

Frågelista - Fastighet

Säljare Charlotta Danielsson Norra Gubberogatan 17, 41663 GÖTEBORG
Fredrik Danielsson Norra Gubberogatan 17, 41663 GÖTEBORG

Objekt Fastigheten Kungälv Torsby-Tofta 2:41 med adress Snäckliden 13, 442 71 Kärna

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2018 **1 b.** När är byggnaden uppförd?
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Nej (detaljplanerat område tillåter ~100 m2 bottenplatta)
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Nej, men vi önskar att göra en.
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? Nej
-
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Kök renoverades (delvis) 2020. Altan byggd 2021. Installation av jordfelsbrytare 2020. Tapetsering (ett sovrum) och slipning av golv (på "nedre" plan) 2019. Byte av fönster (ett sovrum) 2022.
-
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Liten läcka på yttertaket vid inflytt 2018, åtgärdades omedelbart.
-
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej.
-
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Samfälligheten äger avlopp. Förbättrades för att möta kommande standarder 2022.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet: 4

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja, 2021.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej.

Skorsten? När? Ja, 2018 (i samband med inflytt).

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten? 3 st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den ²⁷20 februari 2024

Ort och datum

Charlotta Danielsson

Charlotta Danielsson

Fredrik Danielsson

Fredrik Danielsson