

Frågelista - Fastighet

Säljare Christer Kronqvist Stensprångaregatan 7, 42668 VÄSTRA FRÖLUNDA
 Margareta Kronqvist Stensprångaregatan 7, 42668 VÄSTRA FRÖLUNDA

Objekt Fastigheten Göteborg Älvsborg 755:801 med adress Stensprångaregatan 7, 426 68 Västra Frölunda

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1984 1 b. När är byggnaden uppförd? 1923
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? Tidigare äjare tilläggisolerat färad och valt på plåtfärad 1978. Nytt betongtefälttak 1978. av ovs 1986-88, 2004 och 2023
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ombyggnad av kök u. u. 1986-87
Friggebod 1988
Cykelstjul
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Obetydlig fukt NO-ridom i källaren. Mindre mikrobiell påverkat på underlags taket, som ej krävt åtgärd.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När? *Finns egen brunn, tidigare använt av oss för bevattning av trädgård. Hela tiden kommunalt VA*
Antal personer i hushållet: *2*
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
.....
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
.....
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej.
Nej, används inte
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? *Ja, november 2009, under grävande*
Skorsten? När? *Nej*
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
*Taket, betongtegel, aktuellt att byta
Fönster i västerläge utsatta mm ok*
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

29 februari

Göteborg den ~~2 februari~~ 2024

Ort och datum



Christer Kronqvist



Margareta Kronqvist