

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Ingrid Margareta Holtorf, Växelmyntsgatan 15 B, 41483 GÖTEBORG

**Objekt** Fastigheten Göteborg Järnbrott 119:50 med adress Växelmyntsgatan 15B, 41483 Göteborg

## Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2003-12-01      **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1962-01-01
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja  
Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).  
Nej  
Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).  
Nej
- 1 d.** Har energideklaration gjorts, och i så fall när?  
Ja, 2024-02-07
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Ja, Inbyggnad av entré - 2004
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Ja, Byte tak huvudbyggnad och förråd 2017  
Ny panel och målning 2017 norra fasaden  
Omputsning och målning södra fasaden 2017
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?  
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?  
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?  
Nej
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?  
Nej
- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?  
Nej
- 6.** Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?  
Nej
- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?  
Nej
- 8 a.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?  
Nej

- 8 b. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?  
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:  
Radon, och i så fall när?  
Nej
- Skorsten, och i så fall när?  
Nej
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?  
Försök tänka dig in i köparens situation.  
Ja, Vi övertogandet 2003 fanns enligt uppgift fukt i trussbotten. Den byttes då i sin helhet.  
Efter det har föreningen installerat avfuktare och kontrollerar utrymmet
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?  
5 st

**Svarens innebörd** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

**Säljare Signeras digitalt**

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

**Köpare**

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

-----  
Underskrift Köpare

-----  
Namnförtydligande Köpare