

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Gustavsplatsen 1A, 416 69 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1929

Energideklarations-ID: 859379

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
105 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energi klass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Johan Holmkvist, Independia Analys  
AB, 2018-07-11

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-07-11

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Omberg 1	Organisationsnummer		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Gustavsplatsen 1 A-N	Postnummer 416 69	Postort Göteborg	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bagaregården 18:1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2117297	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Gustavsplatsen 1A	Postnummer 41669	Postort Göteborg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Gustavsplatsen 1B	Postnummer 41669	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavsplatsen 1C	Postnummer 41669	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavsplatsen 1D	Postnummer 41669	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavsplatsen 1E	Postnummer 41669	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavsplatsen 1F	Postnummer 41669	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavsplatsen 1G	Postnummer 41669	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavsplatsen 1H	Postnummer 41669	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavsplatsen 1I	Postnummer 41669	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavsplatsen 1J	Postnummer 41669	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavsplatsen 1K	Postnummer 41669	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavsplatsen 1L	Postnummer 41669	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavsplatsen 1M	Postnummer 41669	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavsplatsen 1N	Postnummer 41669	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>320 - Hyreshusenhet, bostäder</b>		Byggnadskategori <b>Flerbostadshus</b>	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp <b>Friliggande</b>	
		Nybyggnadsår <b>1929</b>	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) <b>5723</b> m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage <b>0</b> m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>100</b>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <b>1</b>		Hotell, pensionat och elevhem <b>0</b>	
Antal våningsplan ovan mark <b>4</b>		Restaurang <b>0</b>	
Antal trapphus <b>14</b>		Kontor och förvaltning <b>0</b>	
Antal bostadslägenheter <b>91</b>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <b>0</b>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <b>0</b>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum <b>0</b>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <b>0</b>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <b>0</b>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet) <b>0</b>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <b>0</b>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <b>0</b>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <b>0</b>	
		<b>Summa</b> <b>100</b>	



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 859379)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><b>19444</b> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><b>1,06</b> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av ca. 120 m<sup>2</sup> solceller på taket av den nordliga huskroppen för egen elproduktion.</p> <p>Investeringskostnad: 367628 kr.</p> <p>Kalkylperiod: 20 år men panelerna håller uppemot 30 år.</p> <p>Pay-off: 14 år.</p> <p>Minskad energibehov: 19443 kWh.</p> <p>C02-minskning: 2,33 ton</p> <p>Kostnadseffektivitet: 83463 kr/kalkylperiod.</p> <p>I kalkylen är inte solcellsstöd eller ROT-avdrag inkluderat, inte heller försäljning av eventuell överskottsproduktion. Lönsamheten bör därför bli högre.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
<p>Byggnaden är besiktad i syfte att inhämta underlag till energideklarationen samt utreda möjligheten till lönsamma energibesparande åtgärder.</p>	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
<p>Kommentarer till energideklarationen: Byggnaden värms med fjärrvärme. Cirkulationspumpar håller energiklass A. En del lägenheter har elektrisk golvvärme men på grund av att dessa går på respektive hushållsel har energin för dessa ej kunnat inkluderas i energideklarationen. Merparten av termostaterna har bytts för några år sedan, rekommenderar att byta resterande till moderna varianter. Byggnaden har isolerfönster av olika typer. Dörrar är även dessa av isolertyp. Belysning i allmänutrymmen är av LED-typ med närvarostyrning.</p> <p>Vindsvåningen har delvis inretts till bostäder och total area som inkluderats i Atemp är i dagsläget ca. 800 m<sup>2</sup>. Troligtvis kommer även resterande kallförråd att byggas om till bostäder. Av källarvåningen är endast 130 m<sup>2</sup> (tvättstuga, värmecentral m.m.) inkluderad i Atemp eftersom resterande utrymmen saknar radiatorer och därför inte aktivt kan reglera temperaturen.</p> <p>Energi- och vattenanvändningen har normaliserats/korrigerats för att motsvara ett standardhushåll med hänsyn till det aktuella husets storlek, samt en inomhustemperatur på 21 °C, enligt BEN. Faktisk fjärrvärmeförbrukning har varit: 519665 kWh. Verksamhetsel och fastighetsel går på samma elmätare och har därför fördelats. Verksamhetsel är i huvudsak energianvändning i gemensam tvättstuga.</p>

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Holmkvist	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-07-11	johan.holmkvist@independia.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1215-16	SP Certifiering	Normal
Företag		
Independia Analys AB		