

Frågelista - Fastighet

Säljare Christian Schärlund Eriksson med 1/2-del 198108075576
Kattfotsgatan 16 +46705321181
417 20 Göteborg christian.j.eriksson@gmail.com

Karin Schärlund med 1/2-del 198103182500
Kattfotsgatan 16 +46733916203
417 20 Göteborg karin.scharlund@gmail.com

Objekt Tomträten Göteborg KVILLEBÄCKEN 41:8 med adress Kattfotsgatan 16, 417 20 Göteborg

Frågor att besvara om tomträten:

- 1 a. När förvärvades tomträten? 1 dec 1960 1 b. När är byggnaden uppförd? 1960
1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja Vi köpte 30 juli 2010
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 26 maj 2023
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Nya tak 2010, nya fönster och altandörr kök och vardagsrum 2016,
fasad målad 2019, nya badrumsfläckor 2020, nytt fönster
sovrum 2022, elbilstaddar 2022, ytskikt förbättrade kontinuerligt
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Vi upptäckte förhöjd luftfuktighet i kryppgrund ca 2014. Installerade
avfuktare 2015, dränerade utvändigt 2018 + 2020. Inga skador i byggnad fönna.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ei enskilt avlopp

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

kommunalt vatten

Antal personer i hushållet: 4

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 12 maj 2023

Ort och datum



Christian Schärlund Eriksson



Karin Schärlund