

Årsredovisning 2022

BRF KOMPASSGATAN 13 A-E

769611-1405



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KOMPASSGATAN 13 A-E

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2002-07-13.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 27 bostadsrätter om totalt 1 216 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Agnes Hildegard Charlotta Malm	Ordförande
Kajsa Widegren	Styrelseledamot
Magnus Gustafsson	Styrelseledamot
Pia Damsten	Styrelseledamot
Rebecca Thoren	Styrelseledamot
Simon Medbo	Suppleant
Sten Elling Jacobsen	Suppleant

VALBEREDNING

Olivia Magnusson

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Lars Pilerot Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Lexium service management

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) av fastigheten genomfördes av Canmera i januari 2022. Ett antal anmärkningar som rör de enskilda lägenheterna åtgärdas av medlemmarna själva.

Lägenhet nr 89 ombildades från hyresrätt till bostadsrätt och såldes av föreningen under året. Intäkten från försäljningen användes delvis till att slutbetala ett rörligt lån på 1.8 mkr den 30 december 2022. Efter försäljningen av lägenhet nr 89 återstår tre stycken hyresrätter med lägenhetsnummer 70, 80 och 86. Lägenhet nr 86 fick under hösten 2022 nya hyresgäster efter ett lägenhetsbyte.

Styrelsen beslutade i samband med budgetarbetet inför 2023 att föreningen ska inleda förhandlingar för att höja hyrorna för hyresrättslägenheterna.

I november höjdes medlemsavgifterna med en indexhöjning på 2,8 %. Avgiften beslutades redan i december 2021 med avsikt att börja gälla från 1 januari 2022. Pga missförstånd i samband med övergång årsskiftet 2021/2022 från vår gamla ekonomiska förvaltning Revisorsringen till nuvarande Nabo blev avgiftshöjningen fördröjd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Försäljning av lägenhet nr 89: 2 700 000 SEK

Amortering av lån: 1 800 000 SEK

Indexhöjning av medlemsavgifter: 2,8 % fr o m 1 november 2022

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 054 646	1 058 322	1 064 668	1 078 697
Resultat efter fin. poster	-323 488	-627 796	-3 205 009	-47 989
Soliditet, %	65	53	45	46
Yttre fond	-	-	542 400	448 400
Taxeringsvärde	35 117 000	31 332 000	31 332 000	31 332 000
Bostadsyta, kvm	1 216	1 216	1 045	1 045
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	794	803	808	824
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 314	7 427	8 340	8 450
Genomsnittlig skuldränta, %	1,30	1,19	1,30	1,42
Belåningsgrad, %	36,93	51,09	56,78	59,68

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	13 109 593	-	515 499	13 625 092
Upplåtelseavgifter	3 853 972	-	2 167 501	6 021 473
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-6 038 174	-627 796	-	-6 665 970
Årets resultat	-627 796	627 796	-323 488	-323 488
Eget kapital	10 297 595	0	2 359 512	12 657 107

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 665 970
Årets resultat	-323 488
Totalt	-6 989 458

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	105 400
Att från yttre fond i anspråk ta	-61 250
Balanseras i ny räkning	-7 033 608
	-6 989 458

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 054 646	1 043 585
Rörelseintäkter		2 890	26 264
Summa rörelseintäkter		1 057 536	1 069 849
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-874 167	-1 233 173
Övriga externa kostnader	8	-138 160	-78 349
Personalkostnader	9	-84 826	-88 290
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 324	-183 252
Summa rörelsekostnader		-1 280 477	-1 583 064
RÖRELSERESULTAT		-222 941	-513 215
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		418	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-100 965	-114 581
Summa finansiella poster		-100 547	-114 581
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-323 488	-627 796
ÅRETS RESULTAT		-323 488	-627 796

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	17 494 909	17 678 233
Summa materiella anläggningstillgångar		17 494 909	17 678 233
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		17 494 909	17 678 233
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 136	14 951
Övriga fordringar	13	6 594	6 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	36 718	27 143
Summa kortfristiga fordringar		62 448	49 029
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 818 000	1 871 593
Summa kassa och bank		1 818 000	1 871 593
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 880 448	1 920 622
SUMMA TILLGÅNGAR		19 375 357	19 598 855

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 646 565	16 963 565
Summa bundet eget kapital		19 646 565	16 963 565
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 665 970	-6 038 174
Årets resultat		-323 488	-627 796
Summa fritt eget kapital		-6 989 458	-6 665 970
SUMMA EGET KAPITAL		12 657 107	10 297 595
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 465 750	6 461 575
Summa långfristiga skulder		4 465 750	6 461 575
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 995 825	2 569 700
Leverantörsskulder		36 721	33 751
Skatteskulder		2 523	4 402
Övriga kortfristiga skulder		-145	145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	217 576	231 687
Summa kortfristiga skulder		2 252 500	2 839 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 375 357	19 598 855

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 871 593	1 038 216
Resultat efter finansiella poster	-323 488	-627 796
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	183 324	183 252
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-140 164	-444 544
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 419	-15 585
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-13 310	-49 794
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-166 893	-509 923
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	2 683 000	2 453 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-2 569 700	-1 109 700
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	113 300	1 343 300
ÅRETS KASSAFLÖDE	-53 593	833 377
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 818 000	1 871 593

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kompassgatan 13 A-E har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,18 %
Fastighetsförbättringar	1,3-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	157 510	175 392
Hysesintäkter, lokaler	9 783	4 593
Årsavgifter, bostäder	865 153	839 959
Övriga intäkter	2 890	26 264
Övriga årsavgifter	22 200	23 640
Summa	1 057 536	1 069 849

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	22 500	0
Fastighetsskötsel	93 740	62 306
Snöskottning	8 218	6 375
Städning	30 150	32 892
Trädgårdsarbete	14 322	0
Övrigt	20 530	11 750
Summa	189 459	113 323

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	0	32 608
Bostäder VVS	49 838	0
Dörrar och lås/porttele	7 428	18 076
El	7 264	29 439
Försäkringsärende/vattenskada	55 480	0
Gård/markytor	3 625	660
Reparationer	52 390	39 924
Tvättstuga	0	9 260
VA	0	9 602
Ventilation	18 750	5 057
Värme	0	3 000
Övrigt plan. UH	61 250	0
Summa	256 025	147 626

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Planerat underhåll	61 250	541 890
Summa	61 250	541 890

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	46 578	31 893
Sophämtning	36 127	20 931
Uppvärmning	180 755	206 480
Vatten	42 839	53 519
Summa	306 299	312 823

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	34 256	32 223
Fastighetsskatt	46 740	45 090
Kabel-TV	41 388	40 198
Summa	122 384	117 511

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	8 243	0
Juridiska kostnader	3 825	0
Kameral förvaltning	41 988	41 263
Konsultkostnader	57 000	17 320
Revisionsarvoden	6 500	0
Övriga förvaltningskostnader	20 604	19 766
Summa	138 160	78 349

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	21 833	21 110
Styrelsearvoden	62 993	67 180
Summa	84 826	88 290

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	100 526	114 336
Övriga finansiella kostn	0	240
Övriga räntekostnader	439	5
Summa	100 965	114 581

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	19 787 152	19 787 152
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 787 152	19 787 152
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 108 919	-1 925 667
Årets avskrivning	-183 324	-183 252
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 292 243	-2 108 919
Utgående restvärde enligt plan	17 494 909	17 678 233
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 307 875</i>	<i>5 307 875</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 819 000	13 018 000
Taxeringsvärde mark	20 298 000	18 314 000
Summa	35 117 000	31 332 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	201 494	201 494
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	201 494	201 494
Ingående ackumulerad avskrivning	-201 494	-201 494
Utgående ackumulerad avskrivning	-201 494	-201 494
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	303	644
Övriga fordringar	6 291	6 291
Summa	6 594	6 935

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	7 109	0
Förvaltning	3 879	3 499
Kabel-TV	11 404	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 326	23 644
Summa	36 718	27 143

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2022-03-30	1,81 %		1 800 000
Stadshypotek	2023-03-01	1,20 %	1 915 825	1 935 525
Stadshypotek	2025-12-01	0,93 %	1 225 000	1 225 000
Stadshypotek	2024-12-01	0,83 %	2 100 000	2 100 000
Stadshypotek	2025-12-30	0,93 %	1 220 750	1 300 750
Stadshypotek	2021-12-30	0,70 %		670 000
Summa			6 461 575	9 031 275

Varav kortfristig del

1 995 825

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	90 269	88 652
Löner	53 300	69 127
Sociala avgifter	16 746	0
Uppvärmning	28 391	0
Utgiftsräntor	7 250	7 449
Vatten	9 540	10 146
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 080	56 313
Summa	217 576	231 687

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 290 000	10 290 000
Summa	10 290 000	10 290 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Agnes Hildegard Charlotta Malm
Ordförande

Kajsa Widegren
Ledamot

Magnus Gustafsson
Ledamot

Pia Damsten
Ledamot

Rebecca Thorén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Lars Pilerot
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2023 11:09

SENT BY OWNER:

Mona-Lise Bulun · 02.05.2023 08:44

DOCUMENT ID:

rkl_D-VRmn

ENVELOPE ID:

HydPWNC73-rkl_D-VRmn

DOCUMENT NAME:

Brf Kompassgatan 13 A-E, 769611-1405 - Årsredovisning 2022.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KAJSA WIDEGREN kajsa.widegren@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 08:51 02.05.2023 08:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/23) IP: 188.148.200.174
2. Agnes Hildegard Charlotta Malm agnesmalm@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 09:45 02.05.2023 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/23) IP: 94.103.201.111
3. PIA DAMSTÉN pia.damsten@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 18:25 02.05.2023 18:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/06) IP: 94.191.152.123
4. REBECCA THORÉN rebecca.thoren@hotmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 16:17 04.05.2023 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/05/11) IP: 94.191.137.27
5. Magnus Gustafsson magnus-gustafsson@hotmail.se	Signed Authenticated	04.05.2023 16:34 04.05.2023 16:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/20) IP: 83.187.161.97
6. LARS PILEROT lars_pilerot@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2023 11:09 04.05.2023 16:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/28) IP: 188.148.200.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kompassgatan 13 A-E avseende år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Denna sed kräver att jag följer de krav och rekommendationer som finns samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat [och kassaflöden] för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg

05/05/2022.

Lars Pilerot



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2023 11:49

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 06.05.2023 11:48

DOCUMENT ID:

SJe5Kzs743

ENVELOPE ID:

rycKzs7N2-SJe5Kzs743

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_bfr_kompassgatan 13 A-E_EY2022.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LARS PILEROT	Signed	06.05.2023 11:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/03/28)
lars_pilerot@hotmail.com	Authenticated	06.05.2023 11:48	Low	IP: 188.148.200.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed