

Årsredovisning

Brf Kaggeledsgatan 6

769634-7090

Styrelsen för Brf Kaggeledsgatan 6 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Innan upplåtelse av bostadsrätter har skett har en ekonomisk plan upprättats. Intyg över den ekonomiska planen har lämnats av två av Boverket utsedda intygsgivare, samt registrering av planen har skett hos Bolagsverket.

Föreningen äger tomträtten till fastigheten Göteborg Källtorp 114:4.

Föreningen består av 3 bostadsrätter samt 1 lokal.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Styrelsen har fram till årsstämman 14/7 bestått av John Kirrage (ordf), Eveli Hämarsalu, Magnus Andersson och Robin Westberg

Från stämman 14/7 till extrastämman 8/11 har styrelsen bestått av Robin Westberg (ordf), John Kirrage och Magnus Andersson

Från 8/11 har styrelsen bestått av Robin Westberg (ordf), Eveli Hämarsalu, Magnus Andersson och Rikard Lindkvist

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året upptagit ett lån om 75tkr för att utföra brandskyddsåtgärder.

Lånet amorteras på 3 år och räntan är bunden till 1,99% under hela perioden.

Kostnaden för åtgärderna belastar årets resultat men i resultatdispositionen har 70tkr tagits i anspråk från underhållsfonden.

Styrelsen har under året upparbetat en underhållsplan.

Avgiftshöjning 2022 beslutades till 8%

Medlemsinformation

Föreningen har 6 st medlemmar.

Under året har 1 bostadsrätt och 1 lokal bytt ägare.

Ordinarie föreningsstämma har hållits 14/7

En extra föreningsstämma har hållits 8/11 för val av ny styrelse då ny medlem tillkommit i föreningen.

Under året har 7 protokollförda styrelsemöten hållits.

Avgiftshöjning med 3% från 1/1-23

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	166	151	148	141
Resultat efter finansiella poster	-124	-51	-137	-142
Soliditet %	99	100	100	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 765 825	557 832	-934 120	-50 618	11 338 919
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-50 618	50 618	0
Förändring av yttre fond		12 166	-12 166		0
Årets resultat				-124 347	-124 347
Belopp vid årets utgång	11 765 825	569 998	-996 904	-124 347	11 214 572

RESULTATDISPOSITION*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-996 904
Årets resultat	-124 347
<i>Summa</i>	<i>-1 121 251</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	15 600
lanspråktagande av yttre fond	-70 000
Balanseras i ny räkning	-1 066 851
<i>Summa</i>	<i>-1 121 251</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	165 517	151 442
Övriga rörelseintäkter	–	15 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	165 517	167 141
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 -230 846	-160 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 521	-57 521
Summa rörelsekostnader	-288 367	-217 673
Rörelseresultat	-122 850	-50 532
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 497	-86
Summa finansiella poster	-1 497	-86
Resultat efter finansiella poster	-124 347	-50 618
Resultat före skatt	-124 347	-50 618
Årets resultat	-124 347	-50 618

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 263 211	11 320 732
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 263 211</i>	<i>11 320 732</i>
Summa anläggningstillgångar		11 263 211	11 320 732
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 496	9 641
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>18 496</i>	<i>9 641</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 271	51 030
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>43 271</i>	<i>51 030</i>
Summa omsättningstillgångar		61 767	60 671
SUMMA TILLGÅNGAR		11 324 978	11 381 403

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	11 765 825	11 765 825
Fond för yttre underhåll	569 998	557 832
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>12 335 823</i>	<i>12 323 657</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-996 904	-934 120
Årets resultat	-124 347	-50 618
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 121 251</i>	<i>-984 738</i>
Summa eget kapital	11 214 572	11 338 919
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 160	–
Summa långfristiga skulder	54 160	–
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 032	–
Skatteskulder	13 894	13 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 320	28 718
Summa kortfristiga skulder	56 246	42 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 324 978	11 381 403

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Övriga externa kostnader	2022	2021
	El	25 682	17 354
	Värme	33 183	26 329
	Vatten och avlopp	13 790	9 177
	Sophämtning	5 418	9 784
	Tomträttsavgäld	28 296	21 222
	Kostnader för uppgradering brandskydd	70 308	–
	Fastighetskatt/avgift	8 477	5 417
	Försäkring fastighet	10 391	10 315
	Övriga fastighetskostnader/reparationer	12 363	38 216
	Kostnad revision	10 000	13 750
	Redovisningstjänster	7 188	5 438
	Bankkostnader	3 750	1 250
	Övriga kostnader	2 000	1 900
	Summa	230 846	160 152

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden Byggnader	5 752 165	5 752 165
	Utgående anskaffningsvärden	5 752 165	5 752 165
	Ingående avskrivningar Byggnader	-210 911	-153 390
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-57 521	-57 521
	Utgående avskrivningar Byggnader	-268 432	-210 911
	Bokfört värde Mark	5 779 478	5 779 478
	Utgående uppskrivningar	5 779 478	5 779 478
	Redovisat värde	11 263 211	11 320 732

Taxeringsvärde byggnad: 3.147.000

Taxeringsvärde mark: 3.538.000

Totalt: 6.685.000

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	637 200	0
	Summa ställda säkerheter	637 200	0

Pantsäkerhet för Stadshypotek i Kålltorp 114:4

UNDERSKRIFTER

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Robin Westberg

Magnus Andersson

Rikard Lindkvist

Eveli Hämarsalu

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann Lindqvist
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2023 08:55

SENT BY OWNER:

Nina Axelsson · 24.04.2023 20:40

DOCUMENT ID:

BkAmTBNQh

ENVELOPE ID:

ByCQ6HNmh-BkAmTBNQh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Kaggledsgatan 6 20220101-20221231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS ANDERSSON cmandersson5@gmail.com	Signed	25.04.2023 07:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/01/15)
	Authenticated	25.04.2023 07:28	High	Swedish BankID (SSN: 199001150854)
2. Anders Rikard Lindkvist rikard.lindkvist@outlook.com	Signed	25.04.2023 16:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/02/12)
	Authenticated	25.04.2023 09:03	High	Swedish BankID (SSN: 197002124837)
3. Carl Robin Anton Westberg robin.westberg8@gmail.com	Signed	25.04.2023 16:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/02/06)
	Authenticated	25.04.2023 16:33	High	Swedish BankID (SSN: 199002065176)
4. Eveli Hämarsalu efka88@gmail.com	Signed	25.04.2023 21:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/07/08)
	Authenticated	25.04.2023 21:04	High	Swedish BankID (SSN: 198807086007)
5. Ann Elisabeth Lindqvist ann@brfvast.se	Signed	26.04.2023 08:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/08/26)
	Authenticated	26.04.2023 08:52	High	Swedish BankID (SSN: 197808264944)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed