



BRF Gerumsberget nr 3

Årsberättelse, räkneskapsåret 2022

Styrelsen under det gånga verksamhetsåret:

Bob Singleton, Romain Protti, Michael Stones, Daniel Jern och Isabella Poth

Styrelsesuppleant:

Anna Pernmyr

Revisorer för verksamhetsåret:

Revisor: Tony Borg, revisorsuppleant: Susanna Tuvestad

Styrelsen i Brf Gerumsberget nr 3 får härmed avlägga sin redovisning för räkneskapsåret 2021.

Verksamhetsberättelse

- Styrelsen har under året haft fem informella möten. Under dessa har framför allt föreningens ekonomi, aktuella och framtida underhållsbehov diskuterats. Till exempel eventuell relining av avloppsrör, reparation och putsning av källarväggar.
- Joanna Wedin har flyttat och vi välkomnar Karolina Hvegholm och Viktor Sjödal som nya medlemmar.
- Inga underhållsprojekt har genomförts under 2022.
- Vi har haft rörmokare här för att undersöka störande ljud i rören i Annas lägenhet, utan att hitta felet. En förnyad undersökning kommer att göras.

Kommentarer om redovisningen:

- Vi har betalt 35.460 kr i ränta under 2022 (jmf med 28.029 kr under 2021).
- Föreningen har amorterat 50.164 kr på våra lån. (Nu återstår 2.8 miljoner).
- Vi har nästan 700.000 kr på bankkontot till underhåll och oförutsedda händelser.
- Resultatet 2022 blev +180.000 kr.



BRF Gerumsberget nr 3

- Vår bedömning är att i dagsläget planerar vi inga avgiftshöjningar, men vi följer den ökande kostnadsutvecklingen noggrant och kommer att agera vid behov.

För kännedom var den senaste avgiftshöjningen 3% från 1 januari 2017.

Göteborg 2023-05-29

Bob Singleton

Michael Stones

Romain Protti

Isabella Poth

Daniel Jern