



Välkommen till

Bostadsrättsföreningen

Vasafyrán

Innehållsförteckning

Sid 3 Kontaktlista

Sid 4 Ascheberg och Erik Dahlberg

Sid 6 Grundfakta om Brf Vasafyran och fastigheterna

Sid 6 Styrelsen, dess uppgifter och ansvar

Sid 7 Föreningens hemsida

Sid 7 Föreningsstämma

Sid 7 Årsredovisning

Sid 7 Fastighetsskötsel

Sid 7 Porttelefoner

Sid 8 Tvättstugan

Sid 8 Bredband

Sid 8 Stadgar

Sid 8 Ordningsregler

Sid 8 Nyhetsbrev

Sid 9 Boendeparkering

Bilaga 1 Föreningens stadgar

Bilaga 2 Ordningsreglerna

1 Kontaktuppgifter

Var god se i portalernas anslagstavlor, som har kontaktuppgifter till styrelsen.

Adress

Brf. Vasafyran
Erik Dahlbergsgatan 28B

41126 Göteborg

Valberedning

Se kontaktuppgifter i portalerna

Fastighetsskötare

Serviceentreprenören, se kontaktuppgifter i portalernas anslagstavlor.

2 Ascheberg och Erik Dahlberg

2.1 Rutger von Ascheberg & Aschebergsgatan



Rutger von Ascheberg föddes den 2 juni 1621 på Berbonen i Kurland, nuvarande Lettland. Hans familj var tysk. Vid 13 års ålder sändes han som page ut i trettioåriga kriget, där han först tjänstgjorde i Weimarska hären. Senare deltog han som ryttare i svenska armén. I slaget vid Jankovitz 1645 förde han sin skvadron i elden nio gånger, och när fienden slutligen tog till flykten, lämnade Ascheberg de erövrade fanorna till kvartermästaren, jagade de flyende och tog en av deras generaler till fånga. Han deltog i de tre följande fälttågen och när hären upplöstes efter fredsslutet i Westfalen 1648, var Aschebergs, då ryttmästare, skvadron den sista som upplöstes.

Han gifte sig 1650 med Maria Eleonora von Busseck, som han fick tjugofem barn tillsammans med. Äktenskapet var mycket lyckligt, men Ascheberg lär ha tyckt att hans fru var lite trött, kanske inte att undra på med alla barnen.

Efter en tid som anställd hos greven af Hessen, intog Ascheberg åter sin plats i svenska hären, när Karl X Gustav öppnade fälttåget mot Polen. Under det därefter följande danska kriget utmärkte han sig på ett lysande sätt. Under de därpå inträdande fredsåren sökte förmyndarregeringen behålla Ascheberg i Sveriges tjänst. Karl XI, utnämnde honom 1673 till friherre, 1674 till general och 1678 till fältmarskalk.

Få personer har genomgått en så lång krigsbana som Ascheberg. I fyrtiofem år 1634-79, deltog han i svenska härens alla rörelser. Han deltog i femton större drabbningar och har erövrat nära fyrtio standar och fanor.

Ascheberg blev 1680 utsedd till generalguvernör över Skåne, Halland, Göteborg, Bohuslän och Dalsland, ett bland de mest vidsträckta områden någon svensk ämbetsman haft under sitt styre. Han bodde i residenset i Göteborg vid Stora Hamnkanalen, stadens äldsta hus.

Han dog den 17 april 1693 i Göteborg och begravdes i Tyska kyrkans gravkor. Koret ligger i Aschebergsgatans raka förlängning.

Aschebergsgatans norra del kallades tidigare för Övre Korsgatan och var en högre liggande fortsättning av Korsgatan och Brantdalagatan. År 1886 fastställdes sträckningen för den öppna platsen på Östra Brantdala, (nuvarande s.k. Lilla Vasaparken och ett område väster därom) till Amund Grefwegatan, senare inskränkt till sträckningen mellan Kapellgatan och Amund Grefwegatan.

Brantdalagatan var tidigare ett namn på Erik Dahlbergsgatan. År 1886 beslöts att Aschebergsgatan skulle anses börja vid Vallgraven och sträcka sig genom Kungsparken och vidare söderut, alltså förbi Vasaplatsen. Sedan detta genomförts ansågs det riktigare att gatudelen mellan Park- och Vasagatan räknades till Vasaplatsen. Sträckningen mellan Parkgatan och Vallgraven kom då att sakna namn. Enl. ett stadsfullmäktigebeslut 1944 skall denna del av gatan benämnas Vasavägen. År 1990 ändrades Vasavägen till Raoul Wallenbergs Gata.

2.2 Erik Dahlbergh & Erik Dahlbergsgatan



Erik Jönsson (senare adlad Dahlbergh) föddes under enkla förhållanden i Stockholm antingen den 10 oktober eller den 12 december, år 1625, exakt datum ovisst. Vid tretton års ålder (1638) sattes han i skriv- och räkneskola i Hamburg och som sjuttonåring (1641) anställdes han som skrivare hos dåvarande generalkamrern i Pommern, Gerdt Rehnsköld.

Han deltog som officer de två sista åren av trettioåriga kriget som pågick mellan åren 1618-1648. Mellan åren 1650-1655 studerade han, och åkte även på resor till bland annat Tyskland, Frankrike och Italien. Han skaffade sig stora kunskaper i arkitektur, vilket senare skulle göra honom till en av Sveriges främsta arkitekter.

Trettiofem år gammal (1660) blev han adlad med namn Dahlbergh. Samma år började han med det stora verk som blev känt under namnet *Suecia Antiqua et Hodierna* ("forna och nuvarande Sverige"). Det är Sveriges äldsta planschverk som innehåller 353 stora planscher som är gjorda i kopparstick.

Erik Dahlbergh gjorde bl.a. ritningarna till skansarna Kronan och Lejonet och ändrade 1686-1687 hela Göteborgs befästningssystem, bl.a. kläddes murarna med sprängd sten.

Fyrtionio år gammal (1674) blev han chef för fortifikationen och senare även landshövding i Jönköping. 1693 blev han fältmarskalk och greve, generalguvernör i Bremen och Verden och mellan åren 1696-1702 var han generalguvernör i Livland.

Sedan 1666 var han gift med Maria Eleonora Drakenhjelm. Erik Dahlbergh dog den 16 januari 1703, 77 år gammal, och begravdes i Turinge kyrka i Södertälje - i det gravkor han själv ritat.

Erik Dahlbergsgatan, hette tidigare Bran(d)tdalagatan och var benämningen mellan området landeriet till Östra Brantdala, som låg ungefär vid korsningen av nuvarande Erik Dahlbergsgatan och nuvarande Föreningsgatan. År 1886 fick gatan sitt nuvarande namn Erik Dahlbergsgatan.

3 Grundfakta om Brf Vasafyran och fastigheterna

Bostadsrättsföreningen och stadgarna, registrerades 2001-07-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-02-17.

Föreningens organisationsnummer är: 769607-3811.

I föreningen ingår följande fastigheter:

<i>Fastighetsbeteckning</i>	<i>Adress</i>	<i>Förvärv</i>
Vasastaden 17:7	Aschebergsgatan 11	2003
Vasastaden 17:8	Aschebergsgatan 13	2003
Vasastaden 17:11	Erik Dahlbergsgatan 28	2003
Vasastaden 17:12	Erik Dahlbergsgatan 26	2003

Fastigheterna byggdes 1886 - 1892 och utgörs av 4 flerbostadshus i 5 våningar. Byggnadernas totalyta är 4 387 kvm, varav 3 939 kvm utgör lägenhetsyta och 448 utgör lokalyta.

Fastigheterna inrymmer 51 lägenheter och 6 lokaler. Av de 51 lägenheterna upplåtes 50 med bostadsrätt och 1 med hyresrätt. Samtliga lokaler upplåtes med hyresrätt.

I fastigheterna ingår följande lägenheter:

<i>Antal rok</i>	<i>Antal lägenheter</i>
1	8
2	29
3	10
4	3
5	1

Följande lokalyresgäster finns f.n. i föreningens fastigheter:

<i>Lokalhyresgäst</i>	<i>Verksamhet</i>	<i>Adress</i>
Cykelaffär, Holmberg-Odenman, f d Golinsky	Butik	Erik Dahlbergsgatan 26
Tomt sedan 2017-11-01	Lager	Erik Dahlbergsgatan 26B
Galleri Engleson	Galleri	Erik Dahlbergsgatan 28
Mindstage	Spelbutik	Aschebergsgatan 11
Melta	Lager/Butik	Aschebergsgatan 13
Annika Stiebe	Psykolog	Aschebergsgatan 13

4 Styrelsen, dess uppgifter och ansvar

Styrelsen är föreningens ledning och verkställande organ. Styrelsens uppgifter och ansvar regleras i Bostadsrättslagen (BRL) och Lagen om ekonomiska föreningar (Föreningslagen/LEF).

Styrelsens viktigaste uppgifter är att ansvara för förvaltningen av föreningens fastigheter, handha ekonomin och tillvarata stämmans och föreningens intressen. Styrelsen företräder därmed alla medlemmar, och inte någon enskild person eller grupp. Styrelsen har tystnadsplikt, och får därmed inte offentliggöra beslut eller sådant som kan skada föreningen eller enskilda medlemmar. Styrelsen håller möten löpande under året. Samtliga möten protokollförs och undertecknas och justeras av ordföranden och ytterligare en ledamot.

Följande uppdrag sköts för närvarande av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning med panter.

5 Föreningen har hemsida på Internet

Du kan söka information på hemsidan www.vasafyran.se och där även göra felanmälan via länk till fastighetsskötaren. Som medlemsförening i SBC har vi tillgång till en hel del information som finns på SBC:s webbplats www.sbc.se Du finner inloggningsuppgifter på din avgiftsavi. Har du inte tillgång till avin, så får du individuella uppgifter om du ringer SBC.

6 Föreningsstämma

Föreningsstämman är det tillfälle under verksamhetsåret då föreningens medlemmar kan göra sina röster hörda. Ordinarie föreningsstämma ska hållas senast sex månader efter räkenskapsårets utgång. På föreningsstämman samlas medlemmarna för att gå igenom verksamheten. Bland det som tas upp på föreningsstämman finns fastställande av resultat- och balansräkning i årsredovisningen, beslut om hur årets resultat ska disponeras, val av styrelse och revisorer, fastställande av arvode till styrelsen och frågan om ansvarsfrihet för styrelsen. Styrelsen ska därtill lämna ekonomisk årsredovisning och förvaltningsberättelse.

Till föreningsstämman har medlemmarna möjlighet att inkomma med förslag (motioner) som föreningsstämman ska behandla. Sådana förslag ska ha inkommit till styrelsen innan föreningsstämman. Kallelse till föreningsstämman och årsredovisningen distribueras till medlemmarna i god tid innan föreningsstämman.

Styrelsen kan vid behov utlysa extra föreningsstämma när något ärende fordrar ett snabbt avgörande. Om revisorerna eller minst 10 procent av samtliga medlemmar begär extra stämma är styrelsen skyldig att kalla till en sådan. På en extrastämma får beslut endast fattas i frågor som föranlett extrastämman.

7 Årsredovisning

Föreningen upprättar varje år en årsredovisning. Den innehåller tre redovisningshandlingar, förvaltningsberättelse, resultaträkning (med noter) och balansräkning (med noter). Till årsredovisningen vidhäftas revisionsberättelsen och föreningens budget för det kommande verksamhetsåret.

Föreningen anlitar en extern och oberoende revisionsfirma – KPMG.

Årsredovisningen distribueras till samtliga medlemmar inför föreningsstämman.

8 Fastighetsskötsel

På fastighetsskötarens telefonnummer finns en telefonsvarare som avlyssnas flera gånger om dagen. Vid akuta situationer såsom vattenskada, ring fastighetsskötarens akutnummer. Det finns också mailmöjlighet till fastighetsskötaren direkt eller via www.vasafyran.se

Fastighetsskötaren ansvarar för gemensamma utrymmen, trapphus och gårdens underhåll. Skulle du anlita fastighetsskötaren för åtgärder i din lägenhet kan du bli debiterad personligen för detta.

9 Porttelefoner

Koden till portarna byts regelbundet, så håll koll på nyhetsbrev där information om byte finns. Obs! För att i möjligaste mån hålla obehöriga från vår fastighet ber vi alla vara mycket försiktiga med att lämna ut koden till icke medlemmar.

Så fungerar det för besökande:

Besökande som ringer på porttelefonen knappar antingen in koden eller din kontaktuppgift i displayen.

För att öppna porten: Lyft luren på portsvararen och svara, tryck sedan öppna med knappen högst upp för att öppna porten om du vill det. Lägg sedan på luren.

Koden till portarna är avstängd mellan 22.00 - 07.00. Under dessa tider går det enbart att komma in med nyckel.

OBS! För att i möjligaste mån hålla obehöriga ifrån vår fastighet ber vi återigen alla vara mycket försiktiga med att lämna ut koden. Tänk även på att inte tala om på din telefonsvarare när du är bortrest.

10 Tvättstugan

Tvättstugan ligger i källaren på Aschebergsgatan 13B. Den innehåller 4 st tvättmaskiner, 2 st torktumlare, 2 st torkskåp och 1 st mangel.

Sedan februari 2018 finns ett nytt elektroniskt bokningssystem. Med hjälp av den digitala skärmen i tvättstugan kan du boka tvättider. Bredvid tavlan finns instruktioner hur du går tillväga. Du behöver en personlig kod för att kunna boka. Kontakta systemadministratören Boka tvättid på info@bokatvattid.se eller på telefon 0734 960000. Det går även bra att boka tvättider via sin hemdator eller att lada ner appen ”Boka tvättid”.

Bokad tid som inte används får tas i bruk av annan 1 timma efter uppsatt tid. Torkskåp samt torktumlare får nyttjas 1 timma efter respektive tvättid. För allas trevnad, lämna tvättstugan med maskiner och golv väl rengjorda.

Tvättider:	måndag-lördag	08.00 - 20.00
	söndag	11.00 - 20.00
	torkskåp/tumlare	till 21.00

11 Bredband

Anslutning finns i alla lägenheter framdraget av Bredbandsbolaget och ComHem/Telenor. Abonnemang bekostas av de boende.

12 Stadgar för föreningen. Se bilaga 1

Ytterst styrande för föreningen.

13 Ordningsregler

Styrelsen har fastställt ordningsregler för säkerheten, miljön och den allmänna trivseln, bilaga 2.

14 Nyhetsbrev

Styrelsen delar regelbundet ut nyhetsbrev med viktiga informationer om det som sker och ska ske i fastigheten.

15 Boendeparkering

Parkering sker lättast på intilliggande gator och med ett s.k. Boendeparkeringstillstånd utfärdat av Trafikkontoret Göteborgs stad. Dem kommer man i kontakt genom att ringa 031-3650000. I vårt område gäller taxa M4.

På Schillerska skolgård kan man också parkera, men här gäller särskilda regler. För aktuell information, kontakta Trafikkontoret. Det finns även parkeringshus i närheten.