

Karin Karlsson
Karin Karlsson

S T A D G A R

för Bostadsrättsföreningen Stafettgatan 4 i Göteborg och Bohuslän

Firma och ändamål

§ 1

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Stafettgatan 4. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Medlemskap

§ 2

Inträde i föreningen kan beviljas fysisk person som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus eller bostadshyresgäst i fastighet som avses förvärvas av föreningen för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt.

Bostadsrätt upplåtes skriftligen i enlighet med 6 § bostadsrättslagen. Styrelsen avgör till vem bostadsrätt skall upplåtas. Bostadsrättshavare erhåller ett bostadsrättsbevis som skall innehålla uppgift om parternas namn, lägenhetens beteckning och rumsantal. Vidare skall anges det belopp varmed grundavgift och årsavgift skall utgå samt, för det fall styrelsen så beslutat, upplåtelseavgift. Finnes ytterligare villkor förenade med upplåtelsen skall även dessa anges.

§ 3

Frågan om antagande av medlem avgörs av styrelsen om ej annat följer av 52 § bostadsrättslagen.
Om övergång av bostadsrätt stadgas i §§ 6-11 nedan.

Uteslutning

§ 4

Medlem som i samband med förvärv av fastighet för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt ej tecknar bostadsrätt kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.

Avgifter

§ 5

Grundavgift och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av grundavgift skall dock alltid beslutas av föreningsstämma. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder. I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller ytenhet. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

Övergång av bostadsrätt

§ 6

Bostadsrättshavare äger rätt att fritt överlåta sin bostadsrätt och till köpeskillning som säljare och köpare kommer överens om. Det är dock föreningen förbehållet att pröva ansökan om medlemskap i enlighet med de villkor som stadgarna anger. Bostadsrättshavare som överlåtit sin bostadsrätt till annan medlem skall till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan härom med angivande av överlåtelsedag samt till vem överlåtelsen skett.

Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan skall anges personnummer och adress. Styrkt kopia av fångeshandlingen skall bifogas ansökan.

Skall bostadsrätten företrädas av flera än en medlem bör medlemsansökan framgå vem föreningen i första hand bör kontakta i angelägenheter som rör bostadsrätten eller rösträtten på föreningsstämma.

§ 7

Avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljare och köpare. Avtalet skall innehålla uppgift om bostadsrätten till den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillningen. Motsvarande skall gälla överlåtelse av bostadsrätt genom byte eller gåva. Överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

§ 8

Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och tillträda lägenheten endast om han är eller antas till medlem i föreningen.

Utan hinder av första stycket får dödsbo efter avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten. Sedan tre år förflutit från dödsfallet, får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader visa att bostadsrätten ingått i bodelningen eller arvskitte i anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som ej får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap.

Iaktages inte tid som angivits i anmaningen, får föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion för dödsboets räkning.

§ 9

Den till vilken bostadsrätt övergått får inte vägras inträde i föreningen om föreningen skärligen kan nöjas med honom som bostadsrättshavare. Om det kan antagas att förvärvaren för egen del ej skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten äger föreningen rätt att vägra medlemskap.

Har bostadsrätt övergått till bostadsrättshavarens make får inträde i föreningen inte vägras maken. Vad som är sagt nu äger motsvarande tillämpning om bostadsrätt till bostadsrättslägenhet övergått till bostadsrättshavaren närstående som varit varaktigt samboende med honom.

Ifråga om andel i bostadsrätt äger första och andra styckena tillämpning endast om bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller med varandra varaktigt samboende närstående.

§ 10

Har den till vilken bostadsrätt övergått genom bodelning, arv,

testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv inte antagits till medlem, får föreningen anmana innehavaren att inom sex månader visa upp någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttages inte tid som angetts i anmaningen, får föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion för innehavarens räkning.

§ 11

Har den till vilken bostadsrätt överlåtits inte antagits till medlem är överlåtelsen ogiltig. Första stycket gäller ej vid exekutiv försäljning eller offentlig auktion enligt §§ 10, 12 eller 37 bostadsrättslagen. Har i sådant fall förvärvaren inte antagits till medlem skall föreningen lösa bostadsrätten mot skärlig ersättning.

Avsägelse av bostadsrätt

§ 12

Bostadsrättshavaren kan sedan två år förflutit från det bostadsrätten uppläts avsäga sig bostadsrätten och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelsen görs skriftligen hos styrelsen. Sker avsägelse, övergår bostadsrätten till föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det senare månadsskifte som angivits i denna.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

§ 13

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Till lägenhetens inre räknas: Rummets väggar, golv och tak, inredning i kök, badrum och övriga utrymmen i lägenheten samt eldstäder, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar. Bostadsrättshavaren svarar dock inte för målningen av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster och inte heller för annat underhåll än målning av radiatorer och de anordningar från stamledningar för vatten, avlopp, värme, gas, elektricitet, rökgångar och ventilation som föreningen försett lägenheten med.

Är bostadsrättslägenheten försedd med balkong, terrass eller uteplats åligger det bostadsrättshavaren att svara för renhållningen och snöskottningen.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation på grund av brand- eller vattenskada endast om skadan uppkommit genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Ifråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat gäller vad nu sagts dock endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta.

Fjärde stycket första punkten äger motsvarande tillämpning om ohyra förekommer i lägenheten.

§ 14

Bostadsrättshavaren får, sedan lägenheten tilltratts, företaga förändring i lägenheten. Avsevärd förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att

den inte medför men för föreningen eller annan medlem.
Som avsevärd förändring räknas alltid förändring som kräver byggnadslov. Det åligger bostadsrättshavaren att ansöka om sådant.

§ 15

Bostadsrättshavaren är skyldig att vid lägenhetens begagnande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall följa de ordningsföreskrifter föreningen i överensstämmelse med ortens sed utfärdar. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att allt vad som sålunda åligger honom själv även iakttas av dem för vilka han svarar enligt § 13 fjärde stycket.

§ 16

Bostadsrättsföreningen har rätt att erhålla tillträde till lägenheten när det behövs för att utöva nödig tillsyn eller utföra arbete som erfordras.

Bostadsrättshavaren är skyldig att på lämplig tid hålla lägenheten tillgänglig för visning i anslutning till offentlig auktion. Underlåter bostadsrättshavaren att bereda föreningen tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, kan förordnas om handräkning.

§ 17

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens samtycke i andra hand upplåta lägenheten i dess helhet till annan än medlem utom i fall som avses i 30 § andra stycket bostadsrättslagen.

§ 18

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

§ 19

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller annan medlem.

§ 20

Betalar bostadsrättshavaren inte i rätt tid grundavgift eller upplåtelseavgift som förfaller till betalning innan lägenheten får tillträdas och sker inte rättelse inom en månad från anmäning, får föreningen häva upplåtelseavtalet. Vad som nu sagts gäller inte, om lägenheten tillträtts med styrelsens medgivande. Häves avtalet, har föreningen rätt till ersättning för skada.

§ 21

Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

- 1 om bostadsrättshavaren dröjer med betalning av grundavgift eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfalldagen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet eller om bostadsrättshavaren dröjer med betalning av årsavgift utöver två vardagar efter förfalldagen,
- 2 om bostadsrättshavaren utan behövt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,

- 3 om lägenheten används i strid med § 18 eller § 19,
- 4 om bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att ohyra förekommer i lägenheten eller bostadsrättshavaren genom underlåtenhet att utan oskärligt dröjsmål underrätta styrelsen om förekomsten av ohyra i lägenheten. bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,
- 5 om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, åsidosätter något av vad som enligt § 15 skall iakttas vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt nämnda paragraf åligger bostadsrättshavaren,
- 6 om strid med § 16 tillträde till lägenheten vägras och bostadsrättshavaren inte kan visa giltig ursäkt,
- 7 om bostadsrättshavaren åsidosätter annan honorävilande skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, till sådan skyldighet räknas medlems ansvar för lån för vilken föreningen lämnat säkerhet enligt § 29 tredje stycket,
- 8 om lägenheten helt eller till väsentlig del nyttjas för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till ej oväsentlig del ingår i brotligt förfarande.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Uppsägning på grund av förhållande som avses i första stycket 2, 3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättshavaren underlåter att på tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

Uppsägs bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

§ 22

Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållande som avses i § 21 första stycket 1-3 eller 5-7 men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detsamma gäller om föreningen inte uppsagt bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från det föreningen fick kännedom om förhållandet som avses i § 21 första stycket 4 eller 7 eller inte inom två månader från det den erhöll vetskap om förhållandet som avses i nämnda stycke 2 tillsagt bostadsrättshavaren att vidta rättelse.

§ 23

Är nyttjanderätten enligt § 21 första stycket 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift och har föreningen med anledning därav uppsagt bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne inte på grund av dröjsmålet skiljas från lägenheten, om avgiften betalas senast tolfte vardagen från uppsägningen. I avvaktan på att bostadsrättshavaren visar sig ha fullgjort vad som sålunda fordras får återvinna nyttjanderätten får beslut om vräkning inte meddelas förrän fjorton vardagar förflutit från uppsägningen.

§ 24

Innehållet i denna paragraf enligt utskriftsmallen medtages ej.

§ 25

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i § 21, skall föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion så snart det kan ske, om inte föreningen och bostadsrättshavaren kommer överens om annat. Försäljningen får dock anstå till dess brist för vars avhjälpande bostadsrättshavaren svarar blivit botad. Av vad som influtit genom försäljningen får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos bostadsrättshavaren. Vad som återstår tillfaller denne.

Styrelse och revisorer

§ 26

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med minst två och högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter väljs på ordinarie stämma för två år. För ordinarie ledamöter skall växelvis avgång ske varje år. Suppleant väljes på ett år. Ledamot kan omväljas. Till styrelseledamot kan förutom medlem väljas även make till medlem och närstående som varaktigt sammanbor med medlem. Valbar person bör även vara bosatt i föreningens fastighet.

Om föreningen har statliga bostadslån skall en ordinarie ledamot och en suppleant utses av kommunen. Därest den långivande myndigheten så prövar lämpligt, må vederbörande kommunala myndighet istället för en styrelseledamot jämte suppleant för denne utse en rapportör, vilken skall taga del av bostadsrättsföreningens räkenskaper och protokoll med därtill hörande handlingar, styrelsens förvaltningsberättelse, revisionsberättelse och yttrande i anledning av eventuella revisionsanmärkningar. Han äger också rätt att närvara vid föreningsstämmor och styrelsesammanträden samt vid besiktning av föreningens egendom. Vid styrelsens sammanträden ävensom vid föreningsstämmor äger rapportören rätt att väcka förslag och få sin mening antecknad till protokollet.

§ 27

Styrelsen har sitt säte i Göteborg. Styrelsen konstituerar sig själv, därest inte ordinarie stämman beslutar något som protokollförts.

Styrelsen utser tre personer, varav minst två styrelseledamöter, att två i förening teckna föreningens firma. Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilka de flesta röstande förenar sig och vid lika röstetal den mening som biträdes av ordföranden, dock att giltigt beslut fordrar enhällighet när för beslutförhet minsta antal ledamöter är närvarande.

Vid bank och postgiroärenden tecknas firman av kassören ensam, därest inte ordinarie stämman eller styrelsen beslutar annat.

§ 28

Föreningens räkenskaper omfattar tiden 1/1 - 31/12 och före mars månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

§ 29

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomtmark och inte heller riva eller bygga om sådan egendom.

Styrelsen eller firmatecknare får besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomt.

Styrelsen äger rätt att till säkerhet för medlems lån för förvärv av bostadsrätt i föreningen, lämna pantbrev i föreningens fastighet och teckna borgen. I samband härmed skall bostadsrättshavaren lämna sin bostadsrätt som pant till föreningen som säkerhet för vad föreningen kan tvingas utge på grund av sitt åtagande.

§ 30

Revisorerna skall vara två jämte två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljes för tiden från ordinarie föreningsstämma intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

Om föreningen har statliga bostadslån skall en ordinarie revisor och en suppleant utses av kommunen.

§ 31

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast vid april månads utgång.

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar.

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmar minst en vecka före den föreningsstämma, på vilken de skall förekomma till behandling.

Föreningsstämma

§ 32

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före maj månads utgång.

§ 33

Extra stämma i föreningen hålls då styrelsen eller revisorerna finner skär därtill eller då minst 1/10 av samtliga ~~röst~~ röstberättigade skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat.

§ 34

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före april månads utgång för att ärendet skall kunna anges i kallelsen.

§ 35

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

- 1 Stämmans öppnande.
- 2 Godkännande av dagordning.
- 3 Val av ordförande för stämman.
- 4 Val av protokollförare för stämman.

- 5 Val av justeringsman.
- 6 Förteckning över närvarande medlemmar och fastställande av röstlängd.
- 7 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
- 8 Styrelsens årsredovisning.
- 9 Revisorernas berättelse.
- 10 Fastställande av resultat- och balansräkning.
- 11 Beslut om resultatdisposition.
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- 13 Arvoden åt styrelsen och revisorerna.
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- 15 Val av revisorer och suppleanter.
- 16 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enligt § 34.
- 17 Stämmans avslutning.

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

§ 36

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämma.

Andra meddelande till medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

§ 37

Við föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlem får utöva sin rösträtt endast genom annan medlem, äkta make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen, såsom ombud. Ingen får såsom ombud företräda mer än en medlem.

Fonder

§ 38

Inom föreningen skall bildas följande fonder:

Fond för yttre underhåll.

Dispositionsfond.

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av anskaffningskostnaden för föreningens hus.

Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall av-

sättas till dispositionsfonden.

Upplösning och likvidation

§ 39

Vid föreningens upplösning behållna tillgångar skall tillfalla medlemmarna i förhållande till grundavgiften.

I allt varom ej här ovan stadgats gäller Bostadsrättslagen.

Ovanstående stadgar har antagits vid extra föreningsstämma med medlemmarna i FÖRENINGEN STAFETTGAN 4 U.P.A., tisdagen den 20 december 1988.

Och ordinarie årsmötesstämma den 30 mars 1989.

Bertil Westergren

Lennart Rudqvist

Lena Rodin

Styrelseledamöternas egenhändiga munnbeaktning
bevittnas:

Ulf Gebl (Ingvar Lagerstedt)

Stafettg. 4B III

416 59 684

Gunnar Andersson

Stafettgat 4A

416 59 686

Protokoll fört vid ordinarie årsmötet med FÖRENINGEN STAFETT-
GATAN 4 U.P.A. den 30 mars 1989.

Närvarande	Andelar/röster
Lennart Andersson	1
Bertil Westergren	1
Lena Rodin	1
Sofia Hörmander	1
Jan Dyrssén genom fullmakt	1
Stig Karlsson	1
Ingvar Lagerstedt	1
Gunnar Johansson	1
Harald Johansson	2
Rut Andersson	1
Svea Andersson	1
Klas Svensson	1
Kerstin Sand	1
Sture Lindh	1
	<hr/>
	15

§ 1

Ordförande Bertil Westergren öppnade mötet med att hälsa de närvarande medlemmarna välkomna och presenterade Ann Rosengren från SCB.

§ 2

Närvarolista med namnteckning av de närvarande medlemmarna gjordes.

§ 3

Dagordningen för mötet var enligt stadgarna, godkändes.

§ 4

Till ordförande att föra årsmötets förhandlingar valdes Bertil Westergren, till sekreterare Lena Rodin och som justeringsman valdes Gunnar Andersson.

§ 5

Kallelse till mötet, som skett behörligen, godkändes.

§ 6

Uppläsning av extrastämmans protokoll gjordes av sekreteraren Lena Rodin, vilket godkändes.

§ 7

Förvaltningsberättelsen redogjordes av Lennart Andersson och godkändes av mötet.

§ 8

Revisionsberättelsen godkändes av mötet.

§ 9

Ansvarsfrihet för styrelsen under den tid revisionen omfattar beviljades av närvarande medlemmar.

§ 10

Årets överskott är insatt på reservfond med 5 000 kr och på dispositionsfond med 39 700 kr, vilket godkändes av mötet.

§ 11

Vid extrastämman den 20 dec 1988 togs preliminärt beslut om 6 000 kr i styrelsearvode och 4 000 kr som extraarvode för merarbete med ändringen till bostadsrätt. Extraarvodet, samt en höjning av ordinarie arvode med 2 000 kr till 8 000 kr fastslogs och godkändes av mötet.

§ 12

Revisionsarvodet höjdes preliminärt till 200 kr vid extrastämman. En höjning med ytterligare 50 kr till 250 kr fastslogs och godkändes av mötet.

§ 13

Till styrelseledamöter på 2 år valdes Annelie Björkdahl och Klas Svensson. Bertil Westergren kvarstår 1 år. Till styrelsesuppleanter på 1 år valdes Gunnar Andersson och Ingvar Lagerstedt.

§ 14

Till revisorer på 1 år valdes Gunnar Johansson och Lena Rodin. Till revisorssuppleant på 1 år valdes Lennart Andersson

§ 15

Stadgeförslaget till följd av omändring av föreningen som godkändes på extrastämman den 20 dec 1988, godkändes slutgiltigt enhälligt av medlemmarna och skall registreras hos Länsstyrelsen.

§ 16

När de nya stadgar är godkända av Länsstyrelsen skall medlemmarnas Inre reparationsfond upphöra och utbetalas till medlemmarna vid nästkommande månadsskifte.

§ 17

Budget och ekonomisk plan godkändes efter höjning av årsavgiften.

§ 18

Beslut togs om inträde i SCB. SCB har en insats i föreningen så länge den är medlem.

§ 19

Problemet med soptunnor, gräsklippning o d kvarstår. Stig Karlsson har skött soptunnorna de sista månaderna och kan åtaga sig det en tid till. Offerter från olika städfirmor skall begäras in och Gunnar Andersson kan eventuellt ställa upp. Arvodet skall i så fall bestämmas av styrelsen.

§ 20

Borttagande av hängbjörken som framförts av medlem avslogs kraftigt av medlemmarna.

§ 21

Det gemensamma badrummet som har blivit anmält till Hälsovårdsnämnden skall föreningen åtgärda innan 1 juni 1989. Föreningen skall försöka få uppskov då vi skall göra en större renovering.

§ 22

Hubert Andersson har fått vattenskador på grund av slärv och genom ombyggnad av badrum som inte har gjorts på behörigt sätt av Pal-Rydström. Då Pal-Rydströms försäkring inte täcker Hubert Anderssons självrisk skall styrelsen försöka få Pal-Rydström att ersätta den. I annat fall står föreningen för den kostnaden.

§ 23

Ägarna till lägenheterna nr 10,16,19,20,22 och 24 uppmanades undersöka om de hade andelsbevisen på sina lägenheter då de saknas hos styrelsen.

§ 24

Postgirot kvarstår som tidigare men med nytryckta blanketter som kan se lite annorlunda ut.

§ 25

Inga frågor från enskild medlem att tas upp till behandling hade inkommit till styrelsen.

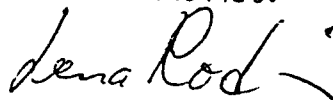
§ 26

Vid ordet fritt föreslogs att en byggnadsgrupp skulle bildas. Preliminärt skall den bestå av styrelse och styrelsesuppleanter. Gruppen skall ha till uppgift att undersöka vad som måste göras vid en renovering genom att fråga medlemmarna vad de har för önskemål.

§ 27

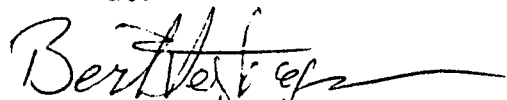
Ordförande tackade mötesdeltagarna för uppmärksamheten och avslutade mötet.

Vid Protokollat:



Lena Rodin
Sekreterare

Justerat:



Bertil Westergren
Mötesordförande



Gunnar Andersson
Justeringsman

Protokoll fört vid extra föreningsstämma med FÖRENINGEN
STAFETTGAN 4 U.P.A., den 20 december 1988.

Närvarande:	Andelar/röster
Gunnar Hansson	1
Gunnar Johansson	1
Sofia Hörmander	1
Jeanette Ljungdahl	1
Svea Andersson	1
Stig Karlsson	1
Linnéa Sigbro	1
Harald Johansson	2
Lennart Andersson	1
Sture Lindh	1
Nils-Erik Nilsson	1
Lena Rodin	1
Hubert Andersson	1
Ingvar Gunnarsson fullmakt för I. Andersson	1
Bertil Westergren	1
Kerstin Sand	1
Klas Svensson	1
Annika Pal-Rydström	1
Jan Dyrssén	1
	<hr/>
	20

§ 1

Mötet öppnades av ordförande Bertil Westergren som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2

Till Ordförande att föra mötesförhandlingarna valdes Bertil Westergren, till sekreterare Lena Rodin och till justeringsman valdes Hubert Andersson.

§ 3

Närvarolista med namnteckning av de närvarande medlemmarna gjordes.

§ 4

Kallelse till mötet hade skett enligt stadgarna, godkändes.

§ 5

Dagordningen för extra mötet var medsänd kallelsen och den godkändes av mötet.

§ 6

Ann Rosengren representant för SBC informerade om bostadsrätt och hur det går till att bilda en sådan förening, skillnaden mellan bostadsrätt och den typ av förening vi är nu. Detta gjordes på ett mycket klart och tydligt sätt.

§ 7

Genomgång av stadgeförslaget gjordes av Ann Rosengren.

§ 8

Stadgarna till bostadsrättsförening godkändes enhälligt efter det att innehålllet angående reparationsfond strukits i § 5.

§ 9

Då det sällan förekommer inre reparationsfond i bostadsrätt därför upphör föreningens inre reparationsfond vid mitten av 1989 och inestående medel betalas ut till medlemmarna. Beslut på kommande årsmöte om hur och när denna utbetalning skall göras.

§ 10

Alla närvarande gjorde anmälan om medlemskap i bostadsrättsföreningen.

§ 11

Arvodespunkten enligt dagordningen fick följande lösning. Årets arvode som beslutades på årsmötet med 5 000 kr, höjdes med 4 000 kr i extra arvode under innevarande år för det merarbete som blir i samband med ombildningen till bostadsrättsförening vilken summa alltså kan beröra en viss tid efter kommande årsmöte, som styrelsen får enas om att dela under aktuell tid. Och ett arvode efter årsmötet för styrelsen på 6 000 kr samt 200 kr till revisorn gjordes ett preliminärt förhåndsbeslut på.

§ 12

När det gäller att göra ett tänkbart val av styrelse till kommande årsmöte, så fanns det ingen som ville ta över kassörens arbete i föreningen trots att han aviserat detta redan för två år sedan. Det enda som nuvarande kassören kunde tänka sig var att om det skulle behövas ge den nya kassören goda råd om det skulle uppstå problem av något slag. Mötet beslutade istället om en valberedning bestående av Sofia Hörmander och Jan Dyrssén att utröna vilka medlemmar som kan tänkas åtaga sig uppdrag.

§ 13

Styrelsen skall undersöka vilka alternativ Renhållningsverket kan ge om snöskottning och eventuellt andra uppdrag för föreningen, när det gäller problemet med fastighetsskötseln.

§ 14

Ordföranden Bertil Westergren tackade mötesdeltagarna för uppmärksamheten och avslutade mötet.

Justerat:

Bertil Westergren
Bertil Westergren
Mötesordförande

Vid protokoll:

Lena Rodin
Lena Rodin

Hubert Andersson
Hubert Andersson
Justeringsman