

ÖVERGRIPANDE UNDERHÅLLSPLAN (och reparationer)

Detaljer framgår av besiktningsutlåtande och åtgärdsspecifikation.

År	Underhållsåtgärder
2021	<ul style="list-style-type: none"> • Grind/stolpe sopstation, fundament åtgärdas. REP • Ventilation, filterbyte färdigställs. REP • Energideklaration. REP • Mark, gaveln, rengöring med högtryck. REP • Mark p-platser 4B, linjemålning. • Tak, service, översyn. • Takterrass, Målning. •
2022	<ul style="list-style-type: none"> • Tvättstuga, torktumlare, byte. • Mark, dagvatten och dänering, spolning . • OVK (Obligatorisk ventilationskontroll). REP • Ventilation, ventilationskanaler, rengöring.
2023	<ul style="list-style-type: none"> • Underhållsplan revidering, liten utan besiktning. REP • Tak, service, översyn.
2024	<ul style="list-style-type: none"> • WC, källaren, renovering. • Soprum, renovering. • Tvättstuga, målning. • Tvättstuga, mangel, byte. • Torkrum, renoveras. • Torkrum, avfuktare byte. • Lokal baksida, renovering. • Cykelrum, gaveln, målas • Korridor vid el-central, renoveras. • Korridor 4B, renoveras. • Vind, målas. • Låssystem, byte/komplettering.
2025	<ul style="list-style-type: none"> • Underhållsplan revidering, med besiktning. REP • Tak, service, översyn.
2026 - 2028	<ul style="list-style-type: none"> • Fasad, balkonger, målning fronter och räcken, 2026. • Fasad, Tegelfogar, översyn, 2026. • Fasad, målning takfot, 2026 • Fasad, entrépartier, lackas 6 ggr, 2026. • Fasad, sockel målas och fogas, 2026. • Tak, plåtdetaljer, målning, 2026 • Takterrass, golvtrall, byte, 2026 • Tak, takterrass, omläggning, 2026. • Tvättstugan, Tvättmaskin 2, och torkskåp byte. 2027. • OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), 2028. REP • Ventilation, ventilationskanaler, rengöring, 2028. • Värmesystem, expansionskärl byte, 2028.

2029 - 2032	<ul style="list-style-type: none">• Brandvarnare, byte, 2030.• Brandsläckare, byte, 2030.• Mark p-platser, asfaltering, 2030.• Mark p-platser, linjemålning, 2030.• Mark, stort träd gaveln, nedtagning, 2030.• Energideklaration, 2031.• Tvättstugan helrenoveras, 2031.• Tvättstugan, tvättmaskiner Miele, byte, 2031.• Fasad, Entrépartier, lackas 6 ggr, 2031.• Bastu, målning och byte aggregat, 2031.• EL, belysningsarmaturer, byte i vissa allmänna utrymmen, 2031.
2033 - 2040	<ul style="list-style-type: none">• OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), 2034. REP• Ventilation, ventilationskanaler, rengöring, 2034.• Ventilation, fläktaggregat i apparatrum, byte, 2034.• Ventilation, fläktaggregat takfläkt lgh B1603, byte, 2034.• Ventilation, takfläkt, byte, 2034.• Ventilation, injustering, 2034.• Vattensystem, cirkulationspump, byte, 2035.• Mark, belysningsstolpe, byte, 2036.• Mark, sopskåp, byte, 2036.• Fasad, tegelfasad hela, omfogning, 2036• Fasad, utomhusbelysning, byte, 2036.• Fasad, balkonger, fronter och räcken, målning, 2036.• Fasad, stuprör och plåtar, målas. 2036.• Fasad, entrépartier, lackas 6 ggr, 2036.• Trapphus, entréplan, målning, 2036.• Källargång, målning, 2036.• Källare, cykelrum, målning, 2036.• OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), 2040. REP• Porttelefon byte, 2040.• Värmesystem, cirkulationspump, byte, 2040.• Värmesystem, rör och radiatorer, byte, 2040• Värmesystem, injustering, 2040.• Värmesystem, radiatorventiler, byte, 2040.• Värmesystem, termostater, byte, 2040.• Värmesystem, avgasare/luftavskiljare, byte, 2040.
2041 - 2051	<ul style="list-style-type: none">• Energideklaration, 2041. REP• Fasad, dörr källare gaveln, byte, 2041.• Fasad, dörr cykelrum gaveln, byte, 2041.• Fasad, dörr lokal baksidan byte, 2041.• Hissar, renovering, 2042.• Hissmaskinrum, målning, 2042.• Hisschakt, målning, 2042.• Takterrass, målning väggar, 2042.• Takterrass, EI, byte, 2042.• Takterrass, Infravärme, byte, 2042.• Fasad, balkonger, betongrenovering framkant, 2046.• Fasad, balkonger, Räcken, byte, 2046.• Tak, omläggning, 2046.• Stammar vatten och avlopp byte, 2050.• Vattensystem, ledningsnät källaren, byte, 2050.

	<ul style="list-style-type: none">• Källaren, sanering asbest, samt ny rörisolering, 2050.• Ventilation, don i lägenheter, byte, 2050.• Ventilation, väggventiler källaren, byte, 2050.• Källargång, el och belysning, byte, 2050.• Cykelrum källaren, el och belysning, byte, 2050.• Bastu, renovering, 2050.• Vind, el, och belysning, byte, 2042.• Hissmaskinrum, el och belysning, byte, 2050.• Trapphus, golv, slipning, 2050.• Trapphus, ståldörrar till källare/Vind, Byte, 2050.• Trapphus, renovering, 2050.• Trapphus, el och belysning, byte, 2050.• Mark, dränering, 2051.• Mark, Servisledning avlopp och avlopp Byte, 2051.• Mark, omläggning, 2051.• Mark, källartrappor, byte, 2051.
Efter 2051	<ul style="list-style-type: none">• Fasad, ventilgaller, byte, 2056.• Fasad, stuprör, byte, 2056.• Fasad, fönster, byte, 2056.• Fasad, fönsterdörrar/balkongdörrar, byte, 2056.• Mark, el-servisledning, byte, 2061.• Fasad, entrépartier trapphus & lokal byte, 2065.• Fasad, balkonger, byte, 2070.• Vind, förrådsväggar, byte.• Källare, förrådsväggar, byte.