

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kaptensgatan 20D, 414 59 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1890

Energideklarations-ID: 815030



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

93 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Håkan Alnebratt, Majornas Energi &
miljökonsult AB, 2018-01-16

Energideklarationen är giltig till:

2028-01-16

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Kolumbus	Organisationsnummer 716409-5874	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Kaptensgatan 200	Postnummer 41459	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0733-501908
E-postadress info@brfkolumbus.se		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Majorna 306:16		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1954814	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Allmänna Vägen 22	Postnummer 41460	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Allmänna Vägen 24A	Postnummer 41460	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Allmänna Vägen 24B	Postnummer 41460	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Allmänna Vägen 24C	Postnummer 41460	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Allmänna Vägen 24D	Postnummer 41460	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Allmänna Vägen 24E	Postnummer 41460	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Allmänna Vägen 24F	Postnummer 41460	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Allmänna Vägen 24G	Postnummer 41460	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Allmänna Vägen 24H	Postnummer 41460	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Allmänna Vägen 24J	Postnummer 41460	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Allmänna Vägen 24K	Postnummer 41460	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Allmänna Vägen 24L	Postnummer 41460	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Allmänna Vägen 24M	Postnummer 41460	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Allmänna Vägen 26	Postnummer 41460	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kaptensgatan 20A	Postnummer 41459	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kaptensgatan 20B	Postnummer 41459	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kommendörsgatan 21B	41459	Göteborg	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kommendörsgatan 21C	41459	Göteborg	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kommendörsgatan 21D	41459	Göteborg	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kommendörsgatan 21E	41459	Göteborg	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kommendörsgatan 21F	41459	Göteborg	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kommendörsgatan 21G	41459	Göteborg	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kommendörsgatan 25A	41459	Göteborg	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kommendörsgatan 25B	41459	Göteborg	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kommendörsgatan 25C	41459	Göteborg	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kommendörsgatan 25D	41459	Göteborg	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kommendörsgatan 25E	41459	Göteborg	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kommendörsgatan 25F	41459	Göteborg	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kommendörsgatan 25G	41459	Göteborg	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kommendörsgatan 25H	41459	Göteborg	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kommendörsgatan 25J	41459	Göteborg	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kommendörsgatan 25K	41459	Göteborg	<input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1890	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 21378 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="99"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 52		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 174		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,3 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input checked="" type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value="Café, kontor, butik"/> <input type="text" value="1"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1701 - 1712		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1840070 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	1840070 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	320801 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel ² (15)	30393 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel ³ (16)	641340 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Verksamhetsel ⁴ (17)	47583 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
EI för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	1870463 kWh		
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	30393 kWh		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea _____ m ²	Beräknad energiproduktion _____ kWh/år
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea _____ m ²	Beräknad elproduktion _____ kWh/år
Ort (Energi-Index) Göteborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 1998427 kWh		
Energiprestanda 93 kWh/m ² , år	...varav el 1 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 153 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
30 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2010-03-08

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 815030)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvvalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
76000 kWh/år	0,15 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Fjärrvärmestyrning på medeltemperatur i ca 10 % av lägenheterna spar energi jämfört med idag. Återbetalningstid ca 3-4 år.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>1530 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,58 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byt till en modernare tryckstyrd pump för varmvattencirkulationen. dagens pump drar 250 W dygnet runt året om och har många år på nacken. modernare pumpar gör samma jobb med mindre el användning.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Flera lägenheter har fått inredda vindar sedan förra energideklarationen. Ny Atemp yta är därför större än 2008 och denna yta bygger på den tidigare med tillägg för tillkommande ytor sedan dess.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
<p>Fortsätt utbyte till LED lampor i trapphus samt entréer. Vid besök är ca 50% av utebelysningen utbytt.</p> <p>Solceller på taket motsvarande drygt 620 kvm producerar ungefär så mycket el som ni använder gemensamt i föreningen. Återbetalningstid efter statligt stöd är ca 11-13 år.</p> <p>Er tillgängliga takyta skulle klara att producera el även för en stor del av lägenheternas hushållsel. Detta kräver dock en ombyggnad av elnätet och en särskild förstudie om de förutsättningarna innan vi kan rekommendera denna större åtgärd.</p>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Håkan	Alnebratt	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-01-16	hakan@memab.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2233	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag	Majornas Energi & miljökonsult AB	