



Avtal nr pon2020014	Dnr 0384/20
-------------------------------	-----------------------

Upplätare GÖTEBORGS KOMMUN genom PARK- OCH NATURNÄMNDEN Box 177, 401 22 Göteborg Tel. 031 – 365 00 00		Del av Fastighet(er) i GÖTEBORG SKÅR 751:20		
Arrendator namn Ulf Sjöstrand Marie Kårsnäs		Person-/organisationsnummer 561225-5512 540425-6926		
Arrendator adress Skårsgatan 20 412 69 Göteborg		Telefon, epost Ulf: 072-8463656, ulf.sjostrand56@gmail.com Marie: 070-8936601, marie@karsnas.net		
Arrendeställets läge/omfattning Arrendeområdet är markerat med röd kantfärg på bifogad avtalskarta.				
Arrendestället får användas endast för följande ändamål: Befintlig utökad trädgård för arrendatorns intilliggande fastighet.				
Areal, m2 328	Arrendeavgift per år, kr 16 400 kr		Betalningsperiod Halvår	
Tillträdesdag 2020-07-01	Avtalet gäller tom 2021-06-30	Förlängningstid 6 mån	Uppsägningstid 3 mån	Bastal (index) Okt. 2020
Särskilda villkor Arrendatorn får inte bortföra matjord, fälla, skada eller beskära träd på arrendestället utan park- och naturnämndens skriftliga samtycke. Arrendatorn får inte uppföra byggnad på arrendestället.				

För avtalet gäller bilagda arrendevillkor samt bilagd avtalskarta.
 Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

2020-05-25

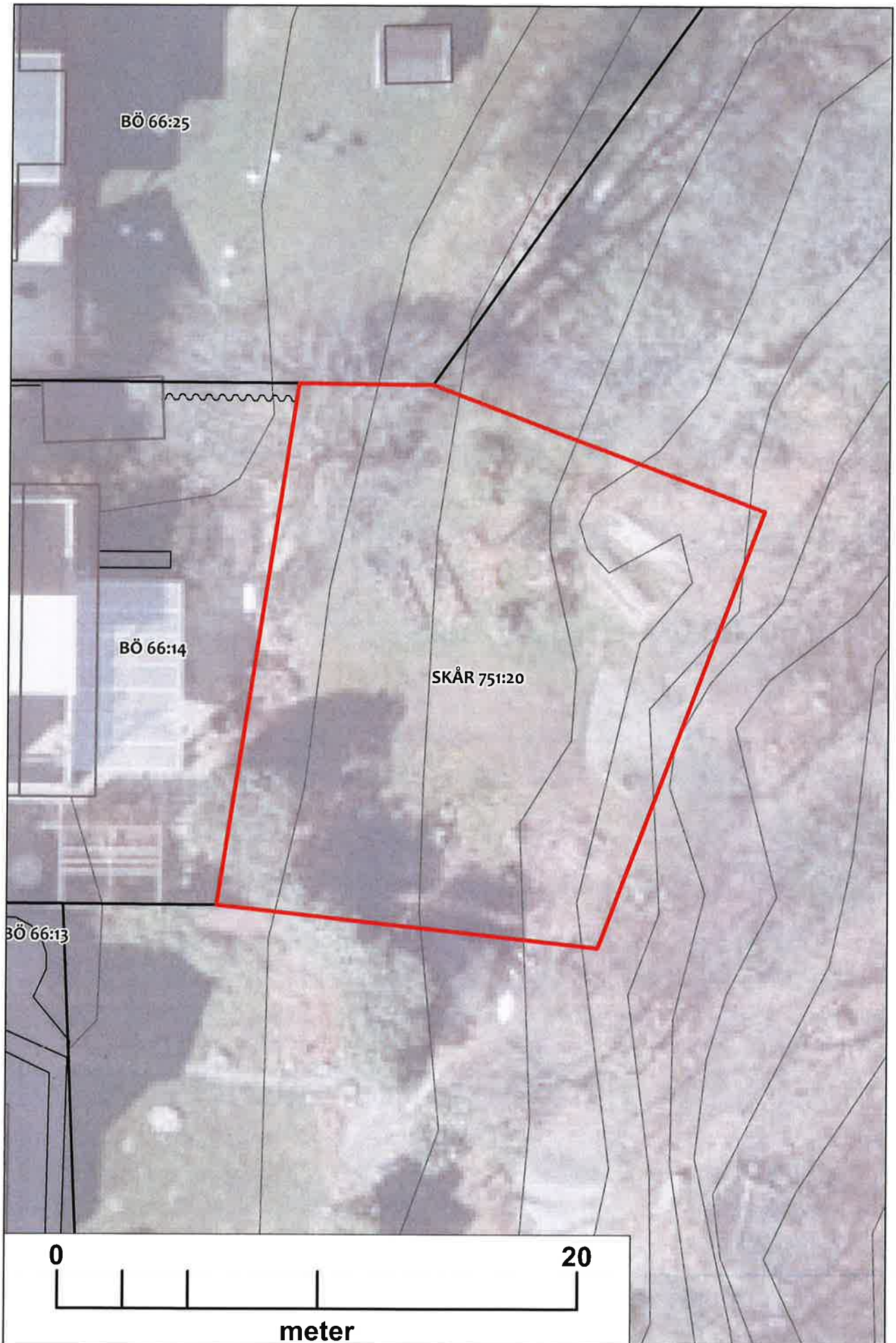
Datum

Ulf Sjöstrand Marie Kårsnäs
 Arrendatorns underskrift
ULF SJÖSTRAND MARIE KÅRSNÄS
 Namnförtydligande

2020-06-04

Datum

Jenny Olsson
 För GÖTEBORGS PARK- OCH NATURNÄMND
Jenny Olsson
 Namnförtydligande



- ARRENDEAVGIFT**
- § 1 Arrendeavgiften skall betalas i förskott.
- § 2 Arrendatorn är skyldig att betala dröjsmålsränta i enlighet med 6 § räntelagen på avgift som inte betalas på förfallodagen.
- § 3 Arrendeavgiften skall regleras efter förändringar i Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex. Till grund för justeringar läggs senast kända oktoberindex (bastalet) vid tidpunkten för upplåtelsen. En förutsättning för indexreglering är att närmast föregående års oktoberindex förändrats med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet respektive det index som låg till grund för närmast föregående omreglering av arrendeavgiften. Avgiften justeras med den procentsats som indextalet för oktober månad föregående år över- eller understiger det indextal som legat till grund för utgående avgiftsbelopp.
- Utgående arrendeavgift skall dock aldrig sättas lägre än den i kontraktet angivna arrendeavgiften. Förändring i arrendeavgiften sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.
- TILLTRÄDE**
- § 4 Park- och naturnämndens personal skall efter begäran ha rätt till tillträde till arrendestället för besiktning och inspektion.
- UNDERHÅLLS-
SKYLDIGHET**
- § 5 Arrendestället upplåtes i befintligt skick. Arrendatorn skall väl vårda och underhålla arrendestället.
- SKADA**
- § 6 Arrendatorn är ensam ansvarig för skada på sak eller person som kan bli följden av bristande underhåll på arrendestället. Alla förändringsarbeten skall utföras på sätt som park- och naturnämnden och vederbörande myndighet godkänner.
- § 7 Arrendatorn är ansvarig och ersättningsskyldig för skada, som genom för stor belastning av grunden tillfogas närliggande mark, byggnad, rörledning eller annan egendom. Park- och naturnämnden har därvid rätt att på arrendatorns risk och bekostnad vidta erforderliga åtgärder för att förebygga eller avhjälpa sådan skada.
- FÖRFÅNG**
- § 8 Arrendatorn är medveten om att park- och naturnämnden kan komma att upplåta andra nyttjanderätter inom fastigheten. Arrendatorn äger ingen rätt till avgiftsnedsättning för men i nyttjanderätten. Arrendatorn äger heller ingen rätt till ersättning för eventuell skada denne lider av andra upplåtna nyttjanderätter inom fastigheten.
- ARRENDATORNS
KOSTNADER**
- § 9 Arrendatorn skall på egen bekostnad dels vidta erforderliga åtgärder för avledande av vatten från arrendestället så att grannarna inte besväras av detta, dels utföra eventuellt erforderliga anordningar för mottagande av ytvatten från angränsande allmän plats eller annan ej upplåten mark.
- § 10 Arrendatorn skall svara för avgifter och övriga kostnader för el, vatten, avlopp, sotning, m.m. som hänför sig till arrendatorns verksamhet på arrendestället.
- § 11 Kostnader för arrendeställets anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät bekostas till alla delar av arrendatorn. Separat VA-anläggning får ej utföras på arrendestället utan park- och naturnämndens och berörda myndigheters tillstånd.
- § 12 I den mån så erfordras skall arrendatorn på egen bekostnad anlägga och underhålla väg till arrendestället samt i förekommande fall betala på arrendestället ankommande avgifter till vägförening eller dylikt.

- § 13** Arrendatorn ansvarar för och bekostar all den renhållning på och invid arrendestället, som annars skulle åligga park- och naturnämnden.
- § 14** Utstakning av arrendestället ombesörjs och bekostas av arrendatorn.
- § 15** I de fall kommunen anlägger gata, väg, ledning, reningsanläggning eller dylikt och kostnader för detta kommer arrendestället till godo är arrendatorn skyldig att tåla en skäligen höjning av arrendeavgiften.
- § 16** Om fastighetsägaren efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för upplåtelse av arrendestället ska arrendatorn utöver arrendeavgiften erlägga vid varje tillfälle gällande moms.
- TILLSTÅND MM**
- § 17** Arrendatorn skall själv skaffa de tillstånd och göra de anmälningar som behövs för arrendeställets användande för i avtalet avsett ändamål.
- § 18** Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs i samband med användningen av arrendestället. Arrendatorn svarar för och bekostar de åtgärder som kan krävas enligt gällande hälsoskydds- och miljölagstiftning.
- § 19** På arrendestället får arrendatorn inte uppföra byggnader, utföra anläggningar eller företa ändringsarbeten annat än efter ritningar som skall vara godkända, förutom av byggnadsnämnden och andra vederbörliga myndigheter, även av park- och naturnämnden.
- § 20** Utan park- och naturnämndens i varje särskilt fall lämnade medgivande får arrendatorn inte sätta upp annonstavlor, reklamskyltar, automater eller dylikt på eller invid arrendestället. Utan park- och naturnämndens samtycke får arrendatorn inte bortföra matjord, fälla eller beskära träd på arrendestället.
- § 21** Arrendatorn medger att park- och naturnämnden eller annan som har dennes tillstånd, får dra fram och bibehålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla sådant intrång och utnyttjande, men har rätt till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på arrendestället.
- UPPSÄGNING**
- § 22** Uppsägning av arrendeavtalet skall ske skriftligt. Sker inte skriftlig uppsägning inom föreskriven tid före arrendetidens utgång förlängs avtalet med i avtalet angiven förlängningstid.
- UTHYRNING**
- § 23** Arrendatorn eller hans dödsbo får inte, helt eller delvis, arrendera ut arrendestället, hyra ut eller sälja därpå uppförd byggnad eller anläggning utan park- och naturnämndens skriftliga medgivande.
- ÖVERLÅTELSE**
- § 24** Utan park- och naturnämndens skriftliga medgivande får inte arrendatorn överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.
- ARRENDETS UPPHÖRANDE**
- § 25** Arrendatorn skall vid arrendets upphörande återlämna arrendestället väl avröjt samt fritt från byggnader och anläggningar såväl ovan som under jord. I annat fall har park- och naturnämnden rätt att på arrendatorns bekostnad och utan hans hörande låta avröja och återställa arrendestället.
- ANLÄGGNINGS- ARRENDE**
- § 26** Bestämmelserna i 11 kap 5-6 a §§ jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande gäller inte för detta avtal. Detta avtal är således inte förenat med något besittningsskydd.
- INSKRIVNING**
- § 27** Detta avtal får inte inskrivas utan park- och naturnämndens skriftliga medgivande.
- SKILJEDOM**
- § 28** Tvister på grund av detta avtal skall avgöras av arrendenämnden såsom skiljenämnd.

JORDABALKEN § 29 I övrigt gäller vad som i jordabalken och i annan lagstiftning stadgas om arrende och andra nyttjanderätter.

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter som arrendatorn lämnar i samband med tecknandet av detta avtal kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra avtalet. Det kan gälla aviseringar, förhandlingar, information till arrendatorerna och annat som hör till den löpande förvaltningen. Även personuppgifter som inhämtats under arrendeförhållandet kan komma att behandlas, såsom uppgifter om betalningsförsummelser och annan misskötsamhet. Personuppgifter kan också komma att lämnas ut till organisation eller förening som jordägaren är medlem i samt andra företag och organisationer som jordägaren samarbetar med i sin fastighetsförvaltning. Arrendatorn medger att jordägaren behandlar personuppgifter i enlighet med ovanstående.