



# ÅRSREDOVISNING 2021

HSB Brf Faxefjäll



HSB – där möjligheterna bor

# Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Faxefjäll

Org. Nr: 757200-9269

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

**2021.01.01-2021.12.31**



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för  
HSB Bostadsrättsförening Faxefjäll i Göteborg

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Faxefjäll är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen äger fastigheten Bagaregården 32:10 i Göteborg. Fastigheten Bagaregården 741:10 är upplåten med arrende för del av föreningens parkeringsplatser.

Föreningen består av 143 stycken lägenheter och föreningen förvaltar över 35 stycken p-platser och 6 stycken garageplatser.

Den totala lägenhetsytan är 6 833 m<sup>2</sup>.

På fastigheten finns adresserna Kransen 4A-J samt Frödingsgatan 8A-H.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 143 stycken bostadslägenheter fördelar sig enligt följande:

- 71 stycken ett rum och kök
- 68 stycken två rum och kök
- 4 stycken tre rum och kök

I huset finns även två tvättstugor, fyra torkrum, två soprum med återvinning, två övernattningsrum varav ett har egen dusch och wc. Det finns en gymlokal, en föreningslokal, cykelrum och ett hobbyrum med möjlighet för snickerier och ett styrelserum. Till varje lägenhet hör också ett källarförråd och ett vindsförråd.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Markarbete har utförts. Arbetet innefattade dränering, restaurering av dag- och spillvattenrör, ny gångbana, ny ytterbelysning, upprustning av uteplatser samt nybygge av trädäck/gradäng.

Underhållsplanen har under året setts över men utan större justeringar.

Städfirma upphandlades vilket kommer ge en besparing med 30 000 kr per år.

Elektroniskt bokningssystem har installerats i tvättstugorna.

Under 2021 hade föreningen en vattenskada i en av lägenheterna, detta klarades upp med föreningens försäkringsbolag och lägenheten återställs.

Föreningens ekonomi anses väldigt god och efter budgetmöte gällande 2022 beslutas att höja årsavgifterna, detta för ta höjd för planerat underhåll. Föreningen äger tomten som fastigheten står på och har således inte drabbats av höjda arrendeavgifter.

Under året har extrastämma angående beslut i fråga om gruppanslutet bredband hållits. Förslaget fick bifall, varefter bredband har installerats och medlemmarna har fått tillgång.

## MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 3e maj 2021.

I stämman deltog 18 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 187 medlemmar.

Under året har 24 lägenheter överlåtits.

Under året har styrelsen hållit 13 sammanträden.

Styrelsens sammansättning har varit:

Sarah Karlsson	ordförande
Martin Caspersson	vice ordförande
Emma Westerberg	kassör
Robin Christensen	sekreterare
Gösta Eek	ledamot
Elin Nilsson	ledamot
Kjell Sallander	ledamot
Kågan Karlsson	utsedd av HSB-förening

Firmatecknare har under året varit Sarah Karlsson, Emma Westerberg och Gösta Eek.

Revisorer har varit en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Sarah Karlsson, med övriga i styrelsen som ersättare, vald av stämman.

Valberedning har bestått av Christian Lundeflo och Jesper Berne valda av stämman.

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är

- Sarah Karlsson
- Elin Nilsson
- Gösta Eek
- Martin Caspersson
- Emma Westerberg

**FLERÅRSÖVERSIKT**

tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 216	5 170	4 919	5 303	4 943
Resultat efter finansiella poster	-1 525	-796	1 275	1 422	1 436
Balansomslutning	24 450	27 214	26 657	25 783	24 584
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	719	719	698	698	685
Underhållsfond	2 715	4 282	5 431	4 231	3 326
Soliditet i %	19	23	26	22	10

**FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	141 000		0	141 000
Fond för yttre underhåll	4 282 335		0	2 714 598
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>4 423 335</b>		<b>0</b>	<b>2 855 598</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	2 638 690	-795 591	1 567 737	3 410 836
Årets resultat	-795 591	795 591	-1 524 821	-1 524 821
<b>S:a ansamlad vinst/förlust</b>	<b>1 843 099</b>		<b>0</b>	<b>1 886 016</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>6 266 434</b>		<b>0</b>	<b>4 741 614</b>

\*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 1 350 000 kr samt disposition ur med 2 917 737 kr.

## RESULTATDISPOSITION

Enligt stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	3 410 836
Årets resultat	<u>-1 524 821</u>
Summa överskott	1 886 016

Styrelsen föreslår följande disposition:

- att till balanserat resultat föra 1 886 016

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

		<b>2021-01-01</b> <b>2021-12-31</b>	<b>2020-01-01</b> <b>2020-12-31</b>
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	5 215 819	5 170 438
Övriga rörelseintäkter	Not 2	109 375	112 915
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 325 194</b>	<b>5 283 353</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-2 977 531	-2 612 567
Underhållskostnader	Not 4	-2 917 737	-2 498 832
Övriga externa kostnader	Not 5	-267 763	-262 527
Personalkostnader	Not 6	-242 376	-232 977
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-334 657	-334 657
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 740 064</b>	<b>-5 941 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 414 869</b>	<b>-658 207</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	3 869	7 424
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-113 820	-144 807
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 951</b>	<b>-137 383</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>-1 524 821</b>	<b>-795 591</b>



<b>Balansräkning</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	19 819 434	20 154 091
Inventarier	Not 12	<u>0</u>	<u>0</u>
		19 819 434	20 154 091
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	<u>700</u>	<u>700</u>
		700	700
Summa anläggningstillgångar		<b>19 820 134</b>	<b>20 154 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 14	2 892	4 777
Övriga fordringar	Not 15	2 691 824	4 064 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	<u>431 592</u>	<u>285 931</u>
		3 126 308	4 355 213
Kortfristiga placeringar	Not 17	1 500 000	2 700 000
Kassa och bank		3 980	3 980
Summa omsättningstillgångar		<b>4 630 288</b>	<b>7 059 193</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>24 450 422</b>	<b>27 213 984</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	141 000	141 000
Underhållsfond	2 714 598	4 282 335
	<u>2 855 598</u>	<u>4 423 335</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 410 836	2 638 690
Årets resultat	-1 524 821	-795 591
	<u>1 886 016</u>	<u>1 843 100</u>
Summa eget kapital	<b>4 741 614</b>	<b>6 266 435</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 7 852 938	12 417 623
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	10 433 457	6 038 772
Leverantörsskulder	538 536	418 115
Skatteskulder	7 871	3 581
Övriga kortfristiga skulder	Not 19 7 004	56 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 869 002	2 012 861
	<u>11 855 870</u>	<u>8 529 926</u>
Summa skulder	<b>19 708 808</b>	<b>20 947 549</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>24 450 421</b>	<b>27 213 984</b>

**Noter****Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

**Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

**Byggnader**

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

**Inventarier**

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

**Långfristiga skulder**

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

**Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 11 627 766.

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	4 914 228	4 914 228
Hyror	262 303	215 991
Övriga intäkter	39 288	40 219
	<b>5 215 819</b>	<b>5 170 438</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	<b>109 375</b>	<b>112 915</b>
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetskötsel och lokalvård	483 179	450 877
Reparationer	287 250	284 680
El	153 899	84 172
Uppvärmning	862 661	711 730
Vatten	217 780	196 604
Sophämtning	197 565	170 698
Övriga avgifter	89 075	87 266
Förvaltningsarvoden	536 086	481 991
Tomträttsavgäld	54 663	24 120
Övriga driftskostnader	95 373	120 429
	<b>2 977 531</b>	<b>2 612 567</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
VVS	1 931 250	2 394 375
Markytor	926 996	104 457
Utrustning	59 491	0
	<b>2 917 737</b>	<b>2 498 832</b>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	213 637	209 347
Medlemsavgifter	51 900	51 900
Övriga externa kostnader	2 226	1 280
	<b>267 763</b>	<b>262 527</b>
<b>Not 6 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	115 802	112 004
Sammanträdesersättningar	59 400	56 400
Revisorsarvode	4 500	4 500
Löner och andra ersättningar	8 000	8 000
Sociala kostnader	54 674	52 073
	<b>242 376</b>	<b>232 977</b>
<b>Övriga anställda</b>		
<b>Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	329 946	329 946
Markanläggningar	4 711	4 711
	<b>334 657</b>	<b>334 657</b>
<b>Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	3 869	7 424
	<b>3 869</b>	<b>7 424</b>
<b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	113 440	144 177
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	460
Övriga finansiella kostnader	380	170
	<b>113 820</b>	<b>144 807</b>
<b>Not 10 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>-1 524 821</b>	<b>-795 591</b>
Avsättning till underhållsfond	-1 350 000	-1 350 000
Disposition ur underhållsfond	2 917 737	2 488 832
Resultat efter underhållspåverkan	42 916	343 241

Noter	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	30 183 702	30 183 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 183 702	30 183 702
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 997 160	-10 667 214
Årets avskrivningar	-329 946	-329 946
Utgående avskrivningar	-11 327 106	-10 997 160
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>18 856 596</b>	<b>19 186 542</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	141 348	141 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 348	141 348
Ingående ackumulerade avskrivningar	-75 799	-71 088
Årets avskrivningar	-4 711	-4 711
Utgående avskrivningar	-80 510	-75 799
<b>Bokfört värde markanläggningar</b>	<b>60 838</b>	<b>65 549</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>902 000</b>	<b>902 000</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>19 819 434</b>	<b>20 154 091</b>
Taxeringsvärde för Bagaregården 32:10		
Byggnad - bostäder	65 000 000	65 000 000
Byggnad - lokaler	443 000	443 000
	65 443 000	65 443 000
Mark - bostäder	97 000 000	97 000 000
Mark - lokaler	57 000	57 000
	97 057 000	97 057 000
Taxeringsvärde totalt	162 500 000	162 500 000
<b>Ställda säkerheter:</b>		
Fastighetsinteckningar	21 253 100	21 253 100
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	362 682	362 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 682	362 682
Ingående avskrivningar	-362 682	-362 682
Utgående avskrivningar	-362 682	-362 682
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	700	700
<b>Not 14 Kundfordringar</b>		
Hyses och avgiftsfordringar	2 892	4 777
	<b>2 892</b>	<b>4 777</b>
<b>Not 15 Övriga fordringar</b>		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 542 666	3 924 131
Skattekonto	149 158	140 374
	<b>2 691 824</b>	<b>4 064 505</b>
<b>Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	321 984	283 231
Upplupna intäkter	109 608	2 700
	<b>431 592</b>	<b>285 931</b>

Noter		2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 17 Kortfristiga placeringar</b>			
	Placeringstyp		Belopp
	Startdatum	Oms. datum	Löptid
	HSB Göteborg HSB	2022-03-03	2022-06-03
			3 mån
			Ränta
			0,20%
			<b>1 500 000</b>
			<b>1 500 000</b>
	Fastränteplacering	1 500 000	2 700 000
		<b>1 500 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>			
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta
	Stadshypotek	544428	0,80%
	Stadshypotek	600914	0,67%
	Stadshypotek	607591	0,56%
	Stadshypotek	651302	0,48%
	Stadshypotek	726224	0,58%
			Konv.datum
			2022-12-01
			2023-07-30
			2023-09-01
			2022-03-01
			2022-12-30
			Belopp
			4 534 685
			3 764 088
			4 118 850
			4 128 710
			1 740 062
			18 286 395
			Nästa års amortering
			100 000
			0
			30 000
			0
			40 000
			170 000
	Nästa års amortering beräknas uppgå till		170 000
	Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld		10 263 457
	Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		10 433 457
			<b>7 852 938</b>
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		<b>7 852 938</b>
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		17 436 395
<b>Not 19 Övriga kortfristiga skulder</b>			
	Källskatt		0
	Arbetsgivaravgifter		25 617
	Mervärdesskatt		24 625
			7 004
			<b>7 004</b>
			<b>56 597</b>
<b>Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>			
	Upplupna räntekostnader		7 666
	Ovriga upplupna kostnader		7 727
	Förutbetalda hyror och avgifter		313 936
			1 504 731
			547 400
			500 403
			<b>869 002</b>
			<b>2 012 861</b>

Denna årsredovisning är digitalt signerad  
Göteborg

Elin Nilsson

Emma Westerberg

Gösta Eek

Kjell Sallander

Kågan Karlsson

Lars Martin Caspersson

Robin Christensen

Sarah Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Susanne Andersson  
Av styrelsen vald revisor

Fiola Rexhepi  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Faxefjäll i Göteborg, org.nr. 757200-9269

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Faxefjäll i Göteborg för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorernas ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Faxefjäll i Göteborg för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Undertecknad föreningsvald revisor från Borevision är inte vald av stämman utan utsedd av styrelsen att utföra revisionen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Fiola Rexhepi  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Susanne Andersson  
Av styrelsen vald revisor



## ÅRSREDOVISNING 2021

Årsredovisning för 2021 avseende HSB Brf Faxefjäll i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**SARAH KARLSSON**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2022-04-05 kl. 17:43:07



**ROBIN CHRISTENSEN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-04-05 kl. 14:11:09



**LARS MARTIN CASPERSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-04-05 kl. 20:17:09



**KJELL SALLANDER**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-04-05 kl. 18:21:17



**EMMA WESTERBERG**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-04-05 kl. 17:46:44



**ELIN NILSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-04-05 kl. 19:32:00



**GÖSTA EEK**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-04-05 kl. 19:59:00



**KÅGAN KARLSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-04-06 kl. 07:34:25



**FIOLA REXHEPI**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2022-04-08 kl. 15:36:20



**SUSANNE ANDERSSON**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2022-04-08 kl. 15:22:08



## REVISIONSBERÄTTELSE 2021

Revisionsberättelsen för 2021 avseende HSB Brf Faxefjäll i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**FIOLA REXHEPI**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2022-04-08 kl. 15:36:37



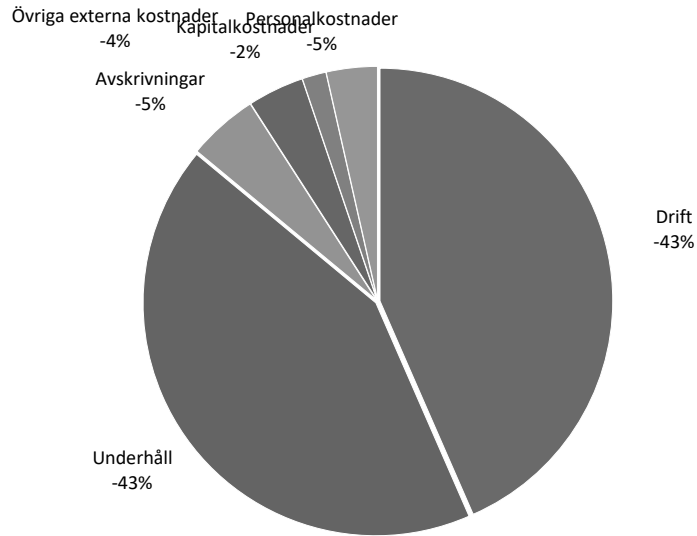
**SUSANNE ANDERSSON**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2022-04-08 kl. 15:22:46



## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

