Årsredovisning 2021

BRF GRANKOTTEN NR 1

757200-6919

Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GRANKOTTEN NR 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade (”balanserade”) vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är ”balansen” i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket
Föreningen registrerades 1953-12-03 hos Bolagsverket och föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-09-07 även föreningens ekonomiska plan är registrerad hos Bolagsverket.

Säte
Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Äkta förening
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten
Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Majorna 349:1. Föreningen bebyggdes 1955 och har åsatts värdeår 1955. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus innehållande 40 bostadsrätter om totalt 2 121 kvm och 2 lokaler om totalt 75 kvm. Dessutom finns 16 parkeringsplatser där 8 av platserna försetts med laddstolpe för laddning av elbil.

Lägenhetsfördelning:
6st 1 rum och kokvrå
1st 1 rum och kokskåp
3st 1 rum och kök
27st 2 rum och kök
3st 3 rum och kök

Föreningens lokalkontrakt:

Verksamhet	*Yta*	*Löptid*
Frisör	32	Tillsvidare
IT-företag	43	Tillsvidare

Tomträttsavtal
finns till fastigheterna då föreningen inte äger marken utan hyr den av Göteborgs kommun via tomträtt. Nuvarande avtal löper t.o.m. 2034-05-31 och ligger på 202 392kr/år.

Försäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsens sammansättning

Gunilla Josefsson	Ordförande
Johan Gustavsson	Ledamot
Petter Isaksson	Ledamot
Lina Linde	Ledamot
Mats Engstrand	Ledamot
Jonas Criff	Suppleant
Andreas Milver	Suppleant
Elin Svensson	Suppleant

Valberedning
Ingen valberedning har valts.

Firmateckning
Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter i förening.

Revisorer
Till revisor har föreningen valt Rasmus Linde.

Sammanträden och styrelsemöten
Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2002	Installation av nätverk
2006	Byte av stående stammar. Renovering av samtliga badrum.
2011	Omläggning av tak
2012	Dränering baksida
2014	Byte av termostatventiler (lägenheter) och stamventiler (källare)
2016	Tätning av frånluftskanaler
2017	Fasadrenovering, fasader mot SV och SO
2017	Ommålning av fönster
2017	Byte av balkonger (platta och räcke)
2018	Byte av armaturer, trapphus och utomhus
2020	Omdragning och byte av liggande stammar
2020	Dränering framsida

2020	Omläggning och asfaltering av parkering och gångbanor
2020	Installation av laddstolpar
2021	Byte av inpasseringssystem

Planerade underhåll
Inget beslutat om närliggande underhåll.
Diskussion pågår om byte av entrédörrar samt renovering av golv i entréplan. (Det sistnämnda är redan utfört i uppgång 1.)

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med av styrelsen fastställd underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Underhållsplan
För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan, vilken fortlöpande uppdateras av styrelsen.
Underhållsplanen finns tillgänglig på föreningens hemsida.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	Hallbergs fastighetsservice
Trappstädning	Göta clean
Fjärrvärme, styrning och skötsel	Nordiq energy

Övrig verksamhetsinformation
Föreningen är medlem i Bostadsrätterna, en intresseorganisation för bostadsrättsföreningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi
Föreningens resultat för år 2021 är en förlust. Underskottet beror på föreningens avskrivningar.
Resultatet för år 2021 är bättre än resultatet för år 2020. Förändringen beror främst på den kostnad för markarbeten som bokfördes 2020.

Föreningens enskilt största kostnadspost är uppvärmningskostnaden.

I resultatet ingår avskrivningar, vilka är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Underhåll
Under året har föreningen installerat ett nytt inpasseringssystem. Löpande underhåll utförs sedan 2021 av Hallbergs fastighetsservice.

Övriga uppgifter
Årsavgifterna har under räkenskapsåret varit oförändrade, men i samband med budgetarbetet inför år 2022 beslutade styrelsen om en avgiftshöjning på 7% från och med 1 januari 2022.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 51 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2022 = 1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2022= 483 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2021	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	1 888 884	1 797 766	1 784 292	1 744 169	1 653 981
Resultat efter fin. poster	-416 800	-1 672 974	-139 670	324 909	316 127
Soliditet, %	-4	-2	10	10	8
Yttre fond	250 000	1 076 853	1 109 870	919 883	669 883
Taxeringsvärde	50 854 000	50 854 000	50 854 000	35 758 000	35 758 000
Bostadsyta, kvm	2 121	2 121	2 121	2 121	2 121
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	737	737	723	707	707
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 131	7 916	5 752	5 917	5 976
Genomsnittlig skuldränta, %	1,25	1,45	1,46	0,76	0,79
Belåningsgrad, %	108,63	102,89	92,25	92,69	160,91

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital
Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	127 100	-	-	127 100
Fond, yttre underhåll	1 076 853	-	-826 853	250 000
Balanserat resultat	125 238	-1 672 974	826 853	-720 884
Årets resultat	-1 672 974	1 672 974	-416 800	-416 800
Eget kapital	**-343 784**	**0**	**-416 800**	**-760 584**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-720 884
Årets resultat	-416 800
Totalt	***-1 137 684***

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	514 000
Balanseras i ny räkning	-1 651 684
	-1 137 684

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 888 884	1 812 780
Rörelseintäkter		52 156	60 001
Summa rörelseintäkter		**1 941 040**	**1 872 781**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 444 811	-2 761 398
Övriga externa kostnader	7	-101 557	-162 295
Personalkostnader	8	-100 883	-52 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-469 380	-335 248
Summa rörelsekostnader		**-2 116 632**	**-3 311 471**
RÖRELSERESULTAT		**-175 591**	**-1 438 690**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-241 215	-234 284
Summa finansiella poster		**-241 209**	**-234 284**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-416 800**	**-1 672 974**
ÅRETS RESULTAT		**-416 800**	**-1 672 974**

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	15 875 591	16 318 774
Maskiner och inventarier	11	371 318	203 095
Summa materiella anläggningstillgångar		**16 246 909**	**16 521 869**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**16 246 909**	**16 521 869**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 216	5 210
Övriga fordringar	12	12 028	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	139 718	115 101
Summa kortfristiga fordringar		**156 962**	**120 322**
Kassa och bank			
Kassa och bank		562 551	294 262
Summa kassa och bank		**562 551**	**294 262**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**719 513**	**414 584**
SUMMA TILLGÅNGAR		**16 966 422**	**16 936 453**

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		127 100	127 100
Fond för yttre underhåll		250 000	1 076 853
Summa bundet eget kapital		**377 100**	**1 203 953**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-720 884	125 238
Årets resultat		-416 800	-1 672 974
Summa fritt eget kapital		**-1 137 684**	**-1 547 737**
SUMMA EGET KAPITAL		**-760 584**	**-343 784**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	8 747 500	16 440 000
Övriga långfristiga skulder		3 600	3 600
Summa långfristiga skulder		**8 751 100**	**16 443 600**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 497 500	410 000
Leverantörsskulder		147 983	103 259
Skatteskulder		4 468	7 403
Övriga kortfristiga skulder		38 982	15
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	286 972	315 959
Summa kortfristiga skulder		**8 975 905**	**836 636**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**16 966 422**	**16 936 453**

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	**294 261**	**468 988**
Resultat efter finansiella poster	-416 800	-1 672 974
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	469 380	335 248
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	**52 580**	**-1 337 726**
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-36 640	-17 137
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	51 769	37 651
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	**67 709**	**-1 317 212**
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-194 419	-3 507 515
Kassaflöde från investeringar	**-194 419**	**-3 507 515**
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	395 000	4 650 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**395 000**	**4 650 000**
Årets kassaflöde	**268 290**	**-174 727**
Likvida medel vid årets slut	**562 551**	**294 261**

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Grankotten nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter
Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Komponent	*Avskrivningstid*
Stomme & grund	2%
VVS/Avlopp	2%
Stomkomplettering	2%
Fasad & fönster	2%
Yttertak	2%
Laddstolpar	20%
Installationer	5-10%

Komponentindelning
Byggnaden har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och med väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt
Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Hyresintäkter, lokaler	97 656	63 350
Hyresintäkter, p-platser	61 100	44 600
Intäkt internet	126 216	126 216
Statliga bidrag	46 903	60 000
Årsavgifter, bostäder	1 563 600	1 563 600
Övriga intäkter	45 566	15 015
Summa	**1 941 040**	**1 872 781**

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	16 714	12 723
Fastighetsskötsel	30 453	0
Städning	59 501	58 129
Trädgårdsarbete	18 253	0
Övrigt	4 536	0
Summa	**129 456**	**70 852**

Not 4, Reparationer	2021	2020
Försäkringsskador	328 888	0
Reparationer	29 963	76 523
Underhåll	56 294	1 856 771
Summa	**415 145**	**1 933 294**

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	33 664	53 320
Sophämtning	25 613	25 901
Uppvärmning	331 357	200 307
Vatten	80 348	69 252
Summa	**470 982**	**348 780**

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Bredband	132 136	126 062
Fastighetsförsäkringar	29 800	16 319
Fastighetsskatt	64 900	63 700
Tomträttsavgälder	202 392	202 392
Summa	**429 228**	**408 472**

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Bankkostnader	7 936	3 711
Datakommunikation	0	9 023
Ekonomisk förvaltning	55 000	27 725
Förbrukningsmaterial	7 492	15 102
Juridiska kostnader	0	15 012
Revisionsarvoden	5 110	4 730
Serviceavgifter till branschorg.	5 520	5 410
Övriga förvaltningskostnader	20 500	81 583
Summa	**101 557**	**162 295**

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Löner	19 846	0
Sociala avgifter	21 550	13 690
Styrelsearvoden	59 640	38 840
Övriga personalkostnader	-153	0
Summa	**100 883**	**52 530**

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	213 405	210 791
Övriga räntekostnader	27 810	23 493
Summa	**241 215**	**234 284**

Not 10, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	20 021 730	16 595 414
Årets inköp	0	3 426 316
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	*20 021 730*	*20 021 730*
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 702 955	-3 371 047
Årets avskrivning	-443 184	-331 908
Utgående ackumulerad avskrivning	*-4 146 139*	*-3 702 955*
Utgående restvärde enligt plan	***15 875 591***	***16 318 775***
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 604 000	21 604 000
Taxeringsvärde mark	29 250 000	29 250 000
Summa	**50 854 000**	**50 854 000**

Not 11, Inventarier och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	319 180	237 980
Inköp	194 419	81 200
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	*513 599*	*319 180*
Ingående ackumulerad avskrivning	-116 085	-112 745
Avskrivningar	-26 196	-3 340
Utgående ackumulerad avskrivning	*-142 281*	*-116 085*
Utgående restvärde enligt plan	***371 318***	***203 095***

Not 12, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	12 028	11
Summa	**12 028**	**11**

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	33 193	30 653
Fastighetsskötsel	3 688	0
Försäkringspremier	22 112	22 375
Förvaltning	14 039	0
Tomträtt	50 598	50 598
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 088	11 475
Summa	**139 718**	**115 101**

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Nordea	2022-12-21	1,55 %	4 887 500	4 912 500
Nordea	2022-04-20	1,15 %	2 650 000	2 700 000
Nordea	2023-01-25	1,05 %	4 050 000	4 250 000
Nordea	2025-07-16	0,90 %	4 957 500	4 987 500
Nordea	2022-02-21	0,50 %	700 000	
Summa			***17 245 000***	***16 850 000***
Varav kortfristig del			*8 497 500*	*410 000*

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	0	9 380
El	5 642	2 727
Förutbetalda avgifter/hyror	164 524	134 404
Löner	0	37 200
Sociala avgifter	0	26 839
Sophantering	0	5 296
Städning	4 253	0
Tomträtt	0	38 840
Uppvärmning	79 621	33 674
Utgiftsräntor	20 671	20 697
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 261	6 902
Summa	**286 972**	**315 959**

Not 16, Ställda säkerheter	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Fastighetsinteckning	17 502 500	16 937 500
Summa	**17 502 500**	**16 937 500**

Göteborg, 2022 - 04 - 22
Ort och datum

Gunilla Josefsson
Ordförande

Johan Gustavsson
Ledamot

Petter Isaksson
Ledamot

Mats Engstrand
Ledamot

~~Lena~~ Linde
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 14

Rasmus Linde
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE
För Brf Grankotten nr 1.
2021

Till Föreningsstämman i
Brf Grankotten nr1:

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Grankotten nr 1 för räkenskapsåret 2021. Det är styrelsens som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Revisionen har omfattat granskning av verifikationer, verifikationslistor, huvudbok, bankkontoutdrag, samt Resultatrapport och Balansrapport. Därtill har även styrelseprotokoll granskats.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att Årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 14 april 2022

Rasmus Linde
Av Föreningsstämman utsedd revisor