

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Taggsnäckan

769628-8278

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Taggsnäckan, 769628-8278, med säte i Göteborgs Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2014-10-01 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i förenings hus, mot ersättning, till förenings medlemmar upplåta bostadslägenheter, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet även i övrigt främja bostadsrätten som upplåtelseform. Föreningen äger fastigheten Bö 750:83, 87, 91 som består av tre lägenheter samt två lokaler varav bostadsytan är 320 kvm.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	189 445	177 781	185 808	164 270
Resultat efter finansiella poster	-33 223	-34 483	-549 300	-100 647
Soliditet, %	78	78	78	79

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	12 200 000	92 199	-1 430 587
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till yttre underhållsfond år 2020		23 241	
Årets resultat 2021-12-31			-33 223
Vid årets slut	12 200 000	115 440	-1 463 810

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 453 828
Fond för yttre underhåll år 2020	23 241
Årets resultat	-33 223
Totalt	-1 463 810
Förslag till disposition:	
Avsättning till yttre underhållsfond år 2021	23 241
Balanseras i ny räkning	-1 487 051
Summa	-1 463 810

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		189 445	177 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		189 445	177 781
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 461	-88 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 433	-87 433
Summa rörelsekostnader		-186 894	-176 429
Rörelseresultat		2 551	1 352
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 081	1 084
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-36 855	-36 919
Summa finansiella poster		-35 774	-35 835
Resultat efter finansiella poster		-33 223	-34 483
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-33 223	-34 483
Skatter			
Årets resultat		-33 223	-34 483

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 736 766	13 819 261
Markanläggningar	5	69 126	74 064
Summa materiella anläggningstillgångar		13 805 892	13 893 325
Summa anläggningstillgångar		13 805 892	13 893 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34	2
Summa kortfristiga fordringar		34	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 739	49 315
Summa kassa och bank		101 739	49 315
Summa omsättningstillgångar		101 773	49 317
SUMMA TILLGÅNGAR		13 907 665	13 942 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital, medlemsinsatser			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 200 000	12 200 000
Fond för yttre underhåll		115 440	92 199
Summa bundet eget kapital		12 315 440	12 292 199
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 453 828	-1 396 104
Årets resultat		-33 223	-34 483
Summa fritt eget kapital		-1 487 051	-1 430 587
Summa eget kapital		10 828 389	10 861 612
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 571 750	2 571 750
Summa långfristiga skulder		2 571 750	2 571 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	496 250	496 250
Skatteskulder		11 084	10 838
Övriga skulder		192	2 192
Summa kortfristiga skulder		507 526	509 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 907 665	13 942 642

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomisk förening.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	100 år
-Markanläggningar	20 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	36 855	36 919
Summa	36 855	36 919

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 324 543	14 324 543
	<u>14 324 543</u>	<u>14 324 543</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-505 282	-422 787
-Årets avskrivning enligt plan	-82 495	-82 495
	<u>-587 777</u>	<u>-505 282</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 736 766	13 819 261

Not 5 Markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	98 750	98 750
	<u>98 750</u>	<u>98 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 686	-19 748
-Årets avskrivningar enligt plan	-4 938	-4 938
	<u>-29 624</u>	<u>-24 686</u>
Redovisat värde vid årets slut	69 126	74 064

Not 6 Förfallotider skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 571 750	2 571 750
	<u>2 571 750</u>	<u>2 571 750</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 571 750	2 571 750
	-	-
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	496 250	496 250
	-	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Underskrifter

Göteborg / 2022

Karin Landberg

Malin Wiger

Birta Dögg Ingudóttir Andrésdóttir

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Susanne Karjalainen
Auktoriserad revisor