

Årsredovisning 2021

BRF ÖVRE MATROS

769608-6177



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ÖVRE MATROS

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2002-08-08.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg .

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Olivedal 22:39 Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 996 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

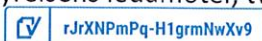
Victoria Ulrikz	Ordförande
Anton Holmberg	Styrelseledamot
Erik Dölerud	Styrelseledamot
Katarina Nordström	Styrelseledamot - Avflyttad
Landelius, Jacob	Styrelseledamot
Benjamin Mulder	Styrelsesuppleant
Lovisa Swan	Styrelsesuppleant
Gabriel Isip	Styrelsesuppleant

VALBEREDNING

Martin Engberg och Anton Holmberg.

FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening



REVISORER

Kjell Eriksson Auktoriserad revisor Revisorsringen Sverige AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2021 var ett förvaltningsår utan större underhåll eller reparationer.

Flertalet styrelsemöten har under året genomförts via video länk på grund av den globala pandemin.

Installationen av fiber har slutförts i början av 2021. Mer belysning har installerats på gården samt nya armaturer har köpts in till ingången.

Förberedelser har gjorts för att kunna genomföra försäljning av vindar till boenden i uppgång C & D i linje med tidigare beslut. Skiffer har lagts på framsidan för att förbättra utemiljön mot gatan.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 33 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 6 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	845 470	843 232	832 712	831 072
Resultat efter fin. poster	121 662	87 672	-392 192	-31 158
Soliditet, %	58	58	57	58
Bostadsyta, kvm	996	996	996	996
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	801	798	798	798
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 061	7 161	7 260	7 355
Genomsnittlig skuldränta, %	1,26	1,39	1,97	2,37

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	9 534 282	-	-	9 534 282
Upplåtelseavgifter	24 910	-	-	24 910
Fond, yttre underhåll	494 577	-	77 400	571 977
Direkt kapitaltillskott	2 006	-	-	2 006
Balanserat resultat	-115 217	87 672	-77 400	-104 945
Årets resultat	87 672	-87 672	121 662	121 662
Eget kapital	10 028 230	0	121 662	10 149 892

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-104 945
Årets resultat	121 662
Totalt	16 717

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	77 400
Balanseras i ny räkning	-60 683
	16 717

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		839 520	826 983
Rörelseintäkter		8 656	24 800
Summa rörelseintäkter		848 176	851 783
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-5	-408 456	-458 723
Övriga externa kostnader	6	-55 743	-43 387
Personalkostnader	7	-6 564	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 723	-162 408
Summa rörelsekostnader		-637 486	-664 518
RÖRELSERESULTAT		210 690	187 265
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-89 028	-99 593
Summa finansiella poster		-89 028	-99 593
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		121 662	87 672
ÅRETS RESULTAT		121 662	87 672

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	16 786 054	16 862 571
Maskiner och inventarier	10	31 251	35 157
Summa materiella anläggningstillgångar		16 817 305	16 897 728
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 817 305	16 897 728
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		33 369	0
Övriga fordringar	11	739	1 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	41 122	18 206
Summa kortfristiga fordringar		75 230	19 894
Kassa och bank			
Kassa och bank		497 485	430 115
Summa kassa och bank		497 485	430 115
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		572 715	450 009
SUMMA TILLGÅNGAR		17 390 020	17 347 737

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 561 198	9 561 198
Fond för yttre underhåll		571 977	494 577
Summa bundet eget kapital		10 133 175	10 055 775
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-104 945	-115 217
Årets resultat		121 662	87 672
Summa fritt eget kapital		16 717	-27 545
SUMMA EGET KAPITAL		10 149 892	10 028 230
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	6 053 266	6 132 646
Summa långfristiga skulder		6 053 266	6 132 646
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		979 360	999 364
Leverantörsskulder		39 143	50 817
Skatteskulder		3 382	3 122
Övriga kortfristiga skulder		1 451	9 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	163 526	123 659
Summa kortfristiga skulder		1 186 862	1 186 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 390 020	17 347 737

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Övre Matros har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,32 %
Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkt bredband	9 750	0
Hysesintäkter, lokaler	13 200	13 200
Hysesintäkter, p-platser	19 200	19 200
Årsavgifter, bostäder	797 370	794 583
Övriga intäkter	8 656	24 800
Summa	848 176	851 783

NOT 3, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	1 425	4 272
El	0	19 707
Gård/markytor	199	0
Reparationer	16 282	78 603
Värme	1 294	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	58 972
Summa	19 200	161 554

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	43 155	27 140
Sophämtning	19 240	18 155
Uppvärmning	162 327	125 641
Vatten	49 366	44 549
Summa	274 088	215 485

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	27 593	0
Fastighetsförsäkringar	28 098	23 187
Fastighetsskatt	32 679	32 049
Kabel-TV	26 798	26 448
Summa	115 168	81 684

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Kameral förvaltning	25 585	25 524
Revisionsarvoden	14 875	14 550
Övriga förvaltningskostnader	15 283	3 313
Summa	55 743	43 387

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, tjänstemän	4 995	0
Sociala avgifter	1 569	0
Summa	6 564	0

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	89 026	99 516
Övriga finansiella kostn	0	60
Övriga räntekostnader	2	17
Summa	89 028	99 593

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	18 215 289	18 215 289
Årets inköp	86 300	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 301 589	18 215 289
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 352 718	-1 194 216
Årets avskrivning	-162 817	-158 502
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 515 535	-1 352 718
Utgående restvärde enligt plan	16 786 054	16 862 571
I utgående restvärde ingår mark med	6 171 300	6 171 300
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 347 000	10 347 000
Taxeringsvärde mark	15 457 000	15 457 000
Summa	25 804 000	25 804 000

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	39 063	0
Inköp	0	39 063
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	39 063	39 063
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 906	0
Avskrivningar	-3 906	-3 906
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 812	-3 906
Utgående restvärde enligt plan	31 251	35 157
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	739	742
Övriga kortfristiga fordringar	0	946
Summa	739	1 688
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	8 232	0
Försäkringspremier	11 851	0
Förvaltning	2 192	0
Kabel-TV	18 847	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	18 206
Summa	41 122	18 206

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2023-06-30	1,48 %	680 200	703 000
Stadshypotek	2024-06-30	1,20 %	800 000	800 000
Stadshypotek	2024-09-30	0,95 %	2 306 588	2 338 172
Stadshypotek	2025-09-30	1,37 %	2 345 858	2 370 854
Stadshypotek	2022-12-01	0,95 %	899 980	919 984
Summa			7 032 626	7 132 010
Varav kortfristig del			979 360	999 364

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	74 311	56 395
Löner	13 557	6 993
Utgiftsräntor	5 043	5 869
Vatten	4 355	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 260	54 402
Summa	163 526	123 659

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
Summa	7 600 000	7 600 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Kommande Verksamhetsår Under 2022 ser styrelsen över att byta ut lampor i gemensamma utrymmen. Underhåll av gemensamma dörrar och ingångar. Utredning för installation av laddbox till parkeringsplatser ses över.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Victoria Ulrikz
Ordförande

Anton Holmberg
Styrelseledamot

Erik Dölerud
Styrelseledamot

Landelius, Jacob
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Revisorsringen Sverige AB
Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.05.2022 09:08

SENT BY OWNER:
Mona-Lise Bulun • 19.05.2022 08:30

DOCUMENT ID:
H1grmNwXv9

ENVELOPE ID:
rJrXNPmPq-H1grmNwXv9

DOCUMENT NAME:
Årsredovinsing 2021.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Victoria Sofia Ulrikz victoriaulrikz@hotmail.com	Signed Authenticated	19.05.2022 15:53 19.05.2022 15:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/05/1992) IP: 94.234.49.45
2. ANTON HOLMBERG antons.mails@gmail.com	Signed Authenticated	19.05.2022 22:57 19.05.2022 22:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/07/1986) IP: 62.63.222.163
3. JACOB LANDELIUS landelius11@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2022 13:40 23.05.2022 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/10/1995) IP: 62.63.222.180
4. ERIK DÖLERUD erik.dolerud@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2022 16:13 23.05.2022 16:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/04/1984) IP: 94.191.136.216
5. Kjell Lars-Erik Eriksson kjell.eriksson@revisorsringen.se	Signed Authenticated	25.05.2022 09:08 25.05.2022 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/09/1961) IP: 213.115.26.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Övre Matros

Organisationsnummer 769608-6177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Övre Matros för år 2021. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för
- revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Övre Matros för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den / 2022

Revisorsringen Sverige AB

Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.05.2022 09:16


SENT BY OWNER:
Nabo Group AB • 25.05.2022 09:15

DOCUMENT ID:
BJextPLjvq

ENVELOPE ID:
SyeYvUsDc-BJextPLjvq

DOCUMENT NAME:
revisionsberättelse standard BRF 2021.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kjell Lars-Erik Eriksson kjell.eriksson@revisorsringen.se	 Signed	25.05.2022 09:16	eID	Swedish BankID (DOB: 16/09/1961)
	Authenticated	25.05.2022 09:15	Low	IP: 213.115.26.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed