

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Risken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2046.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-04-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-09-08 och nuvarande stadgar registrerades 2016-08-01 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Kommendantsängen GA:1. Föreningens andel är 44,2 procent. Samfälligheten förvaltar tvättstuga, gård samt soprum.

Styrelsen

Henrik Färnstrand	Ordförande
Anders Höglund	Ledamot
Karl Nordlund	Ledamot

Mathilda Lundberg	Suppleant
Christina Xu	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Simo Meir Panas	Ordinarie Extern
Christer Blomgren	Suppleant Intern

Valberedning

Christer Blomgren
Hans Pagander

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-16.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kommendantsängen 7:9	2000	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

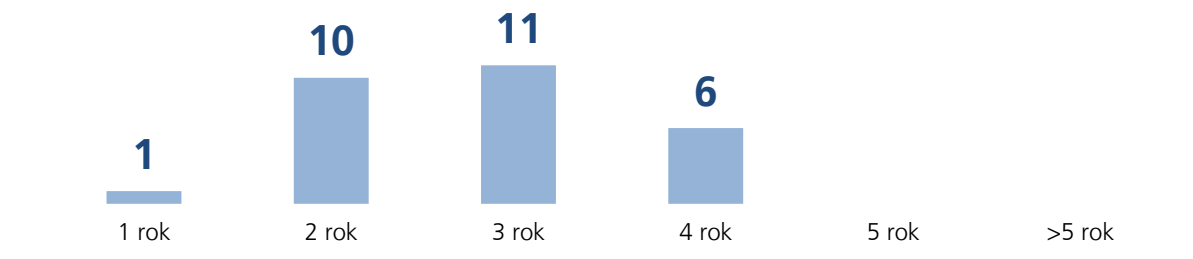
Fastigheten bebyggdes 1900 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 750 m², varav 2 363 m² utgör boyta och 387 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Föräldrakooperativ	220 m ²	2022-09-30
Restaurang	75 m ²	2023-05-31
Catering	52 m ²	2024-12-31
Smyckesverkstad och försäljning		
Hundfrisör	42 m ²	2023-06-30

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av trapphus och entré portar	2020	Del av försköningsprojektet
OVK	2020	enl UH plan
Omslipning av mosaikgolv	2020	enl UH plan
Nya postboxar	2020	Del av byte till säkerhetsdörrar
Uppgradering lampor trapphus	2020	Del av försköningsprojektet
Byte till säkerhetsdörrar	2020	Investering
Inspektion av VA stammar	2019	enl UH plan
Kompletteringsmålning av fönster	2019	Avser lägenhetsfönster mot gatan samt innergården
Gångbryggor på tak	2019	
Renovering och ommålning av fönster	2018	Fönster mot gården
Energideklaration	2018	uppdaterad av Ramböll
Nya entrédörrar mot gården	2017	Byte av 3 st entrédörrar
Renovering av kakelugnar/rökgångar	2017	6 st medlemmar har renoverat sina kakelugnar och rökgångar
Renovering av fd cateringlokalen	2016 - 2017	Ny el och ventilation samt nytt golv och ommålning
Byte av balkongräcken	2016 - 2017	8 st medlemmar har bytt till nya balkongräcken i smide mot Kastellg
Renovering av balkonger	2015	Kastellg
Renovering och ommålning av portar och fönster	2015	Kastellg / Risåsg
Renovering av köksuppgångar	2015	
Renovering av portgång och trapphus Kastellg 12B	2015	
Renovering av puts och tegelfasad	2015	
Nybyggnation av innergården	2014	Nytt bjälklag samt höjning av gården
OVK	2014	
Inspektion av VA stammar	2014	
Renovering av trapphus Kastellg 12A	2013	
Renovering av trapphus Risåsg 5	2012	Renovering av trapphus inkl fönster
Byte av entreportar	2011	
Fläktbyte	2010	Byte av takfläktar
Balkongbygge	2009 - 2010	Byggnation av 12 st nya balkonger
Energideklaration	2008	utförd av Ramböll
Fuktisolering av husgrunden, mot gatan.	2005	
Målning av fönster	2002 - 2004	
Ommålning tak	2001	
Trapphus (köksuppgångar)	2001	Renovering
Renovering av balkonger	1996	
Omputsning av fasad	1977 - 1978	
Elstambyte	1977 - 1978	
Rörstambyte	1977 - 1978	
Nya balkonger	1977 - 1978	
Nytt gårdsbjälklag	1977 - 1978	Endast viss förstärkning
Omläggning av tak	1977 - 1978	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning av portal 12B	2021	Del av försköningsprojektet
Förgröning innergård	2021	Del av försköningsprojektet
Byte av porttelefoner	2023	
Byte / översyn aluminiumdörrar	2023	
Målning av yttertak	2023	Del av vindsprojekt
Relining av ledningar i botten	2024	
Målning gårdshus och träpanel	2025	
OVK besiktning	2026	
Översyn samt målning av fönster	2026	Del av vindsprojekt

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Kabeltv	Bredbandsbolaget
Internet via fiberkabel	Bredbandsbolaget
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Tvättstuga & Soprum	Brf Kastellet via servitut
Sotning	Gösab Sotning AB
Fjärrvärme	Göteborgs Energi
El	Skellefteå Kraft
Renhållning/Snöskottning trottoar	Göteborgs kommun
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Fastighetsförvaltning + trappstädning	RB Fastighetsservice AB
Serviceavtal ventilation	Ventilationskontroll
Serviceavtal VVS	Cleanpipe

Hållbarhetsinformation

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 40 % kvinnor och 60 % män.

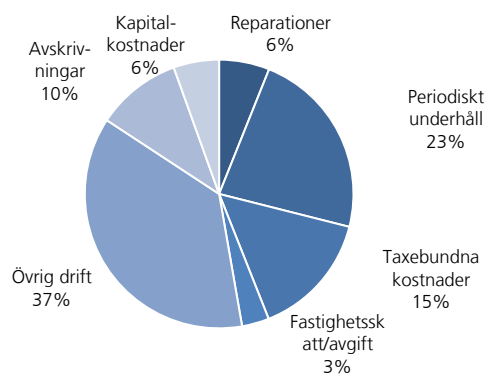
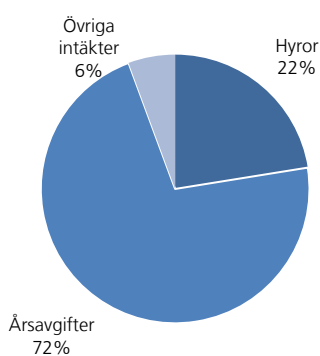
För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 173 336	3 085 881
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 852 125	1 950 084
Finansiella intäkter	104	0
Minskning kortfristiga fordringar	0	65 206
Balkongfond	3 262	3 197
Ökning av långfristiga skulder	204 000	904 000
	2 059 491	2 922 487
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 986 153	2 652 714
Finansiella kostnader	129 611	139 903
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	1 674 868
Ökning av kortfristiga fordringar	27 443	0
Minskning av kortfristiga skulder	132 419	295 327
	2 275 625	4 762 812
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	957 202	1 173 336
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-216 134	-1 912 545

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter ett otroligt intensivt och turbulent investeringsår 2020 har 2021 varit ett nödvändigt mellanår. Vår fokus har varit att köra in en helt ny styrelse och att stötta våra medlemmar. Trots att vi valt lite lägre profil har det ändå hänt en hel del. Highlights:

- Godkänt bygglov för fasadändring Risåsgatan; dörr till altan innergård
- Godkänt att CG får förbereda lilla vinden på Risåsgatan för försäljning
- Trots stölbegärliga lampkronor i uppgångarna beslutat att behålla och uppgradera dem till LED
- Lagt om två lån hos Nordea som förföll i November 2021
- För att öka säkerheten raderat alla gamla dörrkoder och ersatt med en ny samt sett över öppnings- och stängningstider i portarna
- Hanterat en vattenläcka på Risåsgatan som skedde i Oktober
- Uppdaterat kontaktlistor, anrops- och namnlistorna på utsidan och i trappuppgångarna
- Proaktivt tagit kontakt med nya medlemmar vid inflyttning ang. postboxar och dörrskyltar
- Inga väsentliga underhållsarbeten under året

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 28 st
Överlåtelse under året: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 48
Tillkommande medlemmar: 9
Avgående medlemmar: 12
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 45

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	578	578	573	564
Hyror/m ² hyresrättsyta	937	934	943	1 013
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 978	4 890	4 498	5 570
Elkostnad/m ² totalyta	11	9	9	10
Värmekostnad/m ² totalyta	91	83	90	99
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	23	23	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	47	51	53	61
Soliditet (%)	66	67	69	63
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-507	-1 058	-327	-141
Nettoomsättning (tkr)	1 843	1 828	1 835	1 845

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 363 m² bostäder och 387 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	22 866 849	0	0	22 866 849
Upplåtelseavgifter	2 817 887	0	0	2 817 887
Kapitaltillskott	327 966	0	0	327 966
Fond för yttre underhåll	220 000	220 000	-172 000	172 000
Balkongfond	27 650	3 262	0	24 388
S:a bundet eget kapital	26 260 352	223 262	-172 000	26 209 090
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-2 140 286	-220 000	-886 453	-1 033 833
Årets resultat	-506 550	-506 550	1 058 453	-1 058 453
S:a ansamlad förlust	-2 646 836	-726 550	172 000	-2 092 286
S:a eget kapital	23 613 516	-503 288	0	24 116 804

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-506 550
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 642 286
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-220 000
summa balanserat resultat	-2 368 836
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråk tas	220 000
att i ny räkning överförs	-2 148 836

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 843 343	1 827 879
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 782	122 205
Summa rörelseintäkter		1 852 125	1 950 084
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 733 872	-2 570 434
Övriga externa kostnader	Not 5	-252 281	-82 280
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-243 015	-215 920
Summa rörelsekostnader		-2 229 167	-2 868 634
RÖLSERESULTAT		-377 043	-918 550
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 611	-139 903
Summa finansiella poster		-129 507	-139 903
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-506 550	-1 058 453
ÅRETS RESULTAT		-506 550	-1 058 453

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 7,12	34 541 147	34 784 162
Summa materiella anläggningstillgångar	34 541 147	34 784 162
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 8	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	34 543 947	34 786 962
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	0	2 403
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	945 095	1 131 383
Summa kortfristiga fordringar	945 095	1 133 786
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	41 953	41 953
Summa kassa och bank	41 953	41 953
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	987 048	1 175 739
SUMMA TILLGÅNGAR	35 530 995	35 962 701

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 684 736	25 684 736
Kapitaltillskott		327 966	327 966
Fond för yttre underhåll	Not 10	220 000	172 000
Balkongfond		27 650	24 388
Summa bundet eget kapital		26 260 352	26 209 090
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 140 286	-1 033 833
Årets resultat		-506 550	-1 058 453
Summa ansamlad förlust		-2 646 836	-2 092 286
SUMMA EGET KAPITAL		23 613 516	24 116 804
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	4 834 000	4 930 000
Summa långfristiga skulder		4 834 000	4 930 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	6 646 000	6 346 000
Leverantörsskulder		63 615	290 009
Skatteskulder		155 264	77 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	218 599	202 676
Summa kortfristiga skulder		7 083 478	6 915 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 530 995	35 962 701

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	200år/100 år	200år/100 år
Fastighetsförbättringar	200 år	200 år
Balkonger	30 år	30 år
Säkerhetsdörrar	50 år	50 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 331 783	1 331 783
Hyror lokaler	415 958	414 914
Bredbandsintäkter	53 460	53 460
Hysesrabatt	0	-14 472
Vattenintäkter	9 436	9 436
Värmeintäkter	32 686	32 686
Öresutjämning	20	71
	1 843 343	1 827 879

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Extra statligt stöd	0	5 427
Försäkringsersättning	0	108 310
Återbäring försäkringsbolag	4 526	4 232
Övriga intäkter	4 256	4 236
	8 782	122 205

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	95 340	110 921
	Fastighetsskötsel beställning	9 785	10 697
	Fastighetsskötsel gård beställning	18 446	3 154
	Städning entreprenad	101 329	117 887
	Sotning	6 145	8 663
	Gemensamma utrymmen	1 675	19 981
	Gård	26 312	5 874
	Serviceavtal	16 816	5 064
	Förbrukningsmateriel	8 150	7 712
	Brandskydd	2 615	18 046
		286 613	307 997
	Reparationer		
	Lokaler	0	1 204
	Entré/trapphus	2 475	1 472
	VVS	0	3 936
	Ventilation	33 006	2 823
	Elinstallationer	0	18 565
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	30 719	3 624
	Skador/klotter/skadegörelse	56 014	1 276
	Vattenskada	19 589	0
		141 803	32 900
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	228 391	0
	Entré/trapphus	309 278	1 199 369
	Ventilation	0	312 447
	Elinstallationer	0	140 000
	Tak	0	50 539
		537 669	1 702 355
	Taxebundna kostnader		
	El	31 243	23 436
	Värme	249 865	229 421
	Vatten	66 691	62 196
	Sophämtning/renhållning	7 878	7 878
		355 677	322 931
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	53 454	52 519
	Samfällighetsavgift	206 000	0
	Bredband	74 605	74 520
		334 059	127 039
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	78 052	77 212
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 733 872	2 570 434

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	3 438	613
	Juridiska åtgärder	0	7 734
	Föreningskostnader	0	438
	Styrelseomkostnader	2 408	7 289
	Fritids- och trivselkostnader	947	0
	Förvaltningsarvode	58 320	57 120
	Administration	47 296	4 046
	Korttidsinventarier	21 186	0
	Konsultarvode	113 596	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 090	5 040
		252 281	82 280
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	147 215	147 215
	Förbättringar	95 799	68 705
		243 015	215 920
Not 7	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	37 889 227	36 214 359
	Nyanskaffningar	0	1 674 868
	Utgående anskaffningsvärde	37 889 227	37 889 227
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 105 065	-2 961 365
	Årets avskrivningar enligt plan	-243 015	-215 920
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 348 080	-3 177 285
	Planenligt restvärde vid årets slut	34 541 147	34 784 162
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	8 640 359	8 640 359
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	27 284 000	27 284 000
	Taxeringsvärde mark	49 436 000	49 436 000
		76 720 000	76 720 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	73 000 000	73 000 000
	Lokaler	3 720 000	3 720 000
		76 720 000	76 720 000
Not 8	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	77 212	0
	Klientmedel hos SBC	428 151	1 131 383
	Fordringar	-47 366	0
	Räntekonto hos SBC	487 098	0
		945 095	1 131 383

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	172 000	498 637
	Reservering enligt stadgar	220 000	172 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-172 000	-498 637
	Vid årets slut	220 000	172 000

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
	Nordea	0,700 %	1 300 000	1 000 000	2022-06-02
	Nordea	1,350 %	1 680 000	1 776 000	2023-03-15
	Nordea	0,699 %	2 000 000	2 000 000	2022-11-18
	Nordea	1,400 %	3 250 000	3 250 000	2024-11-20
	Nordea	0,950 %	3 250 000	3 250 000	2022-10-19
	Summa skulder till kreditinstitut		11 480 000	11 276 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 646 000	-6 346 000	
			4 834 000	4 930 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 000 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 274 000	17 274 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Ränta	12 649	10 492
	Avgifter och hyror	205 950	192 184
		218 599	202 676

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Vi förväntar oss ett förhandsbesked för vårt ärende hos stadsbyggnadskontoret Göteborgs Stad; Ändring av detaljplan för vindsinredning för delar av stadsdelarna Annedal och Kommendantsängen. Ett finalt besked väntas på höstkanten vilket också är då vi planerat att återuppta vårt vindsprojekt. Efter ett godkänt planbesked är nästa steg ett beslut på en föreningsstämma under början av 2023. Ett positivt föreningsbeslut skulle möjliggöra en projekstart under andra halvåret 2023.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2022

Henrik Färnstrand
Ordförande

Anders Höglund
Ledamot

Karl Nordlund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Simo Meir Panas
Extern revisor