

Frågelista - Fastighet

Säljare David Herder med 1/2-del 197710021952
Norumsbergsvägen 1 0734364455
417 46 Göteborg David.herder@gmail.com

Jasmina Herder med 1/2-del 19801015-8924
Norumsbergsvägen 1
417 46 GÖTEBORG

Objekt Fastigheten Göteborg Tuve 9:11 med adress Norumsbergsvägen 1, 417 46 Göteborg

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2015 1 b. När är byggnaden uppförd? 1947
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, 2015-03-30
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
inloppning Nya tak 2015, Nya stuprör & hängrännor 2015, inloppning kommunalt vatten 2012, Ny stam till kommunalt vattenavlopp 2013
Relinut Relinut alla grenar & stammar 2011, Murat över spis 2012. Fiber indraget 2014
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Byggt förråd 2020, Pool & ny terrass 2021
Ny Disasmaskin 2022, Kyl & frys ö.v. 2022
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: 5

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

Radonmätning har gjorts enligt tidigare ägare 2015, resultat finns es normala värden.
Årligen

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6 nycklar

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 16 december 2022

Ort och datum

David Herder

David Herder

Jasmina Herder

Jasmina Herder