2017 - 2018	Totalrenovering av tak
Byte av expansionskärl	2017	Nytt större expansionskärl
Spolning och inspektion av avloppsledning	2016	Spolning och filmning av stammar
Fuktåtgärder i källare	2015	Dräneringsrännor i källare för att leda bort fukt
Service av takfönster	2015	Alla takfönster sågs över och renoverades för att säkra täthet mot vatten
Renovering av hiss	2015	Uppgradering av hydraul- och styrsystem
Nya tvättmaskiner	2014	Maskinparken i tvättstugan på Nordhemsgatan (gård 6) byttes
Översyn av takplåt	2014 - 2015	Takplåt och skarvar sågs över. Tätning runt omkring rökgasfläktar.
Dränering 6B	2014	Dränering yttervägg mot grannförening Plantagegatan
Fasadrenovering	2013	Total renovering utåt gatan, lagning av vissa delar inåt gårdarna.
Nya balkonger	2012	Medlemmar bekostade själva bygge av balkonger
Dränering av gårdar	2011	
Grundbevarande åtgärder	2009 - 2010	
Målning av fönster yttre	2006	
Målning av yttertak	2006	Målning av yttertak
Elstambyte	1984	ROT-renovering
Rörstambyte	1984	ROT-renovering
Nyinstallation hiss		90-talet, nödsignal installerad 2007
Planerat underhåll	År	
Åtgärd hiss H14	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	TELE2

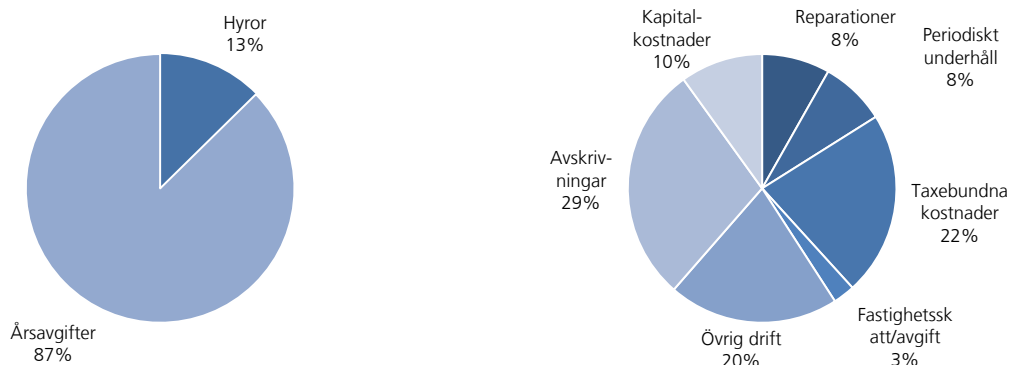
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-04-01 med 1 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 650 141	2 589 945
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 826 002	2 972 232
Finansiella intäkter	171	30
Minskning kortfristiga fordringar	0	3 711
Balkongfond	8 880	8 880
Ökning av kortfristiga skulder	226 547	0
	3 061 601	2 984 853
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 946 182	1 690 737
Finansiella kostnader	315 367	372 405
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	21 086
Ökning av kortfristiga fordringar	7 344	0
Minskning av långfristiga skulder	633 000	680 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	1 160 429
	2 901 893	3 924 657
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 809 848	1 650 141
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	159 708	-939 804

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flera mindre underhållsarbeten har genomförts. Bland dom lite större aktiviteterna har vi till exempel fortsatt upprustningen av fastighetens källare med tätningsarbete och nya förråd i vissa källarrum. Föreningen har även installerat avgasare på värmesystemet som ska ge bättre värme högt upp i huset och minska slitaget på rören.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 42 st
Överlåtelse under året: 7 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 66
Tillkommande medlemmar: 11
Avgående medlemmar: 11
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 66

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	771	766	751	722
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 397	1 347	1 368	1 316
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 095	9 293	9 505	9 702
Elkostnad/m ² totalyta	29	22	25	27
Värmekostnad/m ² totalyta	111	86	96	95
Vattenkostnad/m ² totalyta	23	29	24	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	91	108	146	87
Soliditet (%)	55	55	54	54
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-343	-19	-403	-362
Nettoomsättning (tkr)	2 808	2 777	2 746	2 653

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 292 m² bostäder och 167 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	38 873 904	0	0	38 873 904
Upplåtelseavgifter	3 421 812	0	0	3 421 812
Kapitaltillskott	2 412 005	0	0	2 412 005
Fond för yttre underhåll	1 715 888	244 938	-29 394	1 500 344
Balkongfond	73 445	8 880	0	64 565
S:a bundet eget kapital	46 497 054	253 818	-29 394	46 272 630
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-8 987 909	-244 938	10 175	-8 753 145
Årets resultat	-342 800	-342 800	19 219	-19 219
S:a ansamlad förlust	-9 330 709	-587 738	29 394	-8 772 365
S:a eget kapital	37 166 345	-333 920	0	37 500 265

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-342 800
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 742 971
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-244 938
summa balanserat resultat	-9 330 709

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkta

250 512
-9 080 197

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 807 968	2 776 769
Övriga rörelseintäkter	Not 3	18 034	195 463
Summa rörelseintäkter		2 826 002	2 972 232
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 566 084	-1 322 858
Övriga externa kostnader	Not 5	-331 808	-318 991
Personalkostnader	Not 6	-48 290	-48 888
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-907 425	-928 339
Summa rörelsekostnader		-2 853 607	-2 619 076
RÖRELSERESULTAT		-27 604	353 156
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 367	-372 405
Summa finansiella poster		-315 196	-372 375
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-342 800	-19 219
ÅRETS RESULTAT		-342 800	-19 219

Balansräkning

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	65 085 080	65 992 505
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		65 085 080	65 992 505
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		65 085 080	65 992 505
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		273	38
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 034 487	869 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	60 487	58 518
Summa kortfristiga fordringar		1 095 247	928 195
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		797 316	797 316
Summa kassa och bank		797 316	797 316
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 892 563	1 725 512
SUMMA TILLGÅNGAR		66 977 643	67 718 016

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 295 716	42 295 716
Kapitaltillskott		2 412 005	2 412 005
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 715 888	1 500 344
Balkongfond		73 445	64 565
Summa bundet eget kapital		46 497 054	46 272 630
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-8 987 909	-8 753 145
Årets resultat		-342 800	-19 219
Summa ansamlad förlust		-9 330 709	-8 772 365
SUMMA EGET KAPITAL		37 166 345	37 500 265
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	15 490 000	23 999 000
Summa långfristiga skulder		15 490 000	23 999 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	13 642 000	5 766 000
Leverantörsskulder		332 111	85 069
Skatteskulder		6 562	6 658
Övriga skulder		10 436	13 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	330 189	347 428
Summa kortfristiga skulder		14 321 298	6 218 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 977 643	67 718 016

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Stomme och grund	100 år	100 år
Fasader/balkonger	100 år	100 år
Fönster/dörrar/portar	40 år	40 år
Utemiljö allmänt	25 år	25 år
Stomkomplettering	50 år	50 år
Stamledning VA	50 år	50 år
Värmesystem	50 år	50 år
Luftbehandlingssystem	30 år	30 år
Fastighetsel inkl svagström	50 år	50 år
Hissar	35 år	35 år
Övrigt	50 år	50 år
Yttertak	60 år	60 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2 470 850	2 452 457
Hyror bostäder	98 856	98 856
Hyror lokaler momspliktiga	258 700	245 859
Hyresrabatt	-21 675	-21 616
Vattenintäkter	0	1 230
Vattenintäkter moms	1 230	0
Öresutjämnning	7	-17
	2 807 968	2 776 769

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Fakturerade kostnader moms	0	7 764
	Extra statligt stöd	10 838	13 510
	Försäkringsersättning	0	120 653
	Återbäring försäkringsbolag	7 196	6 931
	Övriga intäkter	0	46 605
		18 034	195 463

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	24 536	7 18
	Fastighetsskötsel gård beställning	5 726	2 481
	Snöröjning/sandning	11 425	1 427
	Städning enligt beställning	0	533
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	22 922
	Hissbesiktning	5 240	4 830
	Myndighetstillsyn	6 411	2 392
	Gemensamma utrymmen	186	2 610
	Sophantering	6 257	6 326
	Gård	13 597	1 718
	Serviceavtal	9 449	25 783
	Förbrukningsmateriel	11 611	7 921
	Brandskydd	16 883	8 592
		111 319	88 253
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	3 597
	Lokaler	4 465	380
	Gemensamma utrymmen	28 493	2 101
	Tvättstuga	34 408	25 442
	Sophantering/återvinning	12 782	0
	Källare	34 554	86 046
	Lås	1 133	4 691
	VVS	7 736	19 542
	Värmeanläggning/undercentral	6 779	0
	Ventilation	0	14 117
	Elinstallationer	25 052	23 106
	Hiss	36 069	20 957
	Tak	0	12 933
	Fönster	12 122	2 406
	Skador/klotter/skadegörelse	18 078	1 923
	Vattenskada	36 576	141 693
		258 247	358 935
	Periodiskt underhåll		
	Källare	107 164	0
	Värmeanläggning	103 876	0
	Hiss	17 942	0
	Fasad	21 530	0
	Balkonger/altaner	0	29 395
		250 512	29 395

Not 4	DRIFTKOSTNADER forts.	2021	2020
	Taxebundna kostnader		
	El	101 032	75 108
	Värme	383 119	297 306
	Vatten	80 392	100 908
	Sophämtning/renhållning	130 782	121 023
	Grovsopor	6 155	14 508
		701 479	608 852
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	77 466	71 946
	Kabel-TV	82 674	82 380
		160 140	154 326
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	84 387	83 097
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 566 084	1 322 858
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	3 126	3 557
	Medlemsinformation	8 388	5 174
	Juridiska åtgärder	0	3 411
	Inkassering avgift/hyra	0	450
	Revisionsarvode extern revisor	19 186	20 714
	Föreningskostnader	447	1 107
	Styrelseomkostnader	5 647	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 683	0
	Studieverksamhet	1 240	0
	Förvaltningsarvode	268 357	262 978
	Förvaltningsarvodena övriga	12 321	0
	Administration	3 091	5 264
	Konsultarvode	8 322	16 336
		331 808	318 991
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	36 750	37 200
	Sociala kostnader	11 540	11 688
		48 290	48 888

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Stomme och grund K3	247 901	247 901
	Yttertak K3	180 595	180 595
	Fasader/balkonger K3	35 300	35 300
	Fönster/dörrar och portar K3	55 891	55 891
	Stomkomplettering förening K3	62 755	62 755
	Stomkomplettering medlem K3	117 666	117 666
	Stamledningar VA K3	39 222	60 137
	Värmesystem K3	47 066	47 066
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	62 755	62 755
	Hissar K3	11 206	11 206
	Sekundärbyggnader K3	7 844	7 844
	Utemiljö allmänt K3	39 222	39 222
		907 425	928 339

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	69 529 113	67 736 428
	Nyanskaffningar	0	1 792 685
	Utgående anskaffningsvärde	69 529 113	69 529 113
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 536 608	-2 608 269
	Årets avskrivningar enligt plan	-907 425	-928 339
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 444 033	-3 536 608
	Planenligt restvärde vid årets slut	65 085 080	65 992 505
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	20 861 563	20 861 563
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	35 405 000	35 405 000
	Taxeringsvärde mark	55 760 000	55 760 000
		91 165 000	91 165 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	89 000 000	89 000 000
	Lokaler	2 165 000	2 165 000
		91 165 000	91 165 000

Not 9	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	91 953	91 953
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	91 953	91 953
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-91 953	-91 953
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-91 953	-91 953
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	120 029	120 029
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	120 029	120 029
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-120 029	-120 029
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-120 029	-120 029
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	20 037	16 815
	Klientmedel hos SBC	1 012 532	852 824
	Fordringar kreditfakturor	1 918	0
		1 034 487	869 639
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Försäkring	39 636	37 830
	Kabel-TV	20 851	20 688
		60 487	58 518

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 500 344	1 338 148
	Reservering enligt stadgar	244 938	244 938
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-29 394	-82 742
	Vid årets slut	1 715 888	1 500 344

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
				Villkors- ändringsdag	
	Nordea	0,670 %	5 611 000	5 766 000	2022-03-14
	Nordea	1,600 %	7 553 000	7 719 000	2022-06-15
	Nordea	0,990 %	6 878 000	7 190 000	2024-06-19
	Nordea	0,830 %	9 090 000	9 090 000	2023-08-16
	Summa skulder till kreditinstitut		29 132 000	29 765 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-13 642 000	-5 766 000	
			15 490 000	23 999 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 122 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	32 066 300	32 066 300

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	El	21 384	9 885
	Värme	59 924	44 158
	Ränta	14 127	32 153
	Avgifter och hyror	234 753	240 636
	Elinstallationer	0	20 596
		330 189	347 428

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2022 planerar föreningen att genomföra en hissrenovering tillsammans med mindre punkter som kvarstår från OVK och Relining. Detta kommer delvis finansieras genom nya lån men vi räknar inte med att det kommer ha någon större påverkan på föreningens löpande kostnader eller ekonomiska status.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2022

Hanna Uddenstig
Ordförande

Jakob Almén
Ledamot

Patrik Hansson
Ledamot

Karin Tellsdotter
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022
KPMG AB

Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6460-2022-05-13.pdf

Unikt dokument-id:

fec251d4-e26d-4c18-b5f6-f966f04474cf

Dokumentets fingeravtryck:

65a1fb02943d22df99df4d7d2475c9235d4958df287533cec8e3862e9f93f479f707a79d213b7a132270a
37621c69e09a1d44e9d9c62fcd9a0e3a30b394d42a3

Undertecknare

 <p>Jakob Almén Galjonen (6460)</p> <p>E-post: jakob.almen@live.se Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.149.35.84 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jakob Sebastian Almén (19930825****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-29 10:59:08 UTC</p> 
 <p>Patrik Hansson Galjonen (6460)</p> <p>E-post: patrik.hansson@entea.se Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.235.12.171 IP Plats: Esloev, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lars Patrik Hansson (19850810****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-30 07:00:26 UTC</p> 
 <p>Karin Tellsdotter Galjonen (6460)</p> <p>E-post: karin.tellsdotter@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 213.136.54.130 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KARIN TELLSDOTTER (19681109****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-30 12:54:03 UTC</p> 
 <p>Hanna Uddenstig Galjonen (6460)</p> <p>E-post: hannauddenstig@gmail.com Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 95.214.66.65 IP Plats: Vantaa, Uusimaa, Finland</p>	<p>Undertecknad med BankID: HANNA UDDENSTIG (19791105****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-30 14:33:35 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Jörgen Nilsson

Galjonen (6460)

E-post: jorgen.nilsson1@kpmg.se

Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 195.84.56.2

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Jan Jörgen
Nilsson (19680117****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-30 14:56:35 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-30 14:56:35 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-30 14:56:35 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jörgen Nilsson (jorgen.nilsson1@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-30 14:56:29 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jörgen Nilsson (jorgen.nilsson1@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-30 14:56:06 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jörgen Nilsson (jorgen.nilsson1@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-30 14:55:51 UTC

Dokumentet öppnades av Jörgen Nilsson (jorgen.nilsson1@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-30 14:33:37 UTC

Dokumentet skickades till Jörgen Nilsson (jorgen.nilsson1@kpmg.se)
Enhet: ()

2022-06-30 14:33:35 UTC

Dokumentet signerades av Hanna Uddenstig (hannauddenstig@gmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 95.214.66.65 - IP Plats: Vantaa, Uusimaa, Finland

2022-06-30 14:33:29 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Hanna Uddenstig (hannauddenstig@gmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 95.214.66.65 - IP Plats: Vantaa, Uusimaa, Finland

2022-06-30 14:33:04 UTC

Dokumentet öppnades av Hanna Uddenstig (hannauddenstig@gmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 95.214.66.65 - IP Plats: Vantaa, Uusimaa, Finland

2022-06-30 12:54:03 UTC

Dokumentet signerades av Karin Tellsdotter (karin.tellsdotter@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.136.54.130 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-30 09:23:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Karin Tellsdotter (karin.tellsdotter@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.70 - IP Plats: Bergkvara, Kalmar, Sweden

2022-06-30 09:23:07 UTC

Dokumentet öppnades av Karin Tellsdotter (karin.tellsdotter@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.70 - IP Plats: Bergkvara, Kalmar, Sweden

2022-06-30 07:00:26 UTC

Dokumentet signerades av Patrik Hansson (patrik.hansson@entea.se)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.12.171 - IP Plats: Eslov, Skåne County, Sweden



2022-06-30 07:00:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Hansson (patrik.hansson@entea.se)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.12.171 - IP Plats: Esloev, Skåne County, Sweden

2022-06-30 06:53:23 UTC Dokumentet lästes igenom av Patrik Hansson (patrik.hansson@entea.se)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.12.171 - IP Plats: Esloev, Skåne County, Sweden

2022-06-29 10:59:08 UTC Dokumentet signerades av Jakob Almén (jakob.almen@live.se)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.35.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-29 10:59:02 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jakob Almén (jakob.almen@live.se)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.35.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-29 10:50:13 UTC Dokumentet öppnades av Patrik Hansson (patrik.hansson@entea.se)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.12.47 - IP Plats: Hoeganaes, Skåne County, Sweden

2022-06-29 10:45:50 UTC Dokumentet öppnades av Jakob Almén (jakob.almen@live.se)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.35.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-29 10:42:26 UTC Dokumentet skickades till Patrik Hansson (patrik.hansson@entea.se)
Enhet: ()

2022-06-29 10:42:25 UTC Dokumentet skickades till Karin Tellsdotter (karin.tellsdotter@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-29 10:42:23 UTC Dokumentet skickades till Jakob Almén (jakob.almen@live.se)
Enhet: ()

2022-06-29 10:42:21 UTC Dokumentet skickades till Hanna Uddenstig (hannauddenstig@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-29 10:42:18 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-06-29 10:42:07 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

