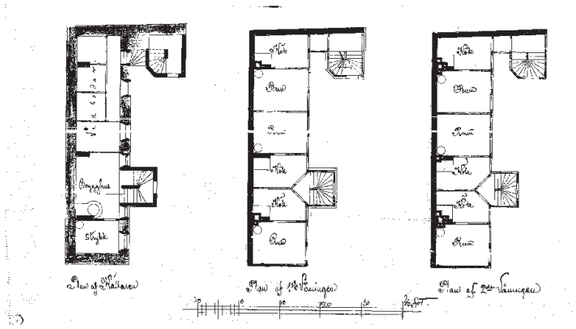
VÄLKOMMEN TILL BRF STOREBACKE!

Nedtecknat i januari 2021

Historik

Byggnaderna kring gården byggdes under perioden 1883-1904. Allra först byggdes 10:ans gårdshus och därefter gatuhuset mot Repslagaregatan. Byggnaderna moderniserades genom varsam ombyggnad 1990-91 med ekonomiskt stöd från Riksantikvarieämbetet. 1998 köpte hyresgästerna fastigheten med byggnaderna på exekutiv auktion.



Storebacke är byggnadsminne

Exteriörens utformning och färgsättning, gårdens stenläggning, trapphusens utformning och färgsättning, samt platsbyggd inredning i lägenheterna såsom pärlspont och skänkskåp i köken, spegeldörrar, profilerade lister, stuckaturer och kakelugnar hör till det som är skyddat liksom planlösningen. De nästan kvadratiska rummen med sina två stora fönster och sambandet mellan kök och rum med genomsikten gata-gård är viktiga kvalitéer.

Brf Storebacke

Vi är en liten förening med i skrivande stund 34 medlemmar i 22 bostadsrättslägenheter. Det ger möjlighet till stort inflytande, men ställer också krav på ansvar, deltagande och hänsyn för att allt ska fungera. Föreningen har också rollen som hyresvärd med en lägenhet och tre lokaler. Holken är vår kombinerade föreningslokal/övernattningslägenhet som kan hyras ut för tillfälligt boende.

Din bostadsrätt

Bostadsrättsföreningen äger din bostad. Du äger rätten till din bostad. Ansvarsfördelningen mellan medlem och förening regleras i stadgarna. Föreningen ansvarar för alla fasta installationer, för värme inkl. eldstäder, vatten, sanitet, el och ventilation i lägenheten. Byggnadsminnet, men även andra myndighetskrav, installationer och konstruktion begränsar vad du kan göra i lägenheten. Diskutera dina eventuella ombyggnadsplaner med styrelsen innan du sätter igång. Endast registrerade fackmän med erforderliga försäkringar får vara utförare. Dokumentera de arbeten som genomförs. Problem med ohyra, vattenläckor eller andra skador måste meddelas och hanteras med styrelsens medverkan.

Fastighetsskötsel och förvaltning

Alla har ansvar för att sköta om fastigheten men styrelsen och vår fastighetsskötare har det övergripande uppdraget. Styrelsen jobbar ideellt med möte en gång i månaden. Vänd dig till någon i styrelsen om du vill ta upp någon fråga. Fastighetsskötaren ser till att huset fungerar; sköter värme, vatten, el m.m. Meddela honom direkt om något går sönder t.ex. i tvättstugan.
Vi köper administrativa tjänster såsom avgiftshantering, fakturahantering, budget, bokslut och underhållsplan av HSB, men styrelsen är också delaktig.

Allmänna utrymmen och brandskydd

För att hålla utrymningsvägar fria, möjliggöra för brandpersonal med skrymmande utrustning att ta sig fram samt minska brandrisken får inga privata saker placeras i trapphusen. Portgångar ska också hållas fria för utrymning och räddningstjänst. På varje trapplan finns en brandsläckare.
Cyklar och barnvagnar ska ställas i de gemensamma förråden. Det som inte används, men man vill behålla får man förvara privat.
Det är inte tillåtet att förvara saker på vindar och i källare utanför lägenhetsförråden eller i andra gemensamma utrymmen.

KÄLLARPLAN

MARKPLAN

Vår- och höststädning

Vår och höst städar vi gårdar och allmänna utrymmen tillsammans. Trapphus och tvättstuga städar vi kontinuerligt.

Medlemsmöten

Vi brukar ha två medlemsmöten om året oftast i samband med städhelgerna.

Årsmöte/stämma

Årsmötet hålls i slutet av maj/början av juni.

Sophantering

Alla boende är skyldiga att sopsortera! I soprummet finns kärl för *kompost, tidningsåtervinning, kartong* och *restavfall*. Där finns en låda för förbrukade lampor samt nya kompostpåsar. Två återvinningsstationer finns i närheten. Där kan du lämna *plast, glas, metall* och *batterier*. Om det är fullt hos oss kan du också lämna papp och tidningar där.
Vi har inget grovsoprum, men vi ordnar container till vår- och höststädningen.
El-avfall samlar vi uppe i uthusen på 12:ans gård.
Böcker och hela, rena kläder kan placeras i tvättstugans förrum för alla att fynda.

Fester

Andra helgen i juni brukar *de boende* ha en stor gårdsfest för en mycket stor krets av vänner. Ett flertal artister uppträder och mat och barer ordnas.

I slutet av augusti eller i början av september brukar de boende ha en kräftskiva.

Den 13 december brukar de boende ha Luciafirande i Paddys (cykelförrådet på 12:an).

Ta också del av:

Kompletterande mer detaljerad informationstext, byggnadsminnesföreskrifterna och våra stadgar.