



Bild från byggnadsställning under årets fasadrenovering.

**ÅRSREDOVISNING
2020
Brf Storebacke**

Org Nr: 716408-6600

Styrelsen för Brf Storebacke

Org.nr: 716408-6600

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020-01-01–2020-12-31

för

Bostadsrättsföreningen Storebacke
Org.nr 716408-6600, Göteborg Stigberget 33:2

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen brf Storebacke är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Föreningen har sitt säte i Göteborg. Föreningens fastighet har beteckningen Stigberget 33:2. Fastigheten omfattar totalt 1581 kvm varav 22 bostadsrättslägenheter, 1 hyreslägenhet, 3 hyreslokaler och en föreningslokal. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Mål och visioner

- Bibehålla och utveckla den tradition av gemenskap och aktivitet som utvecklats på Storebacke
- Bevara Storebackes kulturhistoriska värde
- Utveckla skötseln och underhållet av Storebacke
- Fortsatt säkerställa en ekonomiskt stabil förvaltning av Storebacke

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÅKENSKAPSÅRET

Det gångna året

År 2020 var det 23:e året som BRF Storebacke ägde och förvaltade Storebackegatan 10 och 12.

Under detta år har vi levt med covid-19/coronapandemin, vilket har gjort att vi träffats mindre än vanligt. Ett par knytkalas och privat anordnade mindre musikarrangemang har ändå hållits ute på gården och under sommarhalvåret. Vi har också genomfört vår- och höststädningarna med avstånd till varandra eller med möjlighet att utföra sysslor vid annat tillfälle om man så önskat. Tidpunkter för städhelgerna är; vårstädning tredje helgen i april och höststädning första helgen i oktober. Tidpunkterna kan ändras vid behov.

Underhåll, reparationer och investeringar

Gatufasaderna längs Storebackegatan har målats, trädetaljer har lagats, fastsatts och kompletterats. Burspråkshörnen har fått nya specialtillverkade hörnlistor som skydd och dekoration. Fasadarbetena delades upp i två etapper med start redan i februari på grund av den varma vintern och med avslut i juni. Målarna gjorde också provtytor med olika behandling av de gröna gårdsfasaderna. Ytorna ska stå under påverkan från underlag och väder åtminstone ett år för bedömning av lämpligt utförande. Man är rädd för blåsbildning.

Underhållsplanen har som vanligt uppdaterats inför budgetarbetet. I år hade vi besök av två personer från HSB för genomgång. Flera ur styrelsen var med. Vår nye underhållsplanerare på HSB justerade underhållsplanen efter vårt möte. Vartannat år gör vi allt själva.

el

Det kommande året

De gröna gårdsfasaderna står på tur att målas, men vi avvaktar något år. Vi hoppas göra viss putsrenovering; bottenvåningen 10C och kanske 12A där också väggens insida behöver åtgärdas då den är fuktskadad. I planen finns också en eller två skorstenar.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 31 maj 2020.

Vid stämman deltog 14 lägenheter.

Medlemsmöten

Under året hölls 2 medlemsmöten.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets början 34 medlemmar samt vid årets slut 34 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 23 lägenheter varav 22 bostadsrätter.

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits. De nya medlemmarna är: Filippa Ström (lägenhet 3) och Eva Carter (lägenhet 2).

Styrelse samt suppleanter

Gunilla Lagerquist	Ordförande
Finn Björnulfson Eek	Kassör
Henrik Cederblom	Sekreterare
Klas Mattsson	Ledamot
Neta Rosell	Ledamot
Johan Christensson	Suppleant
Jon Forssman	Suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är samtliga ledamöter och suppleanter.

Styrelsen har hållit 9 sammanträden under året.

Firman tecknas av Styrelsen. Firman tecknas två i förening av Finn Björnulfson Eek, Gunilla Lagerquist, Henrik Cederblom och Neta Rosell.

Revisorer

Extern revisor har varit Carina Eriksson från BoRevision.

Valberedning

Valberedning vald av stämman har varit Johan Olsson och Agnes Högberg.



FLERSÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning i tkr	1 568	1 575	1 540	1 523	1 506
Resultat efter finansiella poster i tkr	-537	6	470	569	140
Balansomslutning i tkr	14 076	14 773	14 796	14 447	14 179
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	959	959	940	940	922
Fond för yttre underhåll i tkr	0	411	667	449	179
Soliditet	36%	38%	38%	35%	32%

Avgifter och hyror;

Under räkenskapsåret lämnades avgiften oförändrad.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Under året har eget kapital förändrats enligt följande

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	3 278 295		0	3 278 295
Upplåtelseavgifter	1 521 193		0	1 521 193
Fond för yttre underhåll	411 346		0	411 346
S:a bundet eget kapital	5 210 834		0	4 799 488
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	368 218	6 274	411 346	785 838
Årets resultat	6 274	-6 274	6 274	-537 172
S:a ansamlad vinst/förlust	374 492	0	417 620	248 666
S:a eget kapital	5 585 326	0	6 274	5 048 154

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 342 000 kr samt disposition ur med 753 346 kr.

ed

RESULTATDISPOSITION

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	785 838
Årets resultat	<u>-537 172</u>
Totalt till förfogande	248 666

Styrelsen föreslår följande disposition

Att till balanserat resultat föra	248 666
-----------------------------------	---------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

☺

Brf Storebacke

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 567 800	1 574 864
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	6 625
Summa rörelseintäkter		1 567 800	1 581 489
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-667 661	-733 118
Underhållskostnader	Not 4	-1 169 670	-569 397
Övriga externa kostnader	Not 5	-41 237	-39 341
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-127 311	-127 311
Summa rörelsekostnader		-2 005 879	-1 469 167
Rörelseresultat		-438 079	112 322
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	2 618	2 360
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-101 711	-108 408
Summa finansiella poster		-99 093	-106 048
Årets resultat	Not 9	-537 172	6 274

ca

Brf Storebacke**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10 12 166 400 12 291 400

Inventarier

Not 11 6 936 9 247

12 173 336 12 300 647

Summa anläggningstillgångar

12 173 336 12 300 647**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 12 5 227 6 570

Övriga fordringar

Not 13 836 320 1 420 680

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 14 61 327 44 986

902 874 1 472 236

Kortfristiga placeringar

Not 15 1 000 000 1 000 000

Summa omsättningstillgångar

1 902 874 2 472 236**Summa tillgångar****14 076 210 14 772 883**

e

Brf Storebacke**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

4 799 488

4 799 488

Underhållsfond

0

411 346

4 799 4885 210 834*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

785 838

368 218

Årets resultat

-537 1726 274

248 666

374 492

Summa eget kapital

5 048 154**5 585 326****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16

3 408 060

8 757 236

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

5 349 176

90 176

Leverantörsskulder

86 284

105 041

Skatteskulder

4 529

3 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

180 007231 568

5 619 996

430 321

Summa skulder

9 028 056**9 187 557****Summa Eget kapital och skulder****14 076 210****14 772 883**

Brf Storebacke

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Återstående nyttjandeperioden är 89 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 1 352 396 kr (1 352 396 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Brf Storebacke

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	1 411 032	1 411 032
	Hyror	83 780	92 180
	Övriga intäkter	72 988	71 652
		1 567 800	1 574 864
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	0	6 625
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	46 385	44 265
	Reparationer	23 911	61 229
	El	44 174	51 302
	Uppvärmning	268 585	286 107
	Vatten	78 069	76 442
	Sophämtning	40 716	40 737
	Övriga avgifter	82 737	83 121
	Förvaltningsarvoden	53 944	55 450
	Övriga driftskostnader	29 140	34 465
		667 661	733 118
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	4 210	97 678
	VVS	0	28 719
	Byggnad utvändigt	1 165 460	416 895
	Utrustning	0	26 105
		1 169 670	569 397
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	40 537	39 341
	Övriga externa kostnader	700	0
		41 237	39 341
Not 6	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	125 000	125 000
	Inventarier	2 311	2 311
		127 311	127 311
Not 7	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	2 618	2 360
		2 618	2 360
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	101 711	108 408
		101 711	108 408
Not 9	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-537 172	6 274
	Avsättning till underhållsfond	-342 000	-314 000
	Disposition ur underhållsfond	753 346	569 397
	Resultat efter underhållspåverkan	-125 826	261 671

ce

Brf Storebacke

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 10 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	12 454 985	12 454 985			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 454 985	12 454 985			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 286 925	-1 161 925			
Årets avskrivningar	-125 000	-125 000			
Utgående avskrivningar	-1 411 925	-1 286 925			
Bokfört värde byggnader	11 043 060	11 168 060			
Bokfört värde mark	1 123 340	1 123 340			
Bokfört värde byggnader och mark	12 166 400	12 291 400			
Taxeringsvärde för Stigberget 33:2					
Byggnad - bostäder	19 000 000	19 000 000			
Byggnad - lokaler	481 000	481 000			
	19 481 000	19 481 000			
Mark - bostäder	22 000 000	22 000 000			
Mark - lokaler	286 000	286 000			
	22 286 000	22 286 000			
Taxeringsvärde totalt	41 767 000	41 767 000			
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar	36 174 000	36 174 000			
Not 11 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	54 808	43 250			
Årets investeringar	0	11 558			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 808	54 808			
Ingående avskrivningar	-45 561	-43 250			
Årets avskrivningar	-2 311	-2 311			
Utgående avskrivningar	-47 872	-45 561			
Bokfört värde	6 936	9 247			
Not 12 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	5 227	45			
Övriga kundfordringar	0	6 525			
	5 227	6 570			
Not 13 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	830 319	1 414 679			
Skattekonto	6 001	6 001			
	836 320	1 420 680			
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	60 865	44 770			
Upplupna intäkter	462	216			
	61 327	44 986			
Not 15 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2020-11-30	2021-05-30	6 mån	0,25%	600 000
HSB Göteborg HSB	2020-08-31	2021-02-28	6 mån	0,25%	400 000
					1 000 000
Fastränteplacering				1 000 000	1 000 000
				1 000 000	1 000 000

Brf Storebacke

Noter		2020-12-31	2019-12-31			
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut						
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering	
*Stadshypotek	193569	1,20%	2021-03-04	2 773 000	14 000	
*Stadshypotek	428868	1,10%	2021-06-30	2 540 000	40 000	
Stadshypotek	510214	1,02%	2022-06-30	955 450	9 700	
Stadshypotek	510215	1,02%	2022-06-30	933 286	9 476	
Stadshypotek	597566	0,92%	2024-06-30	1 555 500	17 000	
					8 757 236	90 176
Nästa års amortering beräknas uppgå till						90 176
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld						5 259 000
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut						5 349 176
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del						3 408 060
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till						8 306 356

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	6 739	10 472
Ovriga upplupna kostnader	54 848	107 455
Förutbetalda hyror och avgifter	118 420	113 641
	180 007	231 568

Göteborg 30/3 2021

Finn Eek Björnulf
Finn Eek Björnulfson

Gunilla Lagerqvist
Gunilla Lagerqvist

Henrik Cederblom
Henrik Cederblom

Klas Mattsson
Klas Mattsson

Neta Rosell
Neta Rosell

Revisionsberättelse har 2021-04-08 avgivits beträffande denna årsredovisning

Carina Eriksson
Carina Eriksson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Storebacke, org.nr. 716408-6600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Storebacke för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Storebacke för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag framhålla att det enligt föreningens stadgar krävs minst två revisorer.

Göteborg den 8 14 2021



Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor