

Frågelista - Fastighet

Säljare Magnus Janbro Björkuddsgatan 12, 41265 GÖTEBORG
Sara Öster Björkuddsgatan 12, 41265 GÖTEBORG

Objekt Fastigheten Göteborg Krokslätt 64:26 med adress Björkuddsgatan 12, 412 65 GÖTEBORG

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 200701 1 b. När är byggnaden uppförd? 1909
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Vi har bygglov för balkongbör fränköl
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2020
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
på 50 och 80-talet
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Omfattande inre renovering och nya fönster 2021.
Målning av fasad på börjad 2023 men inte slutför.
Lättre renovering av tak 2024. Nya altanränder 2024.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Bara det besiktningsmannen informerat oss om, se besiktningsprotokoll
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: _____

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Ärlig sotning, senast 2023

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Taket bör bytas. Färdigställa yttermålning och i samband med det byta ~~eventuella~~ vissa brädor.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Vi har kodlås via Sector alarm

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

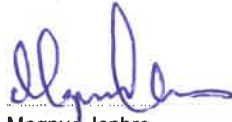
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 14 augusti 2024

Ort och datum



Magnus Janbro



Sara Öster