

Brf Masthugget 8:6

Årsredovisning 2021

The bottom half of the page features a silhouette of a residential neighborhood with various house shapes and chimneys. To the right, a group of birds is shown in flight. The background of this section is a gradient from yellow to black.

BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!



Årsredovisning för
Brf Masthugget 8:6
769609-1847
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-5 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7-8 |
| Kassaflödesanalys | 9 |
| Noter | 10-17 |
| Underskrifter | 17 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Masthugget 8:6, 769609-1847, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-01-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-02-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

| | | <u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u> |
|-------------------|------------|-------------------------------------|
| Sven-Olof Nilsson | Ordförande | 2022 |
| Pia Brandin | Ledamot | 2022 |
| Anette Andersson | Ledamot | 2022 |
| Emy Thorén | Ledamot | 2022 |

Styrelsesuppleanter

| | | |
|--------------------|--|------|
| Eva-Britt Eriksson | | 2022 |
|--------------------|--|------|

Ordinarie revisorer

| | | |
|----------------------------------|----------------------|------|
| Mathias Ljung, Grant Thornton | Auktoriserad revisor | 2022 |
|----------------------------------|----------------------|------|

Valberedning

| | | |
|---------------|--|------|
| Tommy Boberg | | 2022 |
| Kristin Walle | | 2022 |

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Masthugget 8:6 i Göteborg kommun med därpå uppförd byggnad med 13 lägenheter och 1 lokal. Byggnaden är uppförd 1887 och har värdeår 1983. Fastighetens adress är Andra Långgatan 4 B.

Föreningen upplåter 13 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

| 1 rok | 2 rok | 3 rok | 4 rok |
|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 7 | 2 | 3 |

| | |
|--------------------|-----------|
| Total tomtarea: | 493 kvm |
| Total bostadsarea: | 1 002 kvm |
| Total lokalarea: | 140 kvm |

Lokalförteckning

| Hyresgäst | Yta | Kontraktstid/Förlängning |
|-----------------|---------|--------------------------|
| Kick-off Gbg AB | 140 kvm | 2022-12-31/36 mån |

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-01-13.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa till och med 2022-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

| | |
|------------------|------------------------------|
| Tele2 | TV, bredband och telefoni |
| WW Städservice | Städning |
| E.ON | Elavtal avseende volym |
| Göteborg Energi | Fjärrvärme |
| Renova | Källsortering |
| Klotterjägarna | Serviceavtal klottersanering |
| Rikshiss Service | Serviceavtal hiss |
| Anticimex | Skadedjursbekämpning |

Underhåll och reparationer

Årets underhåll och reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 219 771 kr och planerat underhåll för 486 975 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Årets underhållskostnader i not 5 avser upprustning av innergården, installation av utebelysning på innergården, översyn av värmesystemet samt målning av staket och port.

Utöver underhållsinsatserna ovan har det även skett en byggnation av pergola på innergården. Då föreningen följer K3-regelverket har kostnaderna tillhörande byggnationen aktiverats på balansräkningen och värdet syns i not 10. Investeringen kommer att belasta resultatet genom årliga avskrivningar de kommande 10 åren.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2018 av Bredablick Fastighetspartner.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan beräknas det genomsnittliga underhållsbehovet per år uppgå till 233 000 kr.

Avsättning till underhållsfond sker i enlighet med föreningens underhållsplan. 2021 avsätts det 80 000 kr. Anledningen till att nivån på avsättningen understiger det genomsnittliga underhållsbehovet är att föreningen följer K3-regelverket, vilket innebär att större investeringar aktiveras på balansräkningen och således belastar resultatet genom årliga avskrivningar.

Planerade åtgärder

| | |
|--|-----------|
| Byte av loftgångs- och lägenhetsdörrar | 2022-2023 |
| Byte av fönster | 2022-2025 |
| Byte av fastighetsel | 2022-2025 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2021-05-27 samt extra föreningsstämma 2021-11-08 för val av ny revisor. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Covid-19

Som en effekt av Covid-19 utbrottet under 2020 upplevde många företag en minskad efterfrågan och föreningens hyresintäkter från lokalen påverkades negativt under 2020 som en följd av detta. Föreningen beslutade då att stötta lokalhyresgästen genom att bevilja hyresrabatt under två månader och genom att göra stödköp hos sin lokalhyresgäst. En överenskommelse om att nyttja den inbetalade depositionen mot hyran träffades också och under det första kvartalet 2021 lät styrelsen således lokalhyresgästen nyttja depositionen mot en del av hyran.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2021 har två överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde inga överlåtelse).

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 17 medlemmar.

En tillkommande medlem under räkenskapsåret.

En avgående medlem under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 17 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2021-01-01 då avgifterna sänktes med 5 %.

Avseende 2022 har styrelsen beslutat att låta årsavgifterna vara oförändrade och vid tidpunkten för årsredovisningens avlämnande finns inga beslut om kommande avgiftsförändringar.

Flerårsöversikt

| <i>Resultat och ställning (tkr)</i> | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Rörelsens intäkter | 949 | 939 | 921 | 977 |
| Resultat efter finansiella poster | -650 | -46 | 19 | 4 |
| Förändring av underhållsfond | -407 | 19 | 47 | 71 |
| Resultat efter fondförändringar | -243 | -65 | -28 | -67 |
| Soliditet % | 83 | 83 | 82 | 81 |
| Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm | 480 | 505 | 562 | 624 |
| Driftskostnad, kr / kvm | 365 | 350 | 338 | 407 |
| Ränta, kr / kvm | 27 | 31 | 29 | 24 |
| Avsättning till underhållsfond kr / kvm | 70 | 64 | 63 | 62 |
| Lån, kr / kvm | 2 224 | 2 277 | 2 330 | 2 821 |
| Snittränta (%) | 1,21 | 1,37 | 1,24 | 0,87 |

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

| | Bundet | Bundet | Fritt | Fritt |
|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| | <i>Medlems- insatser</i> | <i>Underhålls- fond</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
| Vid årets början | 16 233 722 | 425 462 | -2 635 829 | -45 672 |
| Disposition enligt föreningsstämma | | | -45 672 | 45 672 |
| Avsättning till underhållsfond | | 80 000 | -80 000 | |
| Ianspråktagande av underhållsfond | | -486 975 | 486 975 | |
| Årets resultat | | | | -650 223 |
| Vid årets slut | 16 233 722 | 18 487 | -2 274 526 | -650 223 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

| | |
|--|------------|
| Balanserat resultat | -2 681 501 |
| Årets resultat före fondförändring | -650 223 |
| Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan | -80 000 |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 486 975 |
| Summa över/underskott | -2 924 749 |

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-2 924 749**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Årsavgifter och hyror | 2 | 857 888 | 859 350 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 90 646 | 79 240 |
| Summa rörelseintäkter | | 948 534 | 938 590 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Reparationer | 4 | -219 771 | -57 286 |
| Planerat underhåll | 5 | -486 975 | -53 651 |
| Driftskostnader | 6 | -417 009 | -399 191 |
| Övriga kostnader | 7 | -83 625 | -95 182 |
| Personalkostnader | 8 | -26 284 | -9 199 |
| Avskrivning av anläggningstillgångar | 9 | -334 307 | -334 359 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 567 971 | -948 868 |
| Rörelseresultat | | -619 437 | -10 278 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 9 | 147 |
| Räntekostnader | | -30 795 | -35 541 |
| Summa finansiella poster | | -30 786 | -35 394 |
| Resultat efter finansiella poster | | -650 223 | -45 672 |
| Resultat före skatt | | -650 223 | -45 672 |
| Årets resultat | | -650 223 | -45 672 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 10,17 | 15 604 494 | 15 849 407 |
| Inventarier, maskiner och installationer | 11 | 57 801 | 65 727 |
| | | <u>15 662 295</u> | <u>15 915 134</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>15 662 295</u> | <u>15 915 134</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 5 701 |
| Övriga fordringar | | 3 249 | 4 400 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 29 805 | 27 534 |
| | | <u>33 054</u> | <u>37 635</u> |
| Kassa och bank | 13 | 420 062 | 924 017 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>453 116</u> | <u>961 652</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>16 115 411</u> | <u>16 876 786</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 16 233 722 | 16 233 722 |
| Underhållsfond | | 18 487 | 425 462 |
| | | <u>16 252 209</u> | <u>16 659 184</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -2 274 526 | -2 635 829 |
| Årets resultat | | -650 223 | -45 672 |
| | | <u>-2 924 749</u> | <u>-2 681 501</u> |
| Summa eget kapital | | <u>13 327 460</u> | <u>13 977 683</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Fastighetslån | 14,15 | - | - |
| | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut | 14,15 | 2 540 112 | 2 600 604 |
| Leverantörsskulder | | 53 901 | 32 265 |
| Depositioner | | - | 100 000 |
| Skatteskulder | | 2 247 | 5 992 |
| Övriga skulder | | 16 104 | 55 401 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 175 587 | 104 841 |
| | | <u>2 787 951</u> | <u>2 899 103</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>16 115 411</u> | <u>16 876 786</u> |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -619 437 | -10 278 |
| Avskrivningar | 334 307 | 334 359 |
| | -285 130 | 324 081 |
| Erhållen ränta | 9 | 147 |
| Erlagd ränta | -30 795 | -35 541 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital | -315 916 | 288 687 |
| <i>Förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1) | 4 581 | -7 048 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2) | -50 660 | -84 755 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -361 995 | 196 884 |
| <i>Investeringsverksamheten</i> | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -81 468 | - |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -81 468 | - |
| <i>Finansieringsverksamheten</i> | | |
| Amortering av låneskulder | -60 492 | -60 492 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -60 492 | -60 492 |
| Årets kassaflöde | -503 955 | 136 392 |
| Likvida medel vid årets början | 924 017 | 787 625 |
| Likvida medel vid årets slut | 420 062 | 924 017 |

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.
(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Föreningen har ansökt och erhållit statligt hyresstöd avseende lämnade hyresrabatter. Detta redovisas som övrig intäkt enligt BFNs allmänna råd (BFNAR 2020:1).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader:

| | |
|-------------------------|--------|
| -Stomme | 100 år |
| -Fasader | 50 år |
| -Yttertak | 50 år |
| -Fönster | 50 år |
| -Hissar, ledningssystem | 40 år |
| -Övrigt | 40 år |

Markanläggningar:

| | |
|--|----------|
| -Pergola | 10 år |
| Inventarier, maskiner och installationer | 10-15 år |

Not 2 Årsavgifter och hyror

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder | 481 092 | 506 436 |
| Hyror lokaler | 396 076 | 384 996 |
| Hyror förråd * | 720 | - |
| Hysesrabatt | -10 000 | -32 082 |
| Summa | 867 888 | 859 350 |

* Från och med 2021-07-01 hyrs ett förråd ut till medlem.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Debiterade hyrestillägg | 30 000 | 30 000 |
| Debiterad fastighetsskatt | 22 848 | 23 033 |
| Överlåtelseavgifter | 1 190 | 4 652 |
| Övriga intäkter * | 36 608 | 25 959 |
| Hysesrabatt, övriga hyrestillägg | - | -4 404 |
| Summa | 90 646 | 79 240 |

* Av intäkt 2021 avser 35 600 kr intäktsföring av skuld till avflyttad lokalhyresgäst. Av intäkt 2020 avser 22 804 kr erhållet statligt hyresstöd.

Not 4 Reparationer

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Lokaler | - | 10 824 |
| Tvättutrustning, gemensamma utrymmen | 23 904 | 5 321 |
| Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen | 9 064 | - |
| Övrigt, gemensamma utrymmen * | - | 41 141 |
| Värme, installationer | 10 690 | - |
| Ventilation, installationer | 158 431 | - |
| Tele/TV/porttelefon, installationer | 6 489 | - |
| Hiss | 7 818 | - |
| Vattenskador | 3 375 | - |
| Summa | 219 771 | 57 286 |

* Kostnad avser arbeten i tvättstuga.

Not 5 Planerat underhåll

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övrigt, gemensamma utrymmen * | 12 813 | - |
| Värme, installationer | 22 590 | - |
| El, installationer | 41 415 | - |
| Hus kropp, tak | - | 53 651 |
| Markytor ** | 410 157 | - |
| Summa | 486 975 | 53 651 |

* Kostnad avser målning av cykelhus och staket.

** Kostnad avser upprustning av innergård.

Not 6 Driftskostnader

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsavgift/skatt | 41 817 | 41 427 |
| Städning | 27 135 | 37 611 |
| Besiktningkostnader * | - | 17 071 |
| Gångbanerenhållning | 2 040 | 2 040 |
| Serviceavtal | 10 361 | 10 624 |
| Förbrukningsmaterial | 1 220 | 5 997 |
| Övriga utgifter för köpta tjänster ** | 5 519 | 5 538 |
| El | 31 142 | 23 912 |
| Uppvärmning | 123 200 | 96 422 |
| Vatten och avlopp | 41 545 | 33 150 |
| Avfallshantering | 60 904 | 54 515 |
| Försäkringar | 7 436 | 6 043 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | 1 017 | 1 149 |
| Abonnemang porttelefon/hisstelefon | 5 880 | 5 191 |
| Kommunikationskostnader | 57 793 | 58 501 |
| Summa | 417 009 | 399 191 |

* Kostnad avser utförd energideklaration samt hissbesiktning.

** Kostnad avser ändringar och tillägg i porttelefon.

Not 7 Övriga kostnader

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial * | 6 863 | 2 497 |
| Tele och post | 785 | 756 |
| Förvaltningskostnader | 48 128 | 46 208 |
| Revision | 16 730 | 18 276 |
| Bankkostnader | 683 | 770 |
| Konsultarvoden | - | 7 275 |
| Serviceavgifter till branschorganisationer | 4 180 | 4 100 |
| Övriga externa kostnader ** | 6 256 | 15 300 |
| Summa | 83 625 | 95 182 |

* Kostnad 2021 avser inköp av cykelställ. Kostnad 2020 avser inköp av grill samt utemöbler med tillhörande dynor.

** Av kostnad 2020 avser 13 900 kr stödköp hos lokalhyresgäst.

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvoden * | 20 000 | 7 000 |
| Summa | 20 000 | 7 000 |
| Sociala avgifter * | 6 284 | 2 199 |
| Summa | 26 284 | 9 199 |

* Arvode om 20 000 kr i enlighet med stämmobeslut 2020 betalades ut i februari 2021. Beslutat arvode på 13 000 kr enligt stämmobeslut 2019 betalades aldrig ut och kvittades således mot 2020 års kostnad.

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader | 324 344 | 324 345 |
| Markanläggningar | 2 037 | - |
| Inventarier, maskiner och installationer | 7 926 | 10 014 |
| Summa | 334 307 | 334 359 |

Not 10 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Byggnader | 19 122 801 | 19 122 801 |
| | 19 122 801 | 19 122 801 |
| <i>Årets anskaffningar</i> | | |
| -Markanläggningar | 81 468 | - |
| | 81 468 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 19 204 269 | 19 122 801 |
| Ingående avskrivningar | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Byggnader | -3 273 394 | -2 949 049 |
| | -3 273 394 | -2 949 049 |
| <i>Årets avskrivning</i> | | |
| -Årets avskrivning på byggnader | -324 344 | -324 345 |
| -Årets avskrivning på markanläggning | -2 037 | - |
| | -326 381 | -324 345 |
| Utgående avskrivningar | -3 599 775 | -3 273 394 |
| Redovisat värde | 15 604 494 | 15 849 407 |
| <i>Varav</i> | | |
| Byggnader | 15 525 063 | 15 849 407 |
| Markanläggningar | 79 431 | - |
| Taxeringsvärden | | |
| Bostäder | 29 600 000 | 29 600 000 |
| Lokaler | 2 285 000 | 2 285 000 |
| Totalt taxeringsvärde | 31 885 000 | 31 885 000 |
| <i>Varav byggnader</i> | <i>13 813 000</i> | <i>13 813 000</i> |

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| <i>Ingående anskaffningsvärden</i> | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Inventarier, maskiner och installationer | 169 607 | 169 607 |
| | <u>169 607</u> | <u>169 607</u> |
| <i>Årets anskaffningar</i> | | |
| -Inventarier, maskiner och installationer | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |
| <i>Utgående anskaffningsvärden</i> | 169 607 | 169 607 |
| <i>Ingående avskrivningar</i> | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Inventarier, maskiner och installationer | -103 880 | -93 866 |
| | <u>-103 880</u> | <u>-93 866</u> |
| <i>Årets avskrivningar</i> | | |
| -Inventarier, maskiner och installationer | -7 926 | -10 014 |
| | <u>-7 926</u> | <u>-10 014</u> |
| <i>Utgående avskrivningar</i> | -111 806 | -103 880 |
| Redovisat värde | 57 801 | 65 727 |

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetald försäkring | 8 636 | 7 436 |
| Förutbetalda kostnader | 21 169 | 20 098 |
| Summa | 29 805 | 27 534 |

Not 13 Kassa och bank

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Transaktionskonto Handelsbanken | 420 062 | 924 017 |
| Summa | 420 062 | 924 017 |

Not 14 Förfall fastighetslån

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Förfaller inom ett år från balansdagen | 2 540 112 | 2 600 604 |
| Förfaller 2-5 år från balansdagen | - | - |
| Förfaller senare än fem år från balansdagen | - | - |
| Summa | 2 540 112 | 2 600 604 |

Not 15 Fastighetslån

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------|------------------|------------------|
| Fastighetslån | 2 540 112 | 2 600 604 |
| Summa | 2 540 112 | 2 600 604 |

| Låneinstitut | Ränta | Bundet till | Ing. skuld | Nya lån | Årets amort. | Utg. skuld |
|--------------|--------|-------------|------------------|----------|---------------|------------------|
| Swedbank * | 1,08 % | 2022-02-28 | 1 360 000 | - | - | 1 360 000 |
| Swedbank * | 1,13 % | 2022-03-28 | 1 240 604 | - | 60 492 | 1 180 112 |
| Summa | | | 2 600 604 | - | 60 492 | 2 540 112 |

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer STIBOR 3M under bindningstiden.

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter | 26 284 | 26 284 |
| Upplupna räntekostnader | 1 456 | 1 475 |
| Förutbetalda intäkter | 80 540 | 21 764 |
| Upplupna revisionsarvoden | 16 500 | 18 000 |
| Upplupna driftskostnader | 50 807 | 37 318 |
| Summa | 175 587 | 104 841 |

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 12 459 000 | 12 459 000 |
| Summa ställda säkerheter | 12 459 000 | 12 459 000 |
| I eget förvar | 6 132 000 | 6 132 000 |

Underskrifter

Göteborg, det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Sven-Olof Nilsson
Styrelseordförande

Pia Brandin

Anette Andersson

Emy Thorén

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk underskrift.
Grant Thornton

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

Dokument

Brf Masthugget 8.6 - Årsredovisning 2021

Antal sidor: 20
Verifikationsdatum: Apr 29 2022 06:53PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 62695720AC6EF
APR 29 2022 06:53PM

Deltagare

Joakim Hjalte (Skapare)

Sven-Olof Nilsson (E-Signatur)






Pia Brandin (E-Signatur)

Anette Andersson (E-Signatur)

Emy Thorén (E-Signatur)

Mathias Ljung (E-Signatur)

Registrerade händelser

| | |
|------------------------|---|
| Apr 27 2022 05:03PM | Joakim Hjalte skickade dokumentet till deltagarna |
| Apr 27 2022 05:06PM | Sven-Olof Nilsson granskade dokumentet: |
| Apr 27 2022 05:09PM |  SVEN-OLOF NILSSON signerade dokumentet |
| Apr 27 2022 08:31PM | Pia Brandin granskade dokumentet: |
| Apr 28 2022 07:15PM |  PIA BRANDIN signerade dokumentet |
| Apr 28 2022 09:55AM | Anette Andersson granskade dokumentet: |
| Apr 28 2022 10:01AM |  Eva Anette Andersson signerade dokumentet |
| Apr 29 2022 04:05PM | Emy Thorén granskade dokumentet: |
| Apr 29 2022 04:05PM |  EMY THORÉN signerade dokumentet |
| Apr 29 2022 06:52PM | Mathias Ljung granskade dokumentet: |
| Apr 29 2022 06:53PM |  Carl Lennart Mathias Ljung signerade dokumentet |
| Apr 29 2022 06:53PM | Dokumentet har signerats |



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 62695720ac6ef har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Masthugget 8.6
Org.nr. 769609-1847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Masthugget 8.6 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Masthugget 8.6 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt

uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2022

Grant Thornton Sweden AB

Mathias Ljung

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2022 18:54

SENT BY OWNER:

Mathias Ljung - 29.04.2022 18:51

DOCUMENT ID:

BJs5Pctrc

ENVELOPE ID:

Bk9cv9KH9-BJs5Pctrc

DOCUMENT NAME:

11505 RB ISA_ Masthugget 86.pdf

2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|-------------------------------|--|------------------|--------|------------------------------------|
| 1. Carl Lennart Mathias Ljung |  Signed | 29.04.2022 18:54 | eID | Swedish BankID (DOB: 18/08/1988) |
| | Authenticated | 29.04.2022 18:54 | High | Swedish BankID (SSN: 198808184959) |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!

info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

